



મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ-સ્પીડ રેલ પ્રોજેક્ટ
માટે સંક્ષિપ્ત પુનઃ સામાજિક અસર
મૂલ્યાંકન (SIA)/વસવાટ કાર્ય યોજના
અહેવાલ (RAP)

SIA/ RAP તૈયાર કરનાર

ઓર્કોડિસ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

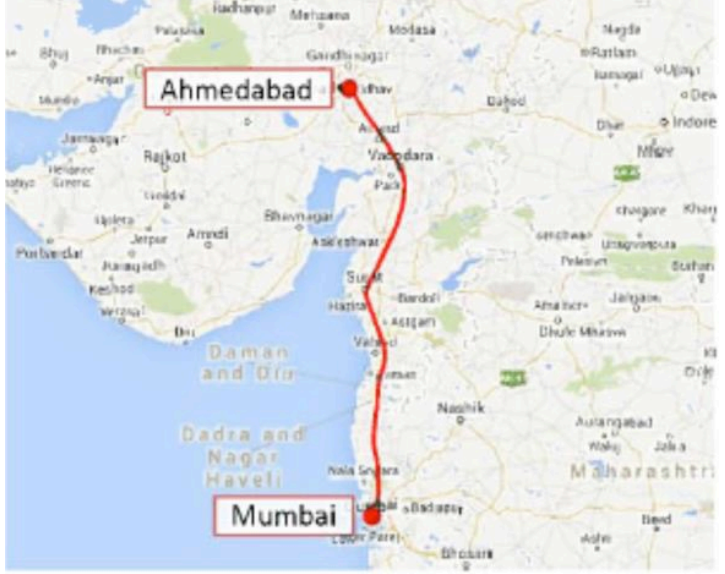
નેશનલ હાઈ-સ્પીડ રેલવે કોર્પોરેશન, બીજો માળ, એસિયા ભવન, રોડ નંબર 205, દ્વારકા સેક્ટર 9, નવી દિલ્હી. 110077. ફોન: 01128070000

1. પ્રોજેક્ટ પર એક નજર

ડિસેમ્બર 2009માં રેલવે મંત્રાલય દ્વારા ભારતીય રેલવેઝ વિઝન 2020 તૈયાર કરવામાં આવ્યું હતું. આ વિઝનનો હેતુ પ્રવર્તમાન પરંપરાગત લાઈનોને આધુનિક બનાવવાનો અને તેની ટ્રાફિક ક્ષમતા ઉપરાંત હાઈ-સ્પીડ રેલવે લાઈનો બનાવવાનો છે. હાઈ-સ્પીડ રેલવે સિસ્ટમના અભ્યર્થાઓ તરીકે સાત રૂટોને પસંદ કરવામાં આવ્યા હતા. તેમાં રેલવે મંત્રાલય દ્વારા રચવામાં આવેલ ભારતીય રાષ્ટ્રીય રેલવેના આધુનિકીકરણ પરની નિષ્ણાતોની સમિતિએ અમદાવાદ-મુંબઈ રૂટને સૌથી ટોચની અગ્રતા આપવામાં આવી હતી. આ યોજનાને આધારે મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ-સ્પીડ રેલવેનો અમલ કરવામાં આવશે. આ સંદર્ભમાં જાપાન અને ભારતે મે 2013 માં એક સંયુક્ત નિવેદન બહાર પાડીને આ પ્રોજેક્ટ પર એક સંયુક્ત અભ્યાસ હાથ ધરવા પ્રતિબદ્ધતા વ્યક્ત કરી હતી. આ નિર્ણયને ધ્યાનમાં રાખીને ડિસેમ્બર 2013 થી જૂન 2015 સુધી મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ-સ્પીડ રેલવે કોરીડોર માટેનો સંયુક્ત શક્યતાદર્શી અભ્યાસ હાથ ધરવામાં આવ્યો હતો. ત્યારબાદ જાપાન અને ભારતના પ્રધાન મંત્રીઓએ ડિસેમ્બર 2015માં એક સંયુક્ત નિવેદનમાં મુંબઈ અમદાવાદ રૂટમાં શિનકાસેન હાઈ-સ્પીડ રેલવે (HSR) સિસ્ટમ દાખલ કરવા સંમતિ દર્શાવી હતી.

આકૃતિ 1: મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ-સ્પીડ રેલવે લાઈનનો રૂટ

મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ-સ્પીડ રેલવે લાઈન (HSRL) મહારાષ્ટ્રની રાજધાની અને ભારતના બીજા ક્રમાંકના સૌથી વધુ વસતી ધરાવતા મહાનગર મુંબઈને ગુજરાતના મુખ્ય શહેર અમદાવાદ સાથે જોડશે. અંદાજે 508-કિમી લાંબી આ લાઈન હાઈ-સ્પીડ રેલવે વિઝનથી બનાવવામાં આવશે જે અરબ સાગરના કિનારાને સમાંતર ચાલશે અને માર્ગમાં સુરત અને વડોદરાને પણ જોડશે જે ગુજરાતના અનુક્રમે બીજા અને ત્રીજા ક્રમાંકના સૌથી મોટા શહેરો છે. મહારાષ્ટ્ર, ગુજરાત અને દાદરા અને નગર હવેલીના અમુક ભાગમાંથી પસાર થનારી આ માર્ગરેખા 12 જિલ્લાઓને આવરી લેશે. મહારાષ્ટ્રમાં તેની લંબાઈ 160.02 કિમી, દાદરા અને નગર હવેલીમાં 4.302 કિમી લંબાઈ અને ગુજરાતમાં તેની લંબાઈ 348.152 કિમી છે.



2. પ્રોજેક્ટના લાભ-ફાયદા

આ પ્રોજેક્ટનો હેતુ ટકાઉ માળખાકીય સુવિધાઓના નિર્માણનો છે જે આર્થિક રીતે, પર્યાવરણની દૃષ્ટિએ અને સામાજિક રીતે લાભકારી છે. વિવિધ દૃષ્ટિકોણથી આ હાઈ-સ્પીડ ટ્રેઈનસિસ્ટમના આર્થિક અને સામાજિક ફાયદાઓ નીચેના જેમાં રોજગારીની તકોના નિર્માણથી લઈ વધતી ઉત્પાદકતા માટે નેટવર્કની રચના તેમજ સ્થાનિક ધંધા-વ્યવસાયો માટે માલસામાન અને વ્યક્તિઓના પરિવહનનો સમાવેશ થાય છે. સંભાવ્યતાના તબક્કે જાપાન ઈન્ટરનેશનલ કોઓપરેશન એજન્સી (JICA) દ્વારા કરવામાં આવેલ આકલન અનુસાર હાઈ-સ્પીડ રેલવેનો આર્થિક વળતરનો દર લગભગ 11.8% રહેશે તેવું અનુમાન છે. આ હાઈ-સ્પીડ રેલવે પ્રોજેક્ટ ભારતના બે રાજ્યોની રાજધાનીઓને જોડવા પ્રયાસ કરે છે જે ભારતના GDP માં લગભગ ત્રીજા ભાગનું યોગદાન આપે છે. મુંબઈ/થાણે અને અમદાવાદ મહાનગરો ઉપરાંત સુરત અને વડોદરા જેવા કેટલાક અન્ય શહેરી સમુદાયો પણ છે જેમને આ હાઈ-સ્પીડ પેસેન્જર ટ્રેઈન કનેક્ટિવિટીથી લાભ થવાનો છે. આ માર્ગરેખા મોટાભાગે હાલની રેલવે ટ્રેક તેમજ મુંબઈ અને અમદાવાદને જોડતા નેશનલ હાઈવે 8 ને સમાંતર ચાલે છે. મોટા શહેરોને નજીકના નાના શહેરો સાથે જોડતી હાઈ-સ્પીડ ટ્રેઈન વ્યવસ્થા કામદારોને "દ્વિવિતિય વર્ગ"ના શહેરો તરફ વધુ આકર્ષવા અને મોટા શહેરોને ટ્રાફિકની ભીડ અને પ્રદૂષણથી દૂર રાખવાની અપેક્ષા રાખે છે.

3. અમલીકરણ એજન્સી

હાઈ-સ્પીડ રેલવે પ્રોજેક્ટના અમલીકરણ કરવા માટે નેશનલ હાઈ-સ્પીડ રેલવે કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા¹ એ ભારત સરકાર અને ગુજરાત તેમજ મહારાષ્ટ્રની સહભાગી રાજ્ય સરકારોનું એક સંયુક્ત સાહસ છે.

4. પ્રોજેક્ટ માટે કુલ જમીન સંપાદનની આવશ્યકતા

આ પ્રોજેક્ટ માટે 296 ગામોની 1434.28 હેક્ટર જમીનના કુલ 8878 જમીન પ્લોટોની આવશ્યકતા છે. આમાં ખાનગી જમીન, સરકારી જમીન, વન ખાતાની જમીન અને ભારતીય રેલવેની જમીનનો સમાવેશ થાય છે. લગભગ 78.4% અસરગ્રસ્ત જમીન પ્લોટો ખાનગી છે જ્યારે બાકીની જમીન ભારતીય રેલવે, સરકારી જમીન અને જંગલની જમીન છે.

5. પુનઃવસવાટ કાર્ય યોજનાના મહત્વના ઉદ્દેશો

વિસ્તૃત પુનઃવસવાટ કાર્ય યોજનાનો મુખ્ય ઉદ્દેશ પર્યાવરણીય અને સામાજિક નિસબતો, 2010²ના આધારે પ્રોજેક્ટની ડિઝાઇન અને અમલીકરણ સામાજિક રીતે સ્વીકૃત અને તે સુનિશ્ચિત કરવાનો છે. જુલાઈ 2017 થી જુલાઈ 2018 સુધી સામાજિક અસર આકલન અભ્યાસ હાથ ધરાયો હતો જેના આધારે RAP તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. 10 ઓગષ્ટ 2018ના રોજ JICA દ્વારા RAP મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તેમાં પ્રોજેક્ટની તમામ સંભવિત સમસ્યાઓને ઓળખી કાઢવામાં આવી છે અને પ્રોજેક્ટની અસર માટેના નિવારક પગલાંઓ તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે. RAPના અમલીકરણનો કુલ ખર્ચ ₹14,217.28 કરોડ થવાનું અનુમાન છે.

6. પ્રોજેક્ટની અસરો

પ્રોજેક્ટ સુરેખ પ્રકારનો હોઈ મોટા-પાયા પર સમુદાયના વિસ્થાપનમાં નહિ પરિણમે એવી અપેક્ષા રાખવામાં આવે છે. રોજગારીના સાધનો પરની અસર મુખ્યત્વે ખેતીની ખાનગી જમીન સંપાદન અને પ્રોજેક્ટ કોરિડોરમાં આવતા ધંધાકીય એકમોને લીધે છે.

પ્રોજેક્ટની અસરોનો સારાંશ

- પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત કુલ ઘર-પરિવારોની સંખ્યા: 14,884
- અસરગ્રસ્ત હક્ક ધારકોની સંખ્યા: 10,305
- અસરગ્રસ્ત બિન-હક્ક ધારકોની સંખ્યા: 4,579
- અસરગ્રસ્ત બાંધકામો/માળખાની કુલ સંખ્યા: 3892
- અસરગ્રસ્ત CPRની કુલ સંખ્યા: 37
- અસરગ્રસ્ત વાણિજ્યિક બાંધકામો/માળખાઓની સંખ્યા: 271
- અસરગ્રસ્ત વૃક્ષોની સંખ્યા: 37,394

કુલ 1434.28 હેક્ટર જમીન સંપાદન કરવાનું પ્રસ્તાવિત છે જેમાંથી 1022.37 હેક્ટર જમીન ખાનગી છે અને બાકીની સરકારી જમીન અને જંગલની જમીન છે. પ્રસ્તાવિત જમીન ખંડો સંપાદન કરવાની કુલ સંખ્યા 8,878 છે. 31 જુલાઈ 2018ની સ્થિતિએ લગભગ 83% જમીન ખંડો અને 87% PAH ને આવરી લેવામાં આવ્યા છે. એવું અનુમાન છે કે અંદાજે 14,884 ઘર-પરિવારો (PAHs) આ પ્રોજેક્ટને કારણે પ્રભાવિત થશે.

અસરગ્રસ્ત ઘર-પરિવારોમાંથી લગભગ 35% ને જોખમ સામે અસુરક્ષિત તરીકે ઓળખી કાઢવામાં આવેલ છે. જમીન સિવાય, 3,892 બાંધકામો/માળખા (આજ સુધીમાં 3,683 બાંધકામોનો સરવે થઈ ગયો છે) અને 37 CPR પણ આ પ્રોજેક્ટની કામગીરીથી પ્રભાવિત થવાનું અનુમાન છે. નીચેના ટેબલ 1 માં જિલ્લાવાર વિવરણ આપવામાં આવેલ છે.

¹ <https://www.nhsrcl.in>

² https://www.jica.go.jp/english/our_work/social_environmental/guideline/pdf/guideline100326.pdf

ટેબલ 1: માર્ગશિખામાં આવતા 12 જિલ્લા અને કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ પરની અસરો

અનુ. ક્રમ.	જિલ્લો	વિસ્તાર (હેક્ટરમાં)	ખાનગી જમીન (હેક્ટરમાં)	કુલ જમીન ખંડોની સંખ્યા	સરવે થઈ ગયેલ જમીન ખંડોની સંખ્યા*	સરવે થઈ ગયેલ જમીન ખંડોની ટકાવારી*	વાસ્તવિક માહિતી		અનુમાનિત માહિતી		અનુમાનિત સામે વાસ્તવિક PAH ની ટકાવારી	CPR ની સંખ્યા
							ઘર-પરિવારો (PAH)	બાંધકામો/માળખા	ઘર-પરિવારો (PAH)	બાંધકામો/માળખા		
1	અમદાવાદ	160.59	30.24	541	441	81.52	804	231	928	243	86.64	1
2	ખેડા	106.18	96.52	815	765	93.87	771	109	783	121	98.47	9
3	આણંદ	52.35	48.2	434	433	99.77	898	140	901	143	99.67	4
4	વડોદરા	166.94	115.42	1738	1620	93.21	1783	502	1828	505	97.54	9
5	ભરૂચ	140.33	128.18	921	724	78.61	830	62	1015	72	81.77	4
6	સુરત	160.14	139.17	833	394	47.30	458	30	639	130	72.00	0
7	નવસારી	87.76	79.53	836	704	84.21	916	288	1045	301	87.66	3
8	વલસાડ	128.33	107.2	861	851	98.84	2012	542	2046	548	98.34	6
9	પાલઘર	279.87	188.26	1341	1035	77.18	3498	1551	4396	1581	80.00	1
10	થાણે	139.07	78.69	437	318	72.77	915	159	1166	179	78.47	0
11	દા.ન.હ.	8.12	7.26	118	100	84.75	121	68	137	68	88.32	0
12	મુંબઈ	4.6	3.7	3	3	100.00	0	1	0	1	0.00	0
કુલ		1434.28	1022.37	8878	7388	83.22	13006	3683	14884	3892	87.38	37

સ્ત્રોત: સેન્સસ સરવે રેટા, ડિસેમ્બર 2017 - જુલાઈ 2018 RAP એજન્સી આર્કાઇવ્સ ઈન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ માસ્ક્ટે NHSRCL દ્વારા હાથ ધરાયેલ .

આ પ્રોજેક્ટ માટે એકંદરે કુલ 83% જમીન ખંડોનો સરવે કરવામાં આવ્યો હતો. પ્રોજેક્ટની અસરોની ખાતરી કરવા અને નિવારક યોજના તૈયાર કરવા માટે અહેવાલમાં PAH પરના અંદાજોની માહિતી માટે સરવેના પરિણામોનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો હતો. સરવે કરાયેલ 13,006 PAH ને ધ્યાનમાં લેતા PAHના કુલ અંદાજો માટે આ માહિતીને આંકડાકીય દૃષ્ટિએ બહુ આધારભૂત માનવામાં આવે છે. બાંધકામોની સંખ્યા અને વિસ્તારની ઓળખ ઓર્થો ફોટો અને જમીન પરના સરવે પરથી કરવામાં આવી હતી. વાસ્તવિક અને અંદાજિત સંખ્યા વચ્ચેની તુલના ટેબલ 1 માં આપવામાં આવી છે. બહિર્વેશનને આધારે અંદાજો કરવા જરૂરી જણાય છે કારણ કે અન્યથા પ્રોજેક્ટની અસરો નજરઅંદાજ થશે અને આને પરિણામે પર્યાપ્ત નિવારક પગલાં લઈ શકાશે નહીં.

પ્રોજેક્ટ સુરેખ પ્રકારનો હોઈ મોટા-પાયા પર સમુદાયના વિસ્થાપનમાં નહિ પરિણમે એવી અપેક્ષા રાખવામાં આવે છે. રોજગારીના સાધનો પરની અસર મુખ્યત્વે ખેતીની ખાનગી જમીન સંપાદન અને પ્રોજેક્ટ કોરિડોરમાં આવતા ધંધાકીય એકમોને લીધે છે. બાંધકામ-માળખાઓ અને અન્ય સ્થાયી સંપત્તિઓ અને મિલકતો પર આ પ્રોજેક્ટની એકંદર અસર જમીનને થનારી અસરની સરખામણીએ એટલી નોંધપાત્ર નથી.

આ સુરેખ પ્રોજેક્ટને કારણે જે મુખ્ય અસરો થવાની છે તેમાંની એક છે પ્રાપ્યતા પર રોક. આ પ્રોજેક્ટ એલિવેટેડ કોરિડોર પર બાંધવાનું પ્રસ્તાવિત છે તેને ધ્યાનમાં લેતા ઓપરેશન દરમિયાન તે પ્રાપ્યતા પર રોક લાદશે નહિ કે સમુદાયોને અલગ નહિ પાડે. પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ હાઈ-સ્પીડ રેલવે કોરિડોરની બંને બાજુએ સમુદાયોને પર્યાપ્ત પ્રાપ્યતા અપાવવા સાથે તબક્કાવાર રીતે હાથ ધરવામાં આવશે.

6.1 જમીન સંપાદનની શક્યતા

જમીન સંપાદન યોજના અનુસાર આ પ્રોજેક્ટનો કોરિડોર 296 ગામોમાંથી પસાર થાય છે અને 508.17 કિમીની લંબાઈને આવરી લે છે. આ માટે કુલ 1434.28 હેક્ટર જમીનની આવશ્યકતા છે. પ્રોજેક્ટ માટે 1022.37 હેક્ટર ખાનગી જમીનની જરૂર છે જે કુલ જમીનની જરૂરિયાતના 71% છે. પ્રોજેક્ટ માટે 411.86 હેક્ટર સરકારી જમીનની જરૂર છે જેમાંથી 188.88 હેક્ટર સરકારી પ્લોટ હેઠળની જમીન, 138.91 હેક્ટર જમીન ભારતીય રેલવેની અને 84.09 હેક્ટર જમીન જંગલ વિસ્તારની છે. સરકારી જમીન ખંડો મુખ્યત્વે રોડ પરની જમીનના બનેલા છે. રોડ સિવાયની સરકારી જમીન રેલવેની જમીન, કેનાલ અને ગોચર વગેરેની જમીન છે. જંગલની જમીન જે સંપાદન કરવાની છે તે મુખ્યત્વે મહારાષ્ટ્ર રાજ્યમાં છે (77.99 હેક્ટર). પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીનમાં સામેલ છે એલિવેટેડ ટ્રેકનું બાંધકામ, ટ્રેક્સ, સ્ટેશન વગેરેની જાળવણી માટે રોડનું બાંધકામ. પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી ખાનગી જમીન મુખ્યત્વે સંમતિ મેળવીને સંપાદિત કરવામાં આવશે અને સરકારી જમીન સરકારો વચ્ચેની આંતર પ્રક્રિયા દ્વારા હસ્તાંતરિક કરવામાં આવશે. પ્રોજેક્ટ માટે આવશ્યક જમીનના માલિકીપણાની વિગતો ટેબલ 2 માં દર્શાવવામાં આવી છે.

ટેબલ 2 : માલિકીહક્કની દૃષ્ટિએ જમીનની વહેંચણી

જિલ્લો/કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ	ગામોની સંખ્યા	અસરગ્રસ્ત જમીન પ્લોટો (સંખ્યા)					જમીન વિસ્તાર (હેક્ટર)				
		ખાનગી	સરકારી	જંગલની	ભારતીય રેલવે ³	કુલ	ખાનગી	સરકારી	જંગલની	ભારતીય રેલવે	કુલ
અમદાવાદ	16	410	78	0*	53	541	30.24	23.2	0.19	106.95	160.59
ખેડા	22	691	122	0*	2	815	96.52	9.22	0.26	0.18	106.18
આણંદ	11	367	67	0*	0	434	48.2	3.91	0.24	0	52.35
વડોદરા	35	1422	264	0*	52	1738	115.42	21.64	0.1	29.78	166.94
ભરૂચ	27	729	191	0*	1	921	128.18	11.09	1	0.06	140.33
સુરત	28	641	191	0*	1	833	139.17	20.47	0.38	0.12	160.14
નવસારી	28	681	154	0*	1	836	79.53	7.72	0.47	0.04	87.76
વલસાડ	30	679	173	9	0	861	107.2	17.66	3.46	0	128.33
પાલઘર	73	911	336	91	3	1341	188.26	30.51	60.63	0.456	279.87
થાણે	22	329	68	37	3	437	78.69	41.7	17.36	1.32	139.07
મુંબઈ સભ	2	2	1	0	0	3	3.7	0.9	0	0	4.6
દા.ન.હ.	2	101	17	0	0	118	7.26	0.86	0	0	8.12
કુલ	296	6963	1662	137	116	8878	1022.37	188.88	84.09	138.906	1434.28
ટકાવારી (%)		78	19	2	1	100.00	71	13	6	10	100.00

સ્ત્રોત: સિટી સરવેના આધારે NHRCL દ્વારા આપવામાં આવેલ જમીન સંપાદન યોજના

માલિકીહક્ક ધારકો ઉપરાંત જેમની જમીનના પ્લોટોને અસર થવાની છે; તેવા બિન-માલિકીહક્ક ધારકો પણ પ્રભાવિત થશે અને તેથી સ્વૈચ્છિક પુનઃવસવાટમાં પરિણમે છે. આ RAP અહેવાલમાં માલિકીહક્ક ધારકો અને બિન-માલિકીહક્ક ધારકો બંને માટે

³ભારતીય રેલવે

સ્વૈચ્છિક વિસ્થાપનને સંબોધિત કરવા અને તેને નિવારવાના પર્યાપ્ત સુરક્ષા પગલાંઓ (એનટાઈટલમેન્ટ મેટ્રિક્સ, આવક પુનઃસ્થાપન યોજના, પુનઃવસવાટ સ્થળ વિકાસમાં ચર્ચામાં આવેલ) નો સમાવેશ થાય છે.

6.2 બાંધકામો/માળખા

જમીન ઉપરાંત ઘરો, દુકાનો, ઢોરવાડા, ખાનગી મંદિરો, શૌચાલ્યો, રસોઈઘરો, સંગ્રહકક્ષ વગેરેના સરવે દરમિયાન કુલ 3,892 બાંધકામો/માળખા ઓળખી કાઢવામાં આવ્યા હતા, જેની સાથે સંકળાયેલ 3,434 ઘર-પરિવારો પણ પ્રભાવિત થશે. જેમના બાંધકામ/માળખાઓ પ્રભાવિત થશે તેવા ઘર-પરિવારો (PAHs)ની વિગતો ટેબલ - 3 માં આપવામાં આવી છે.

ટેબલ 1: બાંધકામ/માળખા સાથે ઘર-પરિવારો (PAHs) ની વિગતો

વિવરણ	કોઈ બાંધકામ/માળખા વિના	બાંધકામ/માળખાઓ સાથે PAHની વિગતો						કુલ પ્રભાવિત ઘર-પરિવારો	કુલ પ્રભાવિત બાંધકામ/માળખા
		1 બાંધકામ	2 બાંધકામ	3 બાંધકામ	4 બાંધકામ	5 બાંધકામ	6 બાંધકામ		
અમદાવાદ	718	189	15	3	1	1	1	210	243
ખેડા	699	62	14	1	7	0	0	84	121
આણંદ	794	80	21	4	1	1	0	107	143
વડોદરા	1393	390	26	15	2	2	0	435	505
ભરૂચ	946	67	1	1	0	0	0	69	72
સુરત	513	123	2	1	0	0	0	126	130
નવસારી	844	136	42	16	4	1	2	201	301
વલસાડ	1577	414	35	17	2	1	0	469	548
પાલઘર	2876	1459	61	0	0	0	0	1520	1581
થાણે	1010	140	10	5	1	0	0	156	179
દા.ન.હ.	80	50	4	2	1	0	0	57	68
મુંબઈ	0	-	-	-	-	-	-	-	1
કુલ	11450	3110	231	65	19	6	3	3434	3892
ટકાવારી	76.93	20.89	1.55	0.44	0.13	0.04	0.02		

સ્ત્રોત: સેન્સસ સરવે ડેટા, ડિસે 2017 - જુલાઈ 2018

રહેઠાણ વર્ગમાં આવતા અસરગ્રસ્ત બાંધકામો મુખ્યત્વે ઘરો, ઢોરવાડા, બોરવેલ, સરહદી દિવાલ; વાણિજ્યિક વર્ગમાં આવતા બાંધકામોમાં ગોડાઉન, સંગ્રહસ્થાનો, કારખાના, રેસ્ટોરન્ટ, દુકાન, વર્કશોપ, સ્ટોલ, પાર્કિંગ શેડ, મરઘા ઉછેર કેન્દ્ર, ગેસ પ્લાન્ટ, ડેરી ફાર્મ, માર્બલ હાઉસ, ઓટો ગેરેજ કંપની અને પેટ્રોલ પંપ. બાંધકામ-માળખાઓ અને અન્ય સ્થાયી સંપત્તિઓ અને મિલકતો પર આ પ્રોજેક્ટની એકંદર અસર જમીનને થનારી અસરની સરખામણીએ એટલી નોંધપાત્ર નથી. જિલ્લાવાર અસરગ્રસ્ત બાંધકામ-માળખાઓની વિગતો ટેબલ 4 માં આપવામાં આવી છે.

બાંધકામના પ્રકારની દૃષ્ટિએ વર્ગવાર બાંધકામોની સંખ્યા ટેબલ 4 માં આપવામાં આવી છે. પ્રભાવિત બાંધકામો માટે બાંધકામોના પ્રકારનું વિશ્લેષણ દર્શાવે છે કે લગભગ 49% બાંધકામો પાકા છે, 48% બાંધકામો અર્ધપાકા છે અને 2% કાચા બાંધકામો છે. માહિતીનું વિશ્લેષણ દર્શાવે છે કે લગભગ 277,423 મીટર વર્ગનો પ્રભાવિત વિસ્તાર પાકા બાંધકામનો બનેલો છે, 130,217 મીટર વર્ગનો વિસ્તાર અર્ધપાકા અને 11,366 મીટર વર્ગનો વિસ્તાર કાચા બાંધકામનો બનેલો છે. પ્રભાવિત બાંધકામનો કુલ વિસ્તાર લગભગ 422,046 મીટર વર્ગ જેટલો થવા જાય છે. સંયુક્ત માપન સરવે અને વિસ્તૃત સ્થળ ચકાસણી પછી આ આંકડાઓમાં ફેરફાર થઈ શકે છે.

ટેબલ 2: પ્રભાવિત બાંધકામોની જિલ્લાવાર વિગતો

ગામનું નામ	બાંધકામોની સંખ્યા	ઘર	સરહદી ટિવાલ	બોરવેલ	મંદિર	ફાઈલ ડાઉસ	બાથરૂમ	દોરવાડા	ગોડાઉન	સંગ્રહસ્થાનો	ઓટો ગેરિજ	સ્પોર્ટ્સ	શોચાલય	પાણીના ટાંકા	કારખાના	તળાવ	રેસ્ટોરન્ટ
અમદાવાદ	243	192	0	0	0	0	0	3	0	1	0	3	13	0	0	0	0
ખેડા	121	62	0	9	2	3	1	8	4	2	2	3	11	1	1	1	2
આણંદ	143	74	1	0	6	2	5	19	5	0	3	0	15	0	3	0	0
વડોદરા	505	440	3	2	6	1	5	9	0	0	0	0	6	0	0	0	0
ભરૂચ	72	55	1	10	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
સુરત	130	103	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	8	0	0
નવસારી	301	183	1	14	2	1	17	20	1	0	0	20	20	1	0	0	0
વલસાડ	548	491	0	7	1	0	3	5	8	0	0	1	11	1	2	0	0
પાલઘર	1581	1552	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
થાણે	179	38	1	2	0	0	5	2	10	1	1	2	5	5	0	2	12
દા.ન.હ.	68	45	0	1	0	0	0	1	1	1	0	0	12	0	1	0	1
મુંબઈ	1	0															
કુલ	3892	3353	8	45	19	7	36	67	33	5	6	29	94	8	15	3	15
ટકાવારી	100	86.15	0.21	1.16	0.49	0.18	0.92	1.72	0.85	0.13	0.15	0.75	2.42	0.21	0.39	0.08	0.39

સ્ત્રોત: સેન્સસ સર્વે ડેટા, ડિસે 2017 - જુલાઈ 2018

ગામનું નામ	ટ્યુબ વેલ	ટુકાન	વારી	ફૂવા	વર્કશોપ	સ્ટોલ	પાર્કિંગ શેડ	મરઘા ઉછેર કેન્દ્ર	ગેસ પ્લાન્ટ	દાદરા-સીડી	ફક્ત ઘરની વાડ	શાખાનું મકાન	ડેરી ફાર્મ	હેન્ડરપંપ	માર્બલ ડાઉસ	વાણિજ્ય સંકુલ	કંપની	પેટ્રોલ પંપ
અમદાવાદ	1	11	1	0	1	3	0	5	0	0	0	0	2	0	0	5	1	1
ખેડા	0	3	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1
આણંદ	0	1	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	2	1	1	0	2	0
વડોદરા	2	18	1	0	1	0	0	3	2	1	0	0	5	0	0	0	0	0
ભરૂચ	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
સુરત	0	2	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	3	0	0	0	6	0
નવસારી	1	3	0	3	0	0	0	1	0	0	2	1	1	0	0	0	7	2
વલસાડ	1	4	0	1	1	1	1	8	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
પાલઘર	0	0	0	0	1	0	0	18	0	0	0	0	5	0	0	0	2	0
થાણે	2	25	0	3	10	25	1	3	0	3	0	1	3	5	0	9	2	1
દા.ન.હ.	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
મુંબઈ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
કુલ	7	71	2	9	14	30	2	47	2	4	3	2	23	6	1	14	22	8
ટકાવારી	0.18	1.82	0.05	0.23	0.36	0.77	0.05	1.21	0.05	0.10	0.08	0.05	0.59	0.15	0.03	0.36	0.57	0.21

6.3 વૃક્ષો પર અસર

જંગલની અને જંગલ સિવાયની જમીન એમ બંને પર પ્રોજેક્ટને કારણે પ્રભાવિત વૃક્ષોની સંખ્યા અંદાજે 37,394 હોવાનું અનુમાન છે. મુંબઈથી શરૂ કરી દર 100 કિમીની લંબાઈ માટે જંગલની જમીન, સરકારી જમીન અને ખાનગી જમીન પરના વૃક્ષોની વિગતો સહિત પ્રભાવિત વૃક્ષોની સંખ્યા. ટેબલ 5 માર્ગરેખા પર પ્રભાવિત વૃક્ષોની સંખ્યા વિશે વિગતો આપે છે.

ટેબલ 5: પ્રોજેક્ટને કારણે પ્રભાવિત વૃક્ષોની વિગતો

મુંબઈથી અંતર (કિમીમાં)	વૃક્ષોની સંખ્યા	જંગલ વિસ્તારના વૃક્ષો	સરકારી જમીન પરના વૃક્ષો	ખાનગી જમીન પરના વૃક્ષો
0-100	8,767	2,949	3,471	2,347
100-200	13,228	839	1,713	10,676
200-300	7,342	31	487	6,824
300-400	2,242	46	1,134	1,062
400-508	5,815	31	1,423	4,361
કુલ	37,394	3,896	8,228	25,270

સ્ત્રોત: NHSRCL

6.4 ટાઈટલ ધારકો અને બિન-ટાઈટલ ધારકો

સેન્સસ સરવે દરમિયાન ટાઈટલ ધારકો અને બિન-ટાઈટલ ધારકોની આકારણી કરવામાં આવેલ છે અને પરિણામો દર્શાવે છે કે લગભગ 69% ટાઈટલ ધારકો છે અને 31% બિન-ટાઈટલ ધારકો છે. વિસ્તૃત વિગતો ટેબલ 6 માં આપવામાં આવી છે.

ટેબલ 6: ટાઈટલ ધારકો અને બિન-ટાઈટલ ધારકોના વિભાજન સાથે ઘર-પરિવારો (PAH)

જિલ્લો	PAH માલિકી						કુલ
	ટાઈટલ ધારકો	બિન-ટાઈટલ ધારકો					
		પેશકદમીવાળા	વસવાટી	ભાડુઆત	અન્ય	કુલ	
અમદાવાદ	284	39	563	21	21	644	928
ખેડા	740	12	18	2	11	43	783
આણંદ	875	5	5	1	15	26	901
વડોદરા	1378	296	17	79	58	450	1828
ભરૂચ	961	21	15	0	18	54	1015
સુરત	584	13	17	25	0	55	639
નવસારી	988	18	24	3	12	57	1045
વલસાડ	1621	54	220	148	3	425	2046
પાલઘર	2048	1197	353	771	27	2348	4396
થાણે	717	175	58	182	33	449	1166
દા.ન.હ.	109	0	21	0	7	28	137
મુંબઈ	0	0	0	0	0	0	0
કુલ	10305	1830	1311	1232	205	4579	14884
ટકાવારી	69.23					30.77	100

સ્ત્રોત: સેન્સસ સરવે ડેટા, ડિસે 2017 - મે 2017

નોંધ : ઉપરના ટેબલમાં બિન-ટાઈટલ ધારકોમાં પેશકદમીવાળા, વસવાટી, ભાડુઆતનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જો કે સેન્સસ સરવે દરમિયાન ખેત કામદારો/ખેડૂનો વિશે માહિતી મેળવવામાં મર્યાદા હતી કારણ કે સેન્સસ સરવે દરમિયાન આ માહિતી ખેતર માલિકો દ્વારા આપવામાં આવી ન હતી.

6.5 પુનઃસ્થાપિત કરવાના પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત ઘર-પરિવારોની સંખ્યા (PAH)

જેમને પુનઃસ્થાપિત કરવા જરૂરી છે તેવા પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત ઘર-પરિવારો (PAH) ટેબલ માં આપવામાં આવી છે અને ચેપ્ટર 7 માં તેની વિસ્તૃત ચર્ચા પણ કરવામાં આવી છે. ભૌતિક રીતે પુનઃસ્થાપિત કરવાના PAP માટે સ્થળ વિકસિત કરવા અંગેની વિગતો ચેપ્ટર 7 માં આપવામાં આવી છે.

ટેબલ 7: પુનઃસ્થાપિત કરવા જરૂરી પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત ઘર-પરિવારો (PAH)ની સંખ્યા

અનુ. ક્રમ	જિલ્લો	પુનઃસ્થાપિત કરવા જરૂરી પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત ઘર-પરિવારો (PAH)
1	અમદાવાદ	149
2	ખેડા	25
3	આણંદ	25
4	વડોદરા	446
5	ભરૂચ	29
6	સુરત	49
7	નવસારી	214
8	વલસાડ	376
9	પાલઘર	485
10	થાણે	30
11	દાદરા અને નગર હવેલી	59
કુલ		1887

સ્ત્રોત: સેન્સસ સર્વે ડેટા, ડિસે 2017 - જુલાઈ 2018.

આ આંકડા મે 2018 સુધીના વાસ્તવિક સર્વે ડેટા (કોઈ બહિર્વેશન કરેલ નહિ) પર આધારિત છે. પુનઃસ્થાપિત કરવાના ચોક્કસ પ્રોજેક્ટ પ્રભાવિત ઘર-પરિવારો (PAH) ની સંખ્યા સંયુક્ત માપન સર્વે પછી નક્કી કરવામાં આવે છે.

7. MAHSR પ્રોજેક્ટ માટે મુળભૂત કાનૂની પ્રાવધાન અને જમીન સંપાદનની નીતિ અને

પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ

પ્રોજેક્ટ પ્રભાવિત ઘર-પરિવારો/વ્યક્તિઓ (PAHs/PAPs) માટે જમીન સંપાદન, વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય માટે નીચેનો વિભાગમાં દર્શાવેલ કાયદાઓ, નીતિ નિયમો અને કાર્યવાહીને અનુસરવાની ભલામણ કરે છે.

ટેબલ 3: MHASR પ્રોજેક્ટ માટે લાગુ પડતા કાનૂની પ્રાવધાનો/ગાઈડલાઈન્સ

રાજ્ય/કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ	કાનૂની પ્રાવધાન/સરકાર આદેશ/ગાઈડલાઈન્સ
1. ગુજરાત	<ul style="list-style-type: none"> જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટમાં ન્યાયિક વળતર અને પારદર્શકતાના અધિકાર(RFCTLARR; ગુજરાત સંશોધન) નો અધિનિયમ, 2016 ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ - 22-2014/54/5 કલમ 23A હેઠળ સંમતિ આપવાની કબૂલાત
2. દાદરા અને નગર હવેલી	<ul style="list-style-type: none"> RFCTLARR અધિનિયમ, 2013
3. મહારાષ્ટ્ર	<ul style="list-style-type: none"> સરકાર નિર્ણય ક્રમાંક સંકિર્ણ-03/2015/પારા. Kra.34/A-2 તારીખ 12 મે, 2015, મહેસૂલ અને વન વિભાગ, મહારાષ્ટ્ર સરકાર - સિંચાઈ અને અન્ય પ્રોજેક્ટ્સ માટે સીધી ખરીદ પદ્ધતિ મારફતે વાટાઘાટો દ્વારા ખાનગી જમીનના સંપાદનનું નિયમન રાજ્યપત્ર અધિસૂચના (RNI No. MAHENG/2009/35528), મહારાષ્ટ્ર સરકાર રેખિક પરિયોજના માટે PESA માંથી રાહત મેળવવા અંગે મહારાષ્ટ્ર સરકારની રાજ્યપત્ર અધિસૂચના (RNI No. MAHENG/2009/35528)
4. રાષ્ટ્રિય કક્ષાના અધિનિયમો	<ul style="list-style-type: none"> RFCTLARR અધિનિયમ, 2013

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ અનુસૂચિત જનજાતિઓ અને અન્ય પરંપરાગત વનવાસીઓ (વન અધિકારોની સ્વીકૃતિ)નો અધિનિયમ, 2006 ➤ ભારતનું રાજપત્ર, અસાધારણ, S.O 425(E), ગ્રામીણ વિકાસ મંત્રાલયની તારીખ 9મી ફેબ્રુઆરી 2016ની અધિસૂચના ➤ પંચાયત અધિનિયમ (સૂચિત વિસ્તારો યુધી લંબાયેલ), 1996ની જોગવાઈઓ
5.	આંતરરાષ્ટ્રિય માર્ગદર્શક સિદ્ધાંતો	<ul style="list-style-type: none"> ➤ જાપાન ઈન્ટરનેશનલ કોઓપરેશન એજન્સી (JICA) પર્યાવરણીય અને સામાજિક નિસબતો માટેની ગાઈડલાઈન્સ, 2010 ➤ વિશ્વ બેન્ક OP.4.12 અને 4.10 ગાઈડલાઈન્સ

8. નિર્ધારિત તારીખ

ટેબલ 4: હક્ક-દાવા માટેની નિર્ધારિત તારીખ નીચે મુજબ છે:

રાજ્ય/કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ		નિર્ધારિત તારીખ	
		ટાઈટલ ધારકો	બિન-ટાઈટલ ધારકો
ગુજરાત		<ul style="list-style-type: none"> ➤ RFCTLARR (ગુજરાત સંશોધન) અધિનિયમ, 2016 અંતર્ગત સેક્શન 10(a) અધિસૂચના પ્રકાશિત કરવી 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ સેન્સસ સરવેની પ્રારંભિક તારીખ
દાદરા અને નગર હવેલી		<ul style="list-style-type: none"> ➤ RFCTLARR અધિનિયમ, 2016 અંતર્ગત સેક્શન 4 અધિસૂચના પ્રકાશિત કરવી 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ સેન્સસ સરવેની પ્રારંભિક તારીખ
મહારાષ્ટ્ર		<ul style="list-style-type: none"> ➤ નમુના 1 ની અધિસૂચના પ્રકાશિત કરવી 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ સેન્સસ સરવેની પ્રારંભિક તારીખ

9. વળતર તેમજ પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય માટેની પાત્રતા અને ગાઈડલાઈન્સ

- નિર્ધારિત તારીખ પછી ઈરાદાપૂર્વક પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં સ્થાયી થતી વ્યક્તિઓ કોઈપણ પ્રકારના વળતર કે સહાય મેળવવા હક્કદાર બનશે નહીં.
- ટાઈટલ ધારકો અને બિન-ટાઈટલ ધારકો બંને માટે હક્કદાવાનું એકમ પરિવારને ગણવામાં આવશે.
- ટાઈટલ ધારકો વળતર અને પુનઃવસવાટ તેમજ પુનઃસ્થાપન સહાય માટે પાત્ર ગણાશે.
- બિન-ટાઈટલ ધારકોના અસરગ્રસ્ત પરિવારજનો તેમણે પેશકદમીથી કે અન્ય રીતે પચાવી પાડેલ જમીનના વળતર માટે હક્કદાર બનશે નહીં. તેઓ પેશકદમી કરીને/દબાણથી પચાવી પાડેલ જમીન પરના બાંધકામ અને અન્ય મિલકતોનો ખર્ચ વિસ્થાપિત/બજાર કિંમતે (જીલ્લાની છેલ્લી ભાવ સૂચિ [SOR] અનુસાર નક્કી કરેલ) મેળવવા હક્કદાર બનશે સિવાય કે તેમણે વાર્ષિક રકમ કે રોજગારીની પસંદગી કરેલ હોય. ઉપરાંત હક્કદાવાની ગણતરી પેટર્ન અનુસાર તેઓ ટાઈટલધારકો જેટલી પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનની સહાય મેળવવા હક્કદાર બનશે.
- સેન્સસ સરવે દરમિયાન સ્થળ પર ઉપલબ્ધ ન હોવાને કારણે કે બીજા કોઈ કારણે અસરગ્રસ્ત પરિવારજનોની ગણતરી થઈ શકી ન હોય પણ તેઓ નિર્ધારિત તારીખે કે તે પહેલા અસરગ્રસ્ત સ્થળ પર તેમનું સ્થાયિત્વ હોવાના માન્ય આધાર-પુરાવા/દસ્તાવેજો તેમની પાસે હોય તો તેમને ઉચિત ખરાઈને આધારે પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ તરીકે ગણવામાં આવશે.
- વિવિધ વર્ગજૂથના અસરગ્રસ્ત પરિવારોને વળતર તેમજ પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય હક્કદાવા માટેની ગણતરીની પેટર્ન અનુસાર મળવાપાત્ર થશે.
- બાંધકામ/માળખું હટાવવા માટે આવશ્યક નોટિસ મળ્યા પછી બાંધકામ/માળખાને વિખેરી નાખ્યા તારીખથી 15 દિવસની અંદર પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો તેમની વેરવિખેર સામગ્રી બચાવીને પાછી મેળવી લેવા હક્કદાર બનશે.
- અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને સંબંધિત કાયદા હેઠળ નિર્ધારિત તારીખ પહેલા ખાલી કરવાની નોટિસ પાઠવવામાં આવી હોય તેવા કેસો અને કાયદાની અદાલતમાં પડતર હોય તેવા કેસોમાં અસરગ્રસ્ત પરિવારની પાત્રતા અદાલત દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ વસ્તુ સ્થિતિ અનુસાર ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે અને તદ્દનુસાર તેની/તેણીની પાત્રતા નક્કી કરવામાં આવશે.
- વધારાની સહાય માટે પાત્રતા ધરાવતી અત્યંત દયનીય સ્થિતિ ધરાવતી વ્યક્તિઓ દાખલા તરીકે, આધાર વિનાની વૃદ્ધ વ્યક્તિ, મહિલા ઘરની મુખ્ય વ્યક્તિ હોય તેવા પરિવારો, અનાથ, બેસહારા, વિધવા, એકલી રહેતી સ્ત્રી, શારીરિક રીતે વિકલાંગ વગેરે પાસે દસ્તાવેજી પુરાવા ઉપલબ્ધ નથી તેવા સંજોગોમાં ખરાઈપાત્ર દસ્તાવેજો કે સ્થાનિક સંસ્થા કે સમુદાય દ્વારા પ્રમાણિક કરેલ વિશ્વસનીય પ્રક્રિયાને આધારે તેમની ખરાઈ કરવામાં આવશે.
- બાંધકામો અને અન્ય સ્થાયી સંપત્તિ/મિલકતોની આકારણી પ્રમાણિત આકારણીકાર દ્વારા ધસારાને લાગું પાડ્યા વિના ચાલુ વર્ષના ભાવોની સૂચિને ધ્યાનમાં રાખીને છેલ્લે ચાલતા બજાર ભાવોને આધારે નક્કી કરવામાં આવશે. ભાવોની સૂચિમાં નહિ આવરી લેવામાં આવેલ વસ્તુઓની આકારણી આવી વસ્તુઓના પ્રવર્તમાન બજાર ભાવો અનુસાર કરવાની રહેશે. ભાવોની સૂચિ

ઉપલબ્ધ ન હોય તેવા સંજોગોમાં ભાવોની સૂચિને ચાલું વર્ષના ભાવોની નજીક લાવે તેવી અનુકૂળ પદ્ધતિ અપનાવવામાં આવશે.

- વૃક્ષો અને ઉભા પાકની આકરણી નીચેનાને આધારે કરવામાં આવશે:
ફળો આપતા વૃક્ષો અને છોડ માટે - જિલ્લા બાગાયત વિભાગ
ઈમારતી લાકડાના વૃક્ષો માટે - જિલ્લા વન વિભાગ
ઉભા પાકો માટે - જિલ્લા કૃષિ વિભાગ
- બિન-માલિકીલક્ક ધારકોના કેસમાં સીધા પ્રોજેક્ટ સત્તામંડળ દ્વારા કે કલેક્ટરશ્રીના પરામર્શમાં રહીને સાનુકૂળ યોગ્ય પ્રક્રિયા અપનાવીને બાંધકામ અને અન્ય સંપત્તિઓની બજાર કિંમત ચૂકવવામાં આવશે.
- પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (માલિકીલક્ક ધારકો અને બિનમાલિકીલક્ક ધારકો બંને) જમીન અને બાંધકામ બંને માટે વળતર કે વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય કે પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય મળ્યાની તારીખથી 16 મહિનાની અંદર, અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિના નામે કે તેમના જીવનસાથીના નામે કે અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિ અને જીવનસાથીના સંયુક્ત નામે વળતર અથવા પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય તરીકે મળેલ મહત્તમ કુલ રકમને આધિન વૈકલ્પિક જમીન, બાંધકામ (રહેઠાણની, ધંધાકીય, રહેઠાણ કમ ધંધાકીય કે અન્ય હેતુ માટે)ની ખરીદી માટે ચૂકવેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પરત મેળવવા પાત્ર ગણાશે.

10. માલિકીહક્ક દાવાની ગણતરીની પદ્ધતિ

10.1 ગુજરાત

અનુ. ક્રમ	નુકસાનીનો પ્રકાર	પાત્રતાની કક્ષા	માલિકીહક્ક (વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય)	નોંધ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	જમીનની નુકસાની [ખેતી તેમજ બિન-ખેતીની (ઘરથાળ/ધંધાકીય કે અન્ય રીતે)]	માલિકીહક્ક ધારક (TH)	<p>a) RFCTLARR અધિનિયમ, 2013 (હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ 2013નો અધિનિયમ નં. 30 તરીકે કરવામાં આવેલ છે) અન્વયે વળતરની ચૂકવણી કર્યે જમીન સંપાદિત કરવામાં આવશે.</p> <p>I. જ્યાં જમીન આવેલી છે તે વિસ્તારમાં વેચાણ ખતની નોંધણી કે વેચાણ માટેના કરારખત માટે ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1899 અનુસાર બજાર ભાવ.</p> <p>અથવા</p> <p>આસપાસના નજીકના વિસ્તારમાં એના જેવી જમીન માટે પાછલા 3 વર્ષના વેચાણ ખતના મહત્તમ 50% સુધી નિર્ધારિત સરેરાશ વેચાણ કિંમત.</p> <p>અથવા</p> <p>જાહેર-ખાનગી ભાગીદારી (PPP) કે ખાનગી કંપનીઓ માટે સંમત થયેલ રકમ</p> <p>જે પૈકી વધુ હોય તે</p> <p>II. વત્તા 100% નુકસાન રાહત અને અધિસૂચના (સેક્શન 11) ની તારીખથી 12% વ્યાજ.</p> <p>III. અધિનિયમ અનુસાર ગુણક ઘટક (શહેરી વિસ્તારમાં 1 અને ગ્રામીણ વિસ્તારમાં 2)</p>	<p>2013ના અધિનિયમ નંબર 30 ની કલમ 26 અંતર્ગત દર્શાવેલ પગલાંઓ અનુસાર વળતર નિર્ધારણ.</p> <p>પ્રથમ અધિસૂચના [ગુજરાતમાં RFCTLARR (ગુજરાત સંશોધન) અધિનિયમ, 2016ની કલમ 11]ની તારીખથી 12% વ્યાજનો દર લાગુ પડશે.</p>
			<p>b) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનનો ખર્ચ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નં. 30ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર રહેશે. (ઓછામાં ઓછા ₹5,00,000)</p>	<p>ગુજરાતમાં RFCTLARR (ગુજરાત સંશોધન) અધિનિયમ, 2016 હેઠળ નક્કી થયા મુજબ પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન માટેની રકમ / સહાય (જમીન માટે) વળતરની રકમના 50% રહેશે.</p> <p>પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન માટેની ઉચ્ચક રકમ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નંબર 30 ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર રકમ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.</p>
			<p>c) અસરગ્રસ્ત પરિવારો દ્વારા (સંબંધિત રાજ્યમાં કોઈપણ સ્થળની અંદર) ખરીદેલ જમીન કે મકાન પોતાના નામે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારના સભ્ય (જીવનસાથી/બાળકો)ના નામે નોંધણી કરાવવા માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ફી દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHRCL દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે.</p> <p>મિલકતની કિંમત માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી પેટે ચૂકવવામાં આવેલ વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાયની રકમ કે અસરગ્રસ્ત પરિવારને ખરેખર ચૂકવાયેલ રકમ બે પૈકી જે ઓછું હશે એટલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.</p>	<p>સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી 3 વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.</p>

		<p>d) આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીન પ્લોટ: આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના દરેક પ્લોટમાંથી મેળવેલ જમીનની ટકાવારીને આધારે અસરગ્રસ્ત જમીનમાલિક પરિવારને એક વખત વધારાની સહાય ચૂકવવામાં આવશે.</p> <table border="1" data-bbox="658 312 1529 493"> <thead> <tr> <th>પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર</th> <th>વધારાની પુન:વસવાટ અને પુન:સ્થાપન સહાય</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50% સુધી</td> <td>કંઈ નહીં</td> </tr> <tr> <td>50%-75%</td> <td>બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%</td> </tr> <tr> <td>>75%</td> <td>બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>e) જમીનના ભાગલાના સંજોગોમાં (સંપાદનને કારણે બે ભાગમાં વિભાજન) બીજી બાજુનો બાકી રહી ગયેલ પ્લોટ ઉપરની કલમ [આંશિક રીતે પ્રભાવિત જમીન પ્લોટ માટે (d)] અનુસાર સ્વતંત્ર પ્લોટ તરીકે ગણવામાં આવશે.</p> <p>f) એક વખતની વધારાની પુન:વસવાટ અને પુન:સ્થાપન સહાય જમીનની બજાર કિંમતના 25% જેટલી. (ગુજરાત સરકારનો ઠરાવ ક્રમાંક : LAQ - 22-2014/54/5 તારીખ 4-04-2018) <u>વળતર માટે ઉદાહરણરૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</u></p> <p>i) ધારો કે બજાર ભાવ/જંત્રી/સંમતિથી નક્કી કરેલ રકમ ઉપરોક્ત કલમ 1(a) અનુસાર ગ્રામીણ જમીનની કિંમત ₹ 100,000 છે.</p> <p>ii) ગ્રામીણ વિસ્તાર માટે ગુણક ઘટક 2 છે તેથી ધારો કે તે ₹ 2,00,000 છે</p> <p>iii) નુકસાન પેટે રાહત (ii) ના 100%</p> <p>iv) કુલ વળતર (ii) +(iii) = ₹ 4,00,000</p> <p>v) સંમત થવા બદલ વધારાની પ્રોત્સાહક રકમ એટલે કે (i) ના 25% = ₹ 25,000 સંમતિ માટે વધારાની પ્રોત્સાહક રકમ સહિત કુલ રકમ = ₹ 4,25,000</p>	પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર	વધારાની પુન:વસવાટ અને પુન:સ્થાપન સહાય	50% સુધી	કંઈ નહીં	50%-75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%	>75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%	<p>આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના પ્લોટ માટે નુકસાન રાહત, ગુણક ઘટક અને 12% વ્યાજ વિના એક વખત વધારાની પુન:વસવાટ અને પુન:સ્થાપન સહાય મળવાપાત્ર રહેશે.</p> <p>આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના પ્લોટના બાકીના વિસ્તારની માલિકી જમીનમાલિક પાસે ચાલુ રહેશે.</p> <p>ભાગલા પડેલ જમીન પ્લોટો માટે પણ બીજી બાજુના બાકી રહી ગયેલ વિસ્તારની માલિકી જમીનમાલિકની ચાલુ રહેશે.</p> <p>આ સહાય સંમતિથી સંપાદિત કરેલ ખાનગી જમીનને લાગુ પડશે.</p>
પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર	વધારાની પુન:વસવાટ અને પુન:સ્થાપન સહાય										
50% સુધી	કંઈ નહીં										
50%-75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%										
>75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%										
2	પ્રાથમિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીન (ખેતીની) પર આધારિત પરિવારો	<p>a) પ્રતિ અસરગ્રસ્ત પરિવાર દીઠ એક વખતની ચૂકવણી ₹ 5 લાખ.</p> <p>b) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹ 3600/પ્રતિમાસ (એટલેકે ₹ 43,200).</p> <p>c) અસરગ્રસ્ત પરિવારો દ્વારા (સંબંધિત રાજ્યમાં કોઈપણ સ્થળની અંદર) ખરીદેલ જમીન કે મકાન પોતાના નામે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારના સભ્ય (જીવનસાથી/બાળકો)ના નામે નોંધણી કરાવવા માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ફી દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે.</p>	<p>મિલકતની કિંમત માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી પેટે ચૂકવવામાં આવેલ વળતર અને પુન:વસવાટ અને પુન:સ્થાપન સહાયની રકમ કે અસરગ્રસ્ત પરિવારને ખરેખર ચૂકવાયેલ રકમ બે પૈકી જે ઓછું હશે એટલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.</p> <p>સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી 3 વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.</p>								

3.1	રહેઠાણ બાંધકામની નુકસાની	માલિકીલક્ક ધારક	<p>a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે:</p> <p>i) ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹100,000 છે</p> <p>ii) (i)ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹1,00,000 છે</p> <p>iii) બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000</p>	<p>ઘસારા સિવાય યોગ્ય રીતે અઘતન કરેલ લાગું પડતી ભાવોની સૂચિ (ભાવસૂચિ/પિલન્ય એરિયા) પર આધારિત બાંધકામની આકારણી કિંમત</p>
			<p>b) જો આંશિક રીતે પ્રભાવિત અખંડિત બાંધકામનો ઉપયોગ કરવો મુશ્કેલ બને છે તો પૂરેપૂરું વળતર ચૂકવવાપાત્ર અથવા</p> <p>આંશિક પ્રભાવિત બાંધકામના સંજોગોમાં, પરંતુ જો આવા નુકસાનીરહિત બાંધકામનો સતત ઉપયોગ શક્ય છે અને જો માલિક/કબજેદાર બાંધકામનો બાકીનો હિસ્સો પોતાની પાસે રાખવા માંગે છે તેવી NHSRCL સમક્ષ લેખિતમાં ઈચ્છા વ્યક્ત કરે તો આવા અસરગ્રસ્ત બાંધકામના વળતરની રકમના 25% વધારાની રકમ નુકસાન રાહત વિના આવા બાંધકામના મરામત અને મજબૂતીકરણ માટે માલિકને એક વખત રહેમ-રાહે રકમ તરીકે ચૂકવવામાં આવશે.</p>	
			<p>c) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે. (સહાય વળતરની રકમના પચાસ ટકા (50%) (બાંધકામ અને અન્ય સંપત્તિ માટે) અથવા ભૌતિક વિસ્થાપનને આધારે ₹1,43,200 સુધીરહેશે = ₹43,200 (નિર્વાહઅનુદાન) + ₹50,000 (પરિવહનખર્ચ) + ₹50,000 (પુનઃવસવાટભથ્થુ જેવધુલોયતેરહેશે)</p>	<p>ગુજરાત માટે પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનની રકમ/સહાય RFCTLARR (ગુજરાત સંશોધન) અધિનિયમ, 2016 ની કલમ 27 હેઠળ નિર્ધારિત કર્યા મુજબ વળતરની રકમના (બાંધકામ અને અન્ય મિલકતો માટે) રહેશે.</p> <p>પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનની ઉચ્ચક રકમ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નં. 30 ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર રકમ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.</p>
			<p>3.1(a) અને 3.1(b) ના વિકલ્પ તરીકે નીચેનાની પસંદગી કરી શકાશે:</p> <p>d) બાંધકામની નુકસાની (રહેઠાણ એકમની નુકસાનીને કારણે વિસ્થાપનના સંજોગોમાં) ના બદલામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અથવા ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારની તેના જેવી બીજી યોજનાના ધારાધોરણો અને દરો અનુસાર સરખી રકમ.</p>	<p>વૈકલ્પિક આવાસ એકમ માટેની રકમ ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1.5 લાખ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.</p>
			<p>e) માલિકીલક્ક ધારકો દ્વારા ખરીદેલ જમીન કે મકાનની નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને બીજી અન્ય ફી SI ની કલમ 4 ના મુદ્દા (c) અનુસાર દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. નં. 1.</p>	<p>સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી 3 વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.</p>
			<p>f) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.</p>	
3.2	રહેઠાણ બાંધકામની નુકસાની	પેશકદમીવાળા, વસવાટીઓ	<p>a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે:</p> <p>i. બાંધકામની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹70,000 છે</p>	<p>બાંધકામની આકારણી કિંમત ઘસારા વિના અઘતન કરેલ લાગું પડતી ભાવ સૂચિ/પિલન્ય એરિયાને આધારે રહેશે.</p>

			ii. નુકસાન રાહત (i) ના 100% ધારો કે ₹70,000 છે	જેમાં હાલના સ્થળેથી ભૌતિક વિસ્થાપનની આવશ્યકતા છે.
			iii. બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹140,000	
			b) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય	
			c) 1 વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિમાસ (એટલેકે₹43,200)	
			d) એક વખતનું પુનઃવસવાટ ભથ્થું ₹50,000	
			3.2(a) ના વિકલ્પ તરીકે નીચેનાની પસંદગી કરી શકાય:	
			e) બાંધકામની નુકસાની (રહેઠાણ એકમની નુકસાનીને કારણે વિસ્થાપનના સંજોગોમાં) ના બદલામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અથવા ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારની તેના જેવી બીજી યોજનાના ધારાધોરણો અને દરો અનુસાર સરખી રકમ.	
f) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.				
g) બાંધકામ ખાલી કરવા માટે બે મહિનાની નોટિસ.	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.			
4.1	વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક બાંધકામની નુકસાની	માલિકીલક્ષક ધારક	a) 2013 ના અધિનિયમ 30ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે:	બાંધકામની આકારણી કિંમત ઘસારા વિના અદ્યતન કરેલ લાગું પડતી ભાવ સૂચિ/પિલન્ય એરીયાને આધારે રહેશે.
			i. ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹100,000 છે	
			ii. નુકસાન રાહત (i) ના 100% એટલે ધારો કે ₹100,000 છે	
			iii. બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹1,00,000	
			b) જો આંશિક રીતે પ્રભાવિત અખંડિત બાંધકામનો ઉપયોગ કરવો મુશ્કેલ બને છે તો પૂરેપૂરું વળતર ચૂકવવાપાત્ર અથવા આંશિક પ્રભાવિત બાંધકામના સંજોગોમાં, પરંતુ જો આવા નુકસાનીરહિત બાંધકામનો સતત ઉપયોગ કોઈ જોખમ વિના શક્ય છે અને જો માલિક/કબજેદાર બાંધકામનો બાકીનો હિસ્સો પોતાની પાસે રાખવા માગે છે તેવી NHSRCL સમક્ષ લેખિતમાં ઈચ્છા વ્યક્ત કરે તો આવા અસરગ્રસ્ત બાંધકામના વળતરની રકમના 25% વધારાની રકમ નુકસાન રાહત વિના આવા બાંધકામના મરામત અને મજબૂતિકરણ માટે માલિકને એક વખત રહેમ-રાહે રકમ તરીકે ચૂકવવામાં આવશે.	

⁴વૈકલ્પિક આવાસ તરીકે ગ્રામીણ વિસ્તારમાં IAY ના ધારાધોરણો અનુસાર અને શહેરી વિસ્તારમાં ઓછામાં ઓછા 50 ચો.મી.માં બાંધેલ ઘર/ફ્લેટ અથવા જેઓ પાસે રહેવા માટે ઘરથાળની કોઈ જમીન નથી અને જેઓ પુનઃસ્થાપિત થવા માગે છે અને જો વિકલ્પ પસંદ કર્યો હોય તો, ઘરના બદલામાં રોકડ નાણાં (ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ઘરના બદલામાં રોકડ નાણાં ભારત સરકારની IAYના માપદંડો અનુસાર ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1,50,000 રહેશે).

			<p>c) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનનો ખર્ચ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નં. 30ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર રહેશે. (સહાય વળતરની રકમના પચાસ ટકા (50%) (બાંધકામ અને અન્ય સંપત્તિ માટે) અથવા ભૌતિક વિસ્થાપનને આધારે ₹1,43,200 સુધીરહેશે = ₹43,200 (નિર્વાહઅનુદાન) + ₹50,000 (પરિવહનખર્ચ) + ₹50,000 (પુનઃવસવાટભથ્થું) જેવધુહીયતેરહેશે)</p>	<p>પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનની રકમ/સહાય RFCTLARR (ગુજરાત સંશોધન) અધિનિયમ, 2016 ની કલમ 27 હેઠળ નિર્ધારિત કર્યા મુજબ વળતરની રકમના (બાંધકામ અને અન્ય મિલકતો માટે) રહેશે. પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનની ઉચ્ચક રકમ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નં. 30 ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર રકમ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.</p>
			<p>d) માલિકીહક્ક ધારક દ્વારા નોંધાવવામાં આવેલ વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક બાંધકામની નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને બીજી અન્ય ફી SI ની કલમ 4 ના મુદ્દા (c) અનુસાર દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. નં. 1.</p>	
			<p>e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.</p>	
			<p>f) વાણિજ્યિક બાંધકામ/એકમ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ અને ઔદ્યોગિક બાંધકામ/એકમ ખાલી કરવા 6 મહિના એડવાન્સ નોટિસ</p>	<p>કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.</p>
4.2	વાણિજ્યિક બાંધકામની નુકસાની	પેશકદમીવાળા, વસવાટીઓ	<p>a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p> <p>i. ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹1,00,000 છે</p> <p>ii. (i) ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹100,000 છે</p> <p>iii. બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000</p>	<p>બાંધકામની આકારણી કિંમત ઘસારા વિના અદ્યતન કરેલ લાગું પડતી ભાવ સૂચિ/પિલનથ એરીયાને આધારે રહેશે.</p>
			<p>b) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરફે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય</p>	<p>જેમાં હાલના સ્થળેથી ભૌતિક વિસ્થાપનની આવશ્યકતા છે.</p>
			<p>c) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિમાસ (એટલેકે₹43,200)</p>	<p>બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.</p>
			<p>d) વેપાર/સ્વ-રોજગારની નુકસાની માટે વેપારી ટ્રેડિયાને એક વખત ₹25,000નીનાણાકીયસહાય.</p>	
			<p>e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.</p>	
			<p>f) વાણિજ્યિક એકમ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ અને ઔદ્યોગિક એકમ ખાલી કરવા 6 મહિના એડવાન્સ નોટિસ</p>	<p>કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.</p>
			<p>g) એક વખતનું પુનઃવસવાટ ભથ્થું ₹50,000</p>	
5.1	રહેઠાણના મકાનની નુકસાની	ભાડુઆનો	રહેઠાણ માટે:	

			<p>a) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય</p> <p>b) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹4000 અનેશહેરીવિસ્તારમાં₹5000/પ્રતિમાસછ (6) માસમાટે.</p> <p>c) મકાન ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.</p>	
5.2	વાણિજ્યિક બાંધકામની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>વાણિજ્યિક માટે:</p> <p>a) ધંધાના મકાનમાં રાખેલ ધંધાકીય અને અન્ય સાધન-સામગ્રીને સ્થળાંતરિત કરવા માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય.</p> <p>b) વેપાર/સ્વ-રોજગારની નુકસાની માટે એક વખત ₹25,000નીરકમનીનાણાકીયસહાય.</p> <p>c) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹5000 અનેશહેરીવિસ્તારમાં₹7000/પ્રતિમાસછ (6) માસનાસમયગાળામાટે.</p> <p>d) ધંધાકીય મકાન ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ</p>	
5.3	અન્ય બાંધકામ/મકાનની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>અન્ય:</p> <p>a) અસરગ્રસ્ત બાંધકામ/મકાનમાં રાખેલ સાધન-સામગ્રીને સ્થળાંતરિત કરવા માટે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય.</p> <p>b) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹5000 અનેશહેરીવિસ્તારમાં₹7000/પ્રતિમાસછ (6) માસનાસમયગાળામાટે.</p> <p>c) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ</p>	
6	રોજગારીનું નુકસાન	શ્રમજીવી (કામદાર/બિન-ખેતી વ્યવસાય/એકમના કર્મચારી)	<p>a) 1 વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિમાસ (એટલેકે₹43,200)</p>	
7	વૃક્ષો, પાક, નાના છોડનું વાવેતર	માલિકીલક્ક ધારક, પેશકદમીવાળા, વસવાટી	<p>a) 2013 ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 20 અનુસાર અસરગ્રસ્ત વૃક્ષો માટે વળતર અથવા</p> <p>NHSRCL અસરગ્રસ્ત પરિવારોને ઈમારતી લાકડાની કિંમતનું પૂરેપૂરું વળતર આપવાને બદલે વૃક્ષોના ઈમારતી લાકડાની કિંમતના 25% રકમ આપીને વૃક્ષો કાપીને લઈ જવાની પરવાનગી આપશે/આપી શકશે.</p> <p>નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p> <p>i. વૃક્ષોની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹1000 છે</p> <p>ii. (i) ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹1000 છે</p> <p>iii. વૃક્ષો માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2000</p> <p>જો અસરગ્રસ્ત પરિવારો વૃક્ષો લઈ જાય છે તો તેવા સંજોગોમાં વળતર = ₹ 500</p> <p>b) ડુંગો, ઉભા પાકો વગેરેની કાપણી માટે અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિને ત્રણ મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ</p>	<p>પ્રાપ્ત કરેલ જમીન સાથે સંકળાયેલ વૃક્ષો, પાક અને છોડની આકારણી કિંમત સંબંધિત ખાતા દ્વારા ધસારાના પરિબળને ધ્યાનમાં લીધા સિવાય ગણવામાં આવશે.</p> <p>ઈમારતી વૃક્ષોની આકારણી કિંમત - વન ખાતા દ્વારા</p> <p>ઉભા પાકો - કૃષિ ખાતા દ્વારા</p> <p>ફળ આપતા વૃક્ષો, છોડ વગેરે - બાગાયત ખાતા દ્વારા</p>

8	ઢોરવાડા/નાનકડી ઢાટડીઓ	માલિકીલક્ક ધારક અને બિન-માલિકી લક્ક ધારક (પેશકદમીવાળા, ફેરિયા)	a) પશુધન અથવા નાની દુકાન, જે લાગુ પડે તેને પુનઃસ્થાપિત/સ્થળાંતરિત કરવા માટે અધિસૂચનાથી જાહેર કરેલ અને મલત્તમ રૂ25,000 સુધીસરકારનેઉચિતલાગેતેટલીરકમનુંએકવખતનુંવળતર.	નાનકડી ઢાટડીઓમાં નાની દુકાનો, વર્ક શેડ, વ્યાપારી કિઓસ્ક, નાની ઝુંપડીઓ અને અન્ય કામચલાઉ દુકાનો (જેને કોઈ નુકસાન વિના બીજે ખસેડી શકાય છે) કે જેમાં ધંધો ચલાવવામાં આવે છે તેનો સમાવેશ થશે. 'નાનકડી ઢાટડી'ના વર્ગમાં સહાય મેળવતા લક્કધારક પક્ષો ઉચ્ચક રકમ ચૂકવવાને પાત્ર ગણવામાં આવશે નહીં.
			b) નાનકડી ઢાટડીઓ માટે 3 માસના સમયગાળા (દુકાન ફરીથી ઉભી કરવા લાગતો સમય) માટે નિર્વાહ ભથ્થું રૂ 3600/પ્રતિમાસએટલેકેરૂ10,800	
			c) બાંધકામ ખસેડી લેવા/દૂર કરવા 15 દિવસનો નોટિસ સમયગાળો	
9	જમીન/બાંધકામ/અન્યની નુકસાની	માલિકીલક્ક ધારક, ફેરિયા, પેશકદમીવાળામાં આવતા સંભવિત અસરગ્રસ્ત પરિવારો	a) તમામ સંભવિત અસરગ્રસ્ત પરિવારોને એક વખતની રૂ100,000 નીનાણાકીયસહાય.	સંભવિત અસરગ્રસ્તોમાં સામેલ છે પરિવારના વડા જેઓ અનુસૂચિત જાતિ, અનુસૂચિત જનજાતિના છે (સૂચિત વિસ્તારમાં વિસ્થાપન સહિત), WHH (વિધવા, ત્યકત સ્ત્રી, એકલી રહેતી સ્ત્રી વગેરે), વિકલાંગો, BPL, 65થી વધુ વયની વ્યક્તિઓ જેમને મદદ કરવા માટે નજીકના કોઈ પરિવારજનો નથી.
10	જમીન/બાંધકામ/અન્યની નુકસાની	દરેક અસરગ્રસ્ત પરિવારમાંથી એક સભ્ય	a) પરિવારના વડા અથવા તેના પરિવારના કોઈ સભ્યને તેની/તેણીની ઈચ્છાનુસાર (શક્ય એટલા પ્રમાણમાં) ડેરી, મરઘા ઉછેર, કોમ્પ્યુટર, ઈલેક્ટ્રિકલ/ઈલેક્ટ્રોનિક સાધનોના રિપેરીંગ વગેરેમાં સંબંધિત કૌશલ્ય/વ્યવસાયની તાલીમ. તાલીમ સંબંધિત તમામ ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.	
11	સામુદાયિક માળખાકીય સુવિધાઓ અને સહિયારા સંપત્તિ સંસાધનોની નુકસાની	અસરગ્રસ્ત સમુદાયો અને જૂથો	b) સામુદાયિક માળખાકીય સુવિધાઓના પુનઃબાંધકામ/પુનઃસ્થાપન અને સહિયારા સંપત્તિ સંસાધનોના પ્રતિસ્થાપન માટે વળતર/સહાય સ્થાનિક સમુદાયના સંપરામર્શમાં રહીને કરવામાં આવશે. તમામ ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.	

10.2. દાદરા અને નગર હવેલી

અનુ. ક્રમ	નુકસાનીનો પ્રકાર	પાત્રતાની કક્ષા	માલિકીલક્ષ (વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય)	નોંધ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	જમીનની નુકસાની [ખેતી તેમજ બિન-ખેતીની (ઘરથાળ/ધંધાકીય કે અન્ય રીતે)]	માલિકીલક્ષ ધારક - TH	<p>a) RFCTLARR અધિનિયમ, 2013 (હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ 2013નો અધિનિયમ નં. 30 તરીકે કરવામાં આવેલ છે) અનુસાર વળતરની ચૂકવણી કર્યે જમીન સંપાદિત કરી લેવામાં આવશે.</p> <p>I. જમીન જ્યાં આવેલી છે તે વિસ્તારમાં વેચાણ માટે વેચાણ ખત અથવા કરારખતની નોંધણી માટે ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1899 અનુસાર બજાર કિંમત</p> <p>અથવા</p> <p>આસપાસના નજીકના વિસ્તારમાં એના જેવી જમીન માટે પાછલા 3 વર્ષના વેચાણ ખતના મહત્તમ 50% સુધી નિર્ધારિત સરેરાશ વેચાણ કિંમત.</p> <p>અથવા</p> <p>જાહેર-ખાનગી ભાગીદારી (PPP) કે ખાનગી કંપનીઓ માટે સંમતિથી ચૂકવવામાં આવેલ રકમ જે વધારે હોય તે.</p> <p>II. વત્તા 100% નુકસાન રાહત અને અધિસૂચના (સેક્શન 4 અધિસૂચના)ની તારીખથી 12% વ્યાજ</p> <p>III. અધિનિયમ મુજબ ગુણુક ઘટક (શહેરી વિસ્તારમાં 1 અને ગ્રામીણ વિસ્તારમાં 2).</p> <p>b) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે.</p> <p>(મહત્તમ ઉચ્ચક રકમ ₹5,00,000)</p>	<p>RFCTLARR અધિનિયમ 2013 ની કલમ 26 અંતર્ગત દર્શાવેલ પગલાંઓ અનુસાર વળતર નિર્ધારણ.</p> <p>દા.નં.હ.માં સેક્શન 4 પ્રથમ અધિસૂચનાની તારીખથી 12% વ્યાજ લાગુ પડશે.</p> <p>·</p> <p>પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન રકમ/સહાય RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.</p>

		<p>c) અસરગ્રસ્ત પરિવારો દ્વારા (સંબંધિત રાજ્યમાં કોઈપણ સ્થળની અંદર) ખરીદેલ જમીન કે મકાન પોતાના નામે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારના સભ્ય (જીવનસાથી/બાળકો)ના નામે નોંધણી કરાવવા માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ફી દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHRCL દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે.</p> <p>મિલકતની કિંમત માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી પેટે ચૂકવવામાં આવેલ વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાયની રકમ કે અસરગ્રસ્ત પરિવારને ખરેખર ચૂકવાયેલ રકમ બે પૈકી જે ઓછું હશે એટલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.</p>	<p>સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી ત્રણ (3) વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.</p>								
		<p>d) આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીન પ્લોટ: આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના દરેક પ્લોટમાંથી મેળવેલ જમીનની ટકાવારીને આધારે અસરગ્રસ્ત જમીનમાલિક પરિવારને એક વખત વધારાની સહાય NHRCL ચૂકવશે.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર</th> <th>વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50% સુધી</td> <td>કંઈ નહીં</td> </tr> <tr> <td>50%-75%</td> <td>બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%</td> </tr> <tr> <td>75% કરતા વધારે</td> <td>બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%</td> </tr> </tbody> </table>	પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર	વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય	50% સુધી	કંઈ નહીં	50%-75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%	75% કરતા વધારે	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%	<p>આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના પ્લોટ માટે નુકસાન રાહત, ગુણક ઘટક અને 12% વ્યાજ વિના એક વખત વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય મળવાપાત્ર રહેશે.</p> <p>આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના પ્લોટના બાકીના વિસ્તારની માલિકી જમીનમાલિક પાસે ચાલુ રહેશે.</p>
પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર	વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય										
50% સુધી	કંઈ નહીં										
50%-75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%										
75% કરતા વધારે	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%										
		<p>e) જમીનના ભાગલાના સંજોગોમાં (સંપાદનને કારણે બે ભાગમાં વિભાજન) બીજા બાજુનો બાકી રહી ગયેલ પ્લોટ ઉપરની કલમ [આંશિક રીતે પ્રભાવિત જમીન પ્લોટ માટે (d)] અનુસાર સ્વતંત્ર પ્લોટ તરીકે ગણવામાં આવશે.</p>	<p>ભાગલા પડેલ જમીન પ્લોટો માટે પણ બીજા બાજુના બાકી રહી ગયેલ વિસ્તારની માલિકી જમીનમાલિકની ચાલુ રહેશે.</p>								
		<p>f) એક વખતની વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય વળતરની રકમના 25% જેટલી. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p> <p>i) ધારો કે બજાર ભાવ/જંતી/સંમતિથી નક્કી કરેલ રકમ ઉપરોક્ત કલમ 1(a) અનુસાર ગ્રામીણ જમીનની કિંમત ₹100,000 છે.</p> <p>ii) ગ્રામીણ માટે ગુણક ઘટક 2 છે ધારો કે ₹2,00,000</p> <p>iii) નુકસાન પેટે રાહત (iii) ના 100%</p> <p>iv) કુલ વળતર (ii) +(iii) = ₹4,00,000</p> <p>v) સંમત થવા બદલ વધારાની પ્રોત્સાહક રકમ એટલે કે (i) ના 25% = ₹1,00,000</p> <p>સંમતિ માટે વધારાની પ્રોત્સાહક રકમ સહિત કુલ રકમ = ₹5,00,000</p>	<p>આ સહાય સંમતિથી સંપાદિત કરેલ ખાનગી જમીનને લાગુ પડશે.</p>								
2	પ્રાથમિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીન (ખેતીની) પર આધારિત પરિવારો	<p>a) પ્રતિ અસરગ્રસ્ત પરિવાર દીઠ એક વખતની ચૂકવણી ₹ 5,00,000.</p> <p>b) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹ 3600/પ્રતિમાસ (એટલેકે ₹43,200).</p> <p>c) અસરગ્રસ્ત પરિવારો દ્વારા (સંબંધિત રાજ્યમાં કોઈપણ સ્થળની અંદર) ખરીદેલ જમીન કે મકાન પોતાના નામે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારના સભ્ય (જીવનસાથી/બાળકો)ના નામે નોંધણી કરાવવા માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ફી દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHRCL દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે.</p>	<p>મિલકતની કિંમત માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી પેટે ચૂકવવામાં આવેલ વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાયની રકમ કે અસરગ્રસ્ત પરિવારને ખરેખર ચૂકવાયેલ રકમ બે પૈકી જે ઓછું હશે એટલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.</p>								

				સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી ત્રણ (3) વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.
3.1	રહેઠાણ બાંધકામની નુકસાની	અસરગ્રસ્ત પરિવાર (માલિકીલક્ષક ધારક)	a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. <u>નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</u> <u>i) ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹100,000 છે</u> <u>ii) નુકસાન રાહત (i) ના 100% ઓટલે ધારો કે ₹100,000 છે</u> <u>બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) +(ii) = ₹2,00,000</u>	માન્ય આકારણીકર્તા દ્વારા ઘસારા સિવાય યોગ્ય રીતે અદ્યતન કરેલ લાગુ પડતી ભાવ સૂચિ પર આધારિત બાંધકામની આકારણી કિંમત
			b) જો આંશિક રીતે પ્રભાવિત અખંડિત બાંધકામનો ઉપયોગ કરવો મુશ્કેલ બને છે તો પૂરેપૂરું વળતર ચૂકવવાપાત્ર અથવા આંશિક પ્રભાવિત બાંધકામના સંજોગોમાં, પરંતુ જો આવા નુકસાનીરહિત બાંધકામનો સતત ઉપયોગ શક્ય છે અને જો માલિક/કબજેદાર બાંધકામનો બાકીનો હિસ્સો પોતાની પાસે રાખવા માગે છે તેવી NHSRCL સમક્ષ લેખિતમાં ઈચ્છા વ્યક્ત કરે તો આવા અસરગ્રસ્ત બાંધકામના વળતરની રકમના 25% વધારાની રકમ નુકસાન રાહત વિના આવા બાંધકામના મરામત અને મજબૂતીકરણ માટે માલિકને એક વખત રહેમ-રાહે રકમ તરીકે ચૂકવવામાં આવશે.	
			c) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે <u>ભૌતિક વિસ્થાપનને આધારે ₹1,43,200 સુધી = ₹43,200 (નિર્વાહઅનુદાન) + ₹50,000 (પરિવહનખર્ચ) + ₹50,000 (પુનઃસ્થાપનભથ્થુ)</u>	પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ 2103ના અધિનિયમ નં.30 ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ ચૂકવવામાં આવશે.
			3.1(a) અને 3.1(b) ના વિકલ્પ તરીકે નીચેનાની પસંદગી કરી શકાશે:	
			d) બાંધકામની નુકસાની (રહેઠાણ એકમની નુકસાનીને કારણે વિસ્થાપનના સંજોગોમાં) ના બદલામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અથવા ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારની તેના જેવી બીજી યોજનાના ધારાધોરણો અને દરો અનુસાર સરખી રકમ.	વૈકલ્પિક આવાસ એકમ માટેની રકમ ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1.5 લાખ કરતા ઓછી રહેશે નહીં. ⁵
e) માલિકીલક્ષક ધારકો દ્વારા ખરીદેલ જમીન કે મકાનની નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને બીજી અન્ય ફી SI ની કલમ 4 ના મુદ્દા (c) અનુસાર દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. નં. 1.	સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી ત્રણ (3) વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.			
f) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.				

⁵ વૈકલ્પિક આવાસ તરીકે ગ્રામીણ વિસ્તારમાં PMAY ના ધારાધોરણો અનુસાર અને શહેરી વિસ્તારમાં ઓછામાં ઓછા 50 ચો. મીટરમાં બાંધેલ ઘર/ફ્લેટ અથવા જેઓ પાસે રહેવા માટે ઘરથાળની કોઈ જમીન નથી અને જેઓ પુનઃસ્થાપિત થવા માગે છે અને જો વિકલ્પ પસંદ કર્યો હોય તો, ઘરના બદલામાં રોકડ નાણાં (ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ઘરના બદલામાં રોકડ નાણાં ભારત સરકારની PMAY ના માપદંડો અનુસાર ₹ 70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹ 1,50,000 રહેશે).

			g) બાંધકામ ખાલી કરવા માટે બે મહિનાની નોટિસ.	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
3.2	રહેઠાણ બાંધકામની નુકસાની	પેશકદમીવાળા, વસવાટીઓ	a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે i) બાંધકામની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹70,000 છે ii) (i) ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹70,000 છે બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹140,000	ઘસારા સિવાય યોગ્ય રીતે અદ્યતન કરેલ લાગું પડતી ભાવોની સૂચિ પર આધારિત બાંધકામની આકારણી કિંમત
			b) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય	હાલના સ્થળેથી ભૌતિક વિસ્થાપનના સંજોગોમાં ₹1,43,200 સુધી.
			c) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિમાસ (એટલેકે₹43,200)	
			d) એક વખતનું પુનઃસ્થાપન ભથ્થું ₹50,000/	
			3.2(a) ના વિકલ્પ તરીકે નીચેનાની પસંદગી કરી શકાયો:	
			e) બાંધકામની નુકસાની (રહેઠાણ એકમની નુકસાનીને કારણે વિસ્થાપનના સંજોગોમાં) ના બદલામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અથવા ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારની તેના જેવી બીજી યોજનાના ધારાધોરણો અને દરો અનુસાર સરખી રકમ.	વેકલ્પિક આવાસ એકમ માટેની રકમ ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹70,000 અનેશહેરીવિસ્તારમાં₹1.5 લાખકરતાઓછીરહેશેનહીં.
			f) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.	
		g) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.	
4.1	વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક બાંધકામની નુકસાની	માલિકીલક્ષક ધારક	a) 2013 ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 20 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે (i) ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹100,000 છે (ii) નુકસાન રાહત (i) ના 100% એટલે ધારો કે ₹100,000 છે બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000	બાંધકામની આકારણી ઘસારા વિના લાગું પડતા ભાવોની સૂચિ/વિવંધ એરિયાને આધારે કરવામાં આવશે.
			b) જો આંશિક રીતે પ્રભાવિત અખંડિત બાંધકામનો ઉપયોગ કરવો મુશ્કેલ બને છે તો પૂરેપૂરું વળતર ચૂકવવાપાત્ર અથવા	

			<p>આંશિક પ્રભાવિત બાંધકામના સંજોગોમાં, પરંતુ જો આવા નુકસાનીરહિત બાંધકામનો સતત ઉપયોગ કોઈ જોખમ વિના શક્ય છે અને જો માલિક/કબજેદાર બાંધકામનો બાકીનો હિસ્સો પોતાની પાસે રાખવા માગે છે તેવી NHSRCL સમક્ષ લેખિતમાં ઈચ્છા વ્યક્ત કરે તો આવા અસરગ્રસ્ત બાંધકામના વળતરની રકમના 25% વધારાની રકમ નુકસાન રાહત વિના આવા બાંધકામના મરામત અને મજબૂતીકરણ માટે માલિકને એક વખત રહેમ-રાહે રકમ તરીકે ચૂકવવામાં આવશે.</p>	
			<p>c) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાય RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે. <u>ભૌતિક વિસ્થાપનને આધારે ₹1,43,200 સુધી = ₹43,200 (નિર્વાહ અનુદાન) + ₹50,000 (પરિવહનખર્ચ) + ₹50,000 (પુનઃસ્થાપનભથ્થુ)</u></p>	<p>પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન માટેની ઉચ્ચક રકમ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નંબર 30 ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર રકમ કરના ઓછી રહેશે નહીં.</p>
			<p>d) માલિકીહક્ક ધારક દ્વારા નોંધાવવામાં આવેલ વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક બાંધકામની નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને બીજી અન્ય ફી SI ની કલમ 4 ના મુદ્દા (c) અનુસાર દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. નં. 1.</p>	
			<p>e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.</p>	
			<p>f) વાણિજ્યિક બાંધકામ/એકમ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ અને ઔદ્યોગિક બાંધકામ/એકમ ખાલી કરવા 6 મહિના એડવાન્સ નોટિસ</p>	<p>કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખેકે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.</p>
4.2	વાણિજ્યિક બાંધકામની નુકસાની	અસરગ્રસ્ત પરિવાર (બિન-માલિકીહક્ક ધારક - પેશકદમીવાળા, ફેરિયા)	<p>a) 2013 ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 20 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p> <p>i) બાંધકામની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹1,00,000 છે</p> <p>iii) (i)ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹1,00,000 છે</p> <p>બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000</p>	<p>બાંધકામની આકારણી ધસારા વિના લાગું પડતા ભાવોની સૂચિ/વિવિધ એરિયાને આધારે કરવામાં આવશે.</p>
			<p>b) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવાખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય</p>	<p>જેમાં હાલના સ્થળેથી ભૌતિક વિસ્થાપનની આવશ્યકતા છે.</p>
			<p>c) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિમાસ (એટલેકે₹43,200)</p>	<p>બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.</p>
			<p>d) વેપાર/સ્વ-રોજગારની નુકસાની માટે વેપારી ફેરિયાને એક વખત ₹25,000નીનાણાકીયસહાય.</p>	
			<p>e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.</p>	
			<p>f) વાણિજ્યિક બાંધકામ ખાલી કરવા માટે બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ અને ઔદ્યોગિક એકમ ખાલી કરવા માટે 6 મહિનાની નોટિસ</p>	<p>કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખેકે તે પહેલા કરવામાં આવશે.</p>
			<p>g) એક વખતનું પુનઃસ્થાપન ભથ્થું ₹ 50,000</p>	

				બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
5.1	રહેઠાણના મકાનની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>રહેઠાણ માટે:</p> <p>a) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય.</p> <p>b) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹4000 અનેશહેરીવિસ્તારમાં₹5000/પ્રતિમાસછ (6) માસમાટે.</p> <p>c) મકાન ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.</p>	
5.2	વાણિજ્યિક બાંધકામની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>વાણિજ્યિક માટે:</p> <p>a) ધંધાના મકાનમાં રાખેલ ધંધાકીય અને અન્ય સાધન-સામગ્રીને સ્થળાંતરિત કરવા માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય.</p> <p>b) વેપાર/સ્વ-રોજગારની નુકસાની માટે એક વખત ₹25,000નીરકમનીનાણાકીયસહાય.</p> <p>c) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹5000 અનેશહેરીવિસ્તારમાં₹7000/પ્રતિમાસછ (6) માસનાસમયગાળામાટે.</p> <p>d) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ</p>	
5.3	અન્ય બાંધકામ/મકાનની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>અન્ય:</p> <p>a) અસરગ્રસ્ત બાંધકામ/મકાનમાં રાખેલ સાધન-સામગ્રીને સ્થળાંતરિત કરવા માટે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય.</p> <p>b) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹5000 અનેશહેરીવિસ્તારમાં₹7000/પ્રતિમાસછ (6) માસનાસમયગાળામાટે.</p> <p>c) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ</p>	
6	રોજગારીનું નુકસાન	શ્રમજીવી (કામદાર/બિન-ખેતી વ્યવસાય/એકમના કર્મચારી)	<p>a) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિમાસ (એટલેકે₹43,200).</p>	
7	વૃક્ષો, પાક, નાના છોડનું વાવેતર	માલિકીલક્ષ ધારક, પેશકદમીવાળા, વસવાટી	<p>a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર અસરગ્રસ્ત વૃક્ષો માટે વળતર.</p> <p>અથવા</p> <p>NHSRCL અસરગ્રસ્ત પરિવારોને ઈમારતી લાકડાની કિંમતનું પૂરેપૂરું વળતર આપવાને બદલે વૃક્ષોના ઈમારતી લાકડાની કિંમતના 25% રકમ આપીને વૃક્ષો કાપીને લઈ જવાની પરવાનગી આપશે/આપી શકશે.</p> <p>નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p> <p>(i) વૃક્ષોની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹1000 છે</p> <p>(ii) (i) ના 100% નુકસાન શહત ધારો કે ₹1000 છે</p>	<p>પ્રાપ્ત કરેલ જમીન સાથે સંકળાયેલ વૃક્ષો, પાક અને છોડની આકારણી કિંમત સંબંધિત ખાતા દ્વારા ઘસારાના પરિબળને ધ્યાનમાં લીધા સિવાય ગણવામાં આવશે.</p> <p>ઈમારતી વૃક્ષોની આકારણી કિંમત - વન ખાતા દ્વારા</p> <p>ઉભા પાકો - કૃષિ ખાતા દ્વારા</p> <p>ફળ આપતા વૃક્ષો - બાગાયત ખાતા દ્વારા</p>

			<p>વૃક્ષો માટે કુલ વળતર (I) + (II) = ₹2000</p> <p>જો અસરગ્રસ્ત પરિવારો વૃક્ષો લઈ જાય છે તો તેવા સંજોગોમાં વળતર = ₹ 500</p>	
			b) ડુંગો, ઉભા પાકો વગેરેની કાપણી માટે અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિને ત્રણ મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.	
8	ઢોરવાડા/નાનકડી હાટડીઓ	માલિકીહક્ક ધારક, પેશકદમીવાળા, વસવાટી	<p>a) પશુધન અથવા નાની દુકાન, જે લાગું પડે તેને પુનઃસ્થાપિત/સ્થળાંતરિત કરવા માટે અધિસૂચનાથી જાહેર કરેલ અને મહત્તમ ₹25,000 સુધીસરકારનેઉચિતલાગેતેટલીરકમનુંએકવખતનુંવળતર.</p> <p>b) નાનકડી હાટડીઓ માટે 3 માસના સમયગાળા (દુકાન ફરીથી ઉભી કરવા લાગતો સમય) માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹ 3600/પ્રતિમાસએટલેકે₹10,800</p> <p>c) બાંધકામ ખસેડી લેવા/દૂર કરવા 15 દિવસનો નોટિસ સમયગાળો</p>	<p>નાનકડી હાટડીઓમાં નાની દુકાનો, વર્ક શેડ, વ્યાપારી કિઓસ્ક, નાની ઝુંપડીઓ અને અન્ય કામચલાઉ દુકાનો (જેને કોઈ નુકસાન વિના બીજે ખસેડી શકાય છે) કે જેમાં ધંધો ચલાવવામાં આવે છે તેનો સમાવેશ થશે.</p> <p>‘નાનકડી હાટડી’ના વર્ગમાં સહાય મેળવના હક્કધારક પક્ષે ઉચ્ચક રકમ ચૂકવવાને પાત્ર ગણવામાં આવશે નહીં.</p>
9	જમીન/બાંધકામ/અન્યની નુકસાની	માલિકીહક્ક ધારક, વસવાટી, પેશકદમીવાળામાં આવતા સંબંધિત અસરગ્રસ્ત પરિવારો	a) તમામ સંબંધિત અસરગ્રસ્ત પરિવારોને એક વખતની ₹100,000 નીનાણાકીયસહાય.	સંબંધિત અસરગ્રસ્તોમાં સામેલ છે પરિવારના વડા જેઓ અનુસૂચિત જાતિ, અનુસૂચિત જનજાતિના છે (સૂચિત વિસ્તારમાં વિસ્થાપન સહિત), WHH (વિધવા, ત્યક્ત સ્ત્રી, એકલી રહેતી સ્ત્રી વગેરે), વિકલાંગો, BPL, 65થી વધુ વયની વ્યક્તિઓ જેમને મદદ કરવા માટે નજીકના કોઈ પરિવારજનો નથી.
10	જમીન/બાંધકામ/અન્યની નુકસાની	દરેક અસરગ્રસ્ત પરિવારમાંથી એક સભ્ય	a) પરિવારના વડા અથવા તેના પરિવારના કોઈ સભ્યને તેની/તેણીની ઇચ્છાનુસાર (શક્ય એટલા પ્રમાણમાં) ડેરી, મરઘા ઉછેર, કોમ્પ્યુટર, ઇલેક્ટ્રિકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનોના રિપેરીંગ વગેરેમાં સંબંધિત કૌશલ્ય/વ્યવસાયની તાલીમ. તાલીમ સંબંધિત તમામ ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.	
11	સામુદાયિક માળખાકીય સુવિધાઓ અને સહિયારા સંપત્તિ સંસાધનોની નુકસાની	અસરગ્રસ્ત સમુદાયો અને જૂથો	a) સામુદાયિક માળખાકીય સુવિધાઓના પુનઃબાંધકામ/પુનઃસ્થાપન અને સહિયારા સંપત્તિ સંસાધનોના પ્રતિસ્થાપન માટે વળતર/સહાય સ્થાનિક સમુદાયના સંપરામર્શમાં રહીને કરવામાં આવશે. તમામ ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.	

10.2 માલિકીહક્ક દાવાની ગણતરીની પદ્ધતિ - મહારાષ્ટ્ર

અનુ. ક્રમ	નુકસાનીનો પ્રકાર	પાત્રતાની કક્ષા	માલિકીહક્ક (વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય)	નોંધ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

જમીનની નુકસાની [ખેતી તેમજ બિન-ખેતીની (ઘરથાળ/ધંધાકીય કે અન્ય રીતે)]

માલિકીલક્ક ધારક - TH

- a) RFCTLARR અધિનિયમ, 2013 (હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ 2013નો અધિનિયમ નં. 30 તરીકે કરવામાં આવેલ છે) અનુસાર વળતરની ચૂકવણી કર્યે જમીન સંપાદિત કરી લેવામાં આવશે.
- I. જમીન જ્યાં આવેલી છે તે વિસ્તારમાં વેચાણ માટે વેચાણ ખત અથવા કરારખતની નોંધણી માટે ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1899 અનુસાર બજાર કિંમત
- અથવા
- આસપાસના નજીકના વિસ્તારમાં એના જેવી જમીન માટે પાછલા 3 વર્ષના વેચાણ ખતના મહત્તમ 50% સુધી નિર્ધારિત સરેરાશ વેચાણ કિંમત.
- અથવા
- જાહેર-ખાનગી ભાગીદારી (PPP) કે ખાનગી કંપનીઓ માટે સંમતિથી ચૂકવવામાં આવેલ રકમ જે વધારે હોય તે.
- II. વત્તા 100% નુકસાન રાહત અને અધિસૂચના (વિવિધ તહેસિલ માટે નમૂના 1 ની પ્રસિદ્ધિ)ની તારીખથી 12% વ્યાજ.
- III. અધિનિયમ અનુસાર ગુણક ઘટક (શહેરી વિસ્તારમાં 1, પ્રાદેશિક/વિકાસ ક્ષેત્ર હેઠળના વિસ્તારોમાં 1.5 અને ગ્રામીણ વિસ્તારોમાં 2).

RFCTLARR અધિનિયમ 2013 ની કલમ 26 અંતર્ગત દર્શાવેલ પગલાંઓ અનુસાર વળતર નિર્ધારણ.
પ્રથમ અધિસૂચના (મહારાષ્ટ્રમાં નમૂનો 1) 12% વ્યાજ લાગુ પડશે.

- b) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે.
- (મહત્તમ ઉચ્ચક રકમ ₹5,00,000)**

પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ 2103ના અધિનિયમ નં.30 ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ ચૂકવવામાં આવશે.

- c) અસરગ્રસ્ત પરિવારો દ્વારા (સંબંધિત રાજ્યમાં કોઈપણ સ્થળની અંદર) ખરીદેલ જમીન કે મકાન પોતાના નામે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારના સભ્ય (જીવનસાથી/બાળકો)ના નામે નોંધણી કરાવવા માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ફી દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે.
- મિલકતની કિંમત માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી પેટે ચૂકવવામાં આવેલ વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાયની રકમ કે અસરગ્રસ્ત પરિવારને ખરેખર ચૂકવાયેલ રકમ બે પૈકી જે ઓછું હશે એટલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી ત્રણ (3) વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.

- d) આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીન પ્લોટ:
આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના દરેક પ્લોટમાંથી મેળવેલ જમીનની ટકાવારીને આધારે અસરગ્રસ્ત જમીનમાલિક પરિવારને એક વખત વધારાની સહાય NHSRCL ચૂકવશે.

આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના પ્લોટ માટે **નુકસાન રાહત, ગુણક ઘટક અને 12% વ્યાજ વિના** એક વખત વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય મળવાપાત્ર રહેશે.

આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના પ્લોટના બાકીના વિસ્તારની માલિકી જમીનમાલિક પાસે ચાલુ રહેશે.

પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર	વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય
50% સુધી	કંઈ નહીં
50% -75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%

		75% કરતા વધારે	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%	
		e)	જમીનના ભાગલાના સંજોગોમાં (સંપાદનને કારણે બે ભાગમાં વિભાજન) બીજી બાજુનો બાકી રહી ગયેલ પ્લોટ ઉપરની કલમ [આંશિક રીતે પ્રભાવિત જમીન પ્લોટ માટે (d)] અનુસાર સ્વતંત્ર પ્લોટ તરીકે ગણવામાં આવશે.	ભાગલા પડેલ જમીન પ્લોટો માટે પણ બીજી બાજુના બાકી રહી ગયેલ વિસ્તારની માલિકી જમીનમાલિકની ચાલું રહેશે.
		f)	મહારાષ્ટ્ર સરકારના નિર્ણય ક્રમાંક SANKIRNA -03/2015/Para.Kra.34/A-2, તારીખ 12/5/2015 અન્વયે વળતરની રકમના 25% જટલી એક વખતની વધારાની સહાય. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે i) ધારો કે બજાર ભાવ/જંત્રી/સંમતિથી નક્કી કરેલ રકમ ઉપરોક્ત કલમ 1(a) અનુસાર ગ્રામીણ જમીનની કિંમત ₹100,000 છે. ii) ગ્રામીણ માટે ગુણક ઘટક 2 છે ધારો કે ₹2,00,000 iii) નુકસાન પેટે રાહત (ii) ના 100% iv) કુલ વળતર (ii) +(iii) = ₹4,00,000 v) સંમત થવા બદલ વધારાની પ્રોત્સાહક રકમ એટલે કે (i) ના 25% = ₹1,00,000 સંમતિ માટે વધારાની પ્રોત્સાહક રકમ સહિત કુલ રકમ = ₹5,00,000	આ સહાય સંમતિથી સંપાદિત કરેલ ખાનગી જમીનને લાગું પડશે.
2	પ્રાથમિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીન (ખેતીની) પર આધારિત પરિવારો	અસરગ્રસ્ત પરિવારો	d) પ્રતિ અસરગ્રસ્ત પરિવાર દીઠ એક વખતની ચૂકવણી ₹5 લાખ. e) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિમાસ (એટલેકે ₹43,200). f) અસરગ્રસ્ત પરિવારો દ્વારા (સંબંધિત રાજ્યમાં કોઈપણ સ્થળની અંદર) ખરીદેલ જમીન કે મકાન પોતાના નામે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારના સભ્ય (જીવનસાથી/બાળકો)ના નામે નોંધણી કરાવવા માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ફી દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે.	મિલકતની કિંમત માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી પેટે ચૂકવવામાં આવેલ વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાયની રકમ કે અસરગ્રસ્ત પરિવારને ખરેખર ચૂકવાયેલ રકમ બે પૈકી જે ઓછું હશે એટલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી ત્રણ (3) વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.
3.1	રહેઠાણ બાંધકામની નુકસાની	અસરગ્રસ્ત પરિવાર (માલિકીલક્ષક ધારક)	a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે iii) ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹100,000 છે iv) નુકસાન રાહત (i) ના 100% એટલે ધારો કે ₹100,000 છે બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) +(ii) = ₹2,00,000 a) જો આંશિક રીતે પ્રભાવિત અખંડિત બાંધકામનો ઉપયોગ કરવો મુશ્કેલ બને છે તો પૂરેપૂરું વળતર ચૂકવવાપાત્ર અથવા આંશિક પ્રભાવિત બાંધકામના સંજોગોમાં, પરંતુ જો આવા નુકસાનીરહિત બાંધકામનો સતત ઉપયોગ શક્ય છે અને જો માલિક/કબજેદાર બાંધકામનો બાકીનો હિસ્સો પોતાની પાસે રાખવા માગે છે તેવી NHSRCL સમક્ષ લેખિતમાં	માન્ય આકારણીકર્તા દ્વારા ઘસારા સિવાય યોગ્ય રીતે અદ્યતન કરેલ લાગું પડતી ભાવ સૂચિ પર આધારિત બાંધકામની આકારણી કિંમત

			ઈચ્છા વ્યક્ત કરે તો આવા અસરગ્રસ્ત બાંધકામના વળતરની રકમના 25% વધારાની રકમ નુકસાન રાહત વિના આવા બાંધકામના મરામત અને મજબૂતીકરણ માટે માલિકને એક વખત રહેમ-રાહે રકમ તરીકે ચૂકવવામાં આવશે.	
			b) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે <u>ભૌતિક વિસ્થાપનને આધારે ₹1,43,200 સુધી = ₹43,200 (નિર્વાહઅનુદાન) + ₹50,000 (પરિવહનખર્ચ) + ₹50,000 (પુનઃસ્થાપનભથ્થુ)</u>	પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ 2103ના અધિનિયમ નં.30 ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ ચૂકવવામાં આવશે.
			3.1(a) અને 3.1(b) ના વિકલ્પ તરીકે નીચેનાની પસંદગી કરી શકાશે:	
			c) બાંધકામની નુકસાની (રહેઠાણ એકમની નુકસાનીને કારણે વિસ્થાપનના સંજોગોમાં) ના બદલામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અથવા ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારની તેના જેવી બીજી યોજનાના ધારાધોરણો અને દરો અનુસાર સરખી રકમ.	વૈકલ્પિક આવાસ એકમ માટેની રકમ ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1.5 લાખ કરતા ઓછી રહેશે નહીં. ⁶
			d) માલિકીલક્ષક ધારકો દ્વારા ખરીદેલ જમીન કે મકાનની નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને બીજી અન્ય ફી SI ની કલમ 4 ના મુદ્દા (c) અનુસાર દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. નં. 1.	સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી ત્રણ (3) વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.
			e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.	
			f) બાંધકામ ખાલી કરવા માટે બે મહિનાની નોટિસ.	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
3.2	રહેઠાણ બાંધકામની નુકસાની	પેશકદમીવાળા, વસવાટીઓ	h) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે iv) બાંધકામની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹70,000 છે v) (i) ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹70,000 છે બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹140,000	ઘસારા સિવાય યોગ્ય રીતે અદ્યતન કરેલ લાગું પડતી ભાવોની સૂધિ પર આધારિત બાંધકામની આકારણી કિંમત.
			i) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય.	
			j) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિમાસ (એટલેકે ₹43,200)	હાલના સ્થળેથી ભૌતિક વિસ્થાપનના સંજોગોમાં ₹1,43,200 સુધી.
			k) એક વખતનું પુનઃસ્થાપન ભથ્થું ₹50,000/	

વૈકલ્પિક આવાસ તરીકે ગ્રામીણ વિસ્તારમાં IAY ના ધારાધોરણો અનુસાર અને શહેરી વિસ્તારમાં ઓછામાં ઓછા 50 ચો.મી.માં બાંધેલ ઘર/ફ્લેટ અથવા જેઓ પાસે રહેવા માટે ઘરથાળની કોઈ જમીન નથી અને જેઓ પુનઃસ્થાપિત થવા માગે છે અને જો વિકલ્પ પસંદ કર્યો હોય તો, ઘરના બદલામાં રોકડ નાણાં (ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ઘરના બદલામાં રોકડ નાણાં ભારત સરકારની IAYના માપદંડો અનુસાર ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1,50,000 રહેશે).

			<p>3.2(a) ના વિકલ્પ તરીકે નીચેનાની પસંદગી કરી શકાયો:</p> <p>l) બાંધકામની નુકસાની (રહેઠાણ એકમની નુકસાનીને કારણે વિસ્થાપનના સંજોગોમાં) ના બદલામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અથવા ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્યકેન્દ્ર સરકારની તેના જોડી બીજી યોજનાના ધારાધોરણો અને દરો અનુસાર સરાખી રકમ.</p>	વૈકલ્પિક આવાસ એકમ માટેની રકમ ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1.5 લાખ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.
			m) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.	
			n) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
4.1	વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક બાંધકામની નુકસાની	માલિકીલક્ષક ધારક	a) 2013 ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 20 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે (i) ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹100,000 છે (ii) નુકસાન રાહત (i) ના 100% એટલે ધારો કે ₹100,000 છે બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000	બાંધકામની આકારણી ધસારા વિના લાગુ પડતા ભાવોની સૂચિ/પિલનથ એરિયાને આધારે કરવામાં આવશે.
			b) જો આંશિક રીતે પ્રભાવિત અખંડિત બાંધકામનો ઉપયોગ કરવો મુશ્કેલ બને છે તો પૂરેપૂરું વળતર ચૂકવવાપાત્ર અથવા આંશિક પ્રભાવિત બાંધકામના સંજોગોમાં, પરંતુ જો આવા નુકસાનીરહિત બાંધકામનો સતત ઉપયોગ કોઈ જોખમ વિના શક્ય છે અને જો માલિક/કબજેદાર બાંધકામનો બાકીનો હિસ્સો પોતાની પાસે રાખવા માગે છે તેવી NHSRCL સમક્ષ લેખિતમાં ઈચ્છા વ્યક્ત કરે તો આવા અસરગ્રસ્ત બાંધકામના વળતરની રકમના 25% વધારાની રકમ નુકસાન રાહત વિના આવા બાંધકામના મરામત અને મજબૂતિકરણ માટે માલિકને એક વખત રહેમ-રાહે રકમ તરીકે ચૂકવવામાં આવશે.	
			c) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાય RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે. <u>ભૌતિક વિસ્થાપનને આધારે ₹1,43,200 સુધી = ₹43,200 (નિર્વાહઅનુદાન) + ₹50,000 (પરિવહનખર્ચ) + ₹50,000 (પુનઃસ્થાપનભથ્થુ)</u>	પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન માટેની ઉચ્ચ રકમ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નંબર 30 ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર રકમ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.
			d) માલિકીલક્ષક ધારક દ્વારા નોંધાવવામાં આવેલ વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક બાંધકામની નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને બીજી અન્ય ફી SI ની કલમ 4 ના મુદ્દા (c) અનુસાર દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. નં. 1.	
			e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.	

				બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
4.2	વાણિજ્યિક બાંધકામની નુકસાની	અસરગ્રસ્ત પરિવાર (બિન-માલિકીલક્ષક ધારક - પેશકદમીવાળા, વસવાટી)	a) 2013 ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 20 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે j) બાંધકામની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹1,00,000 છે vi) (i)ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹1,00,000 છે બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000	બાંધકામની આકારણી ધરાવતા વિના લાગુ પડતા ભાવોની સૂચિ/પિલનથ ઓરિયાને આધારે કરવામાં આવશે.
			b) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય.	જેમાં હાલના સ્થળેથી ભૌતિક વિસ્થાપનની આવશ્યકતા છે.
			c) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિમાસ (એટલેકે₹43,200)	બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
			d) વેપાર/સ્વ-રોજગારની નુકસાની માટે વેપારી ટ્રેડિયાને એક વખત ₹25,000નીનાણાકીયસહાય.	
			e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.	
			f) વાણિજ્યિક બાંધકામ ખાલી કરવા માટે બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ અને ઔદ્યોગિક એકમ ખાલી કરવા માટે 6 મહિનાની નોટિસ g) એક વખતનું પુનઃવસવાટ ભથ્થું ₹50,000	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
5.1	રહેઠાણના મકાનની નુકસાની	ભાડુઆતો	રહેઠાણ માટે:	
			a) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય	
			b) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹4000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹5000/પ્રતિમાસ (6) માસમાટે. c) મકાન ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.	
5.2	વાણિજ્યિક બાંધકામની નુકસાની	ભાડુઆતો	વાણિજ્યિક માટે:	
			a) ધંધાના મકાનમાં રાખેલ ધંધાકીય અને અન્ય સાધન-સામગ્રીને સ્થળાંતરિત કરવા માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય.	
			b) વેપાર/સ્વ-રોજગારની નુકસાની માટે એક વખત ₹25,000નીરકમનીનાણાકીયસહાય. c) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹5000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹7000/પ્રતિમાસ (6) માસનાસમયગાળામાટે. d) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ	

5.3	અન્ય બાંધકામ/મકાનની નુકસાની	ભાડુઆતો	અન્ય: a) અસરગ્રસ્ત બાંધકામ/મકાનમાં રાખેલ સાધન-સામગ્રીને સ્થળાંતરિત કરવા માટે એક વખત ₹50,000 નીનાણાકીયસહાય. b) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹5000 અનેશહેરીવિસ્તારમાં₹7000/પ્રતિમાસછ (6) માસનાસમયગાળામાટે. c) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ	
6	રોજગારીનું નુકસાન	શ્રમજીવી (કામદાર/બિન-ખેતી વ્યવસાય/એકમના કર્મચારી)	a) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિમાસ (એટલેકે₹43,200).	
7	વૃક્ષો, પાક, નાના છોડનું વાવેતર	માલિકીલક્ક ધારક, પેશકદમીવાળા, વસવાટી	c) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર અસરગ્રસ્ત વૃક્ષો માટે વળતર. અથવા NHSRCL અસરગ્રસ્ત પરિવારોને ઈમારતી લાકડાની કિંમતનું પૂરેપૂરું વળતર આપવાને બદલે વૃક્ષોના ઈમારતી લાકડાની કિંમતના 25% રકમ આપીને વૃક્ષો કાપીને લઈ જવાની પરવાનગી આપશે/આપી શકશે. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે (i) વૃક્ષોની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹1000 છે (ii) (i) ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹1000 છે વૃક્ષો માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2000 જો અસરગ્રસ્ત પરિવારો વૃક્ષો લઈ જાય છે તો તેવા સંજોગોમાં વળતર = ₹ 500	પ્રાપ્ત કરેલ જમીન સાથે સંકળાયેલ વૃક્ષો, પાક અને છોડની આકારણી કિંમત સંબંધિત ખાતા દ્વારા ઘસારાના પરિબળને ધ્યાનમાં લીધા સિવાય ગણવામાં આવશે. ઈમારતી વૃક્ષોની આકારણી કિંમત - વન ખાતા દ્વારા ઉભા પાકો - કૃષિ ખાતા દ્વારા ફળ આપતા વૃક્ષો - બાગાયત ખાતા દ્વારા
8	ઢોરવાડા/નાનકડી હાટડીઓ	માલિકીલક્ક ધારક, પેશકદમીવાળા, વસવાટી	a) પશુધન અથવા નાની દુકાન, જે લાગું પડે તેને પુનઃસ્થાપિત/સ્થળાંતરિત કરવા માટે અધિસૂચનાથી જાહેર કરેલ અને મલત્તમ ₹25,000 સુધીસરકારનેઉચિતવાગેતેટવીરકમનુંએકવખતનુંવળતર. b) નાનકડી હાટડીઓ માટે 3 માસના સમયગાળા (દુકાન ફરીથી ઉભી કરવા લાગતો સમય) માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹ 3600/પ્રતિમાસએટલેકે₹10,800 c) બાંધકામ ખસેડી લેવા/દૂર કરવા 15 દિવસનો નોટિસ સમયગાળો	નાનકડી હાટડીઓમાં નાની દુકાનો, વર્ક શેડ, વ્યાપારી કિઓસ્ક, નાની ઝુંપડીઓ અને અન્ય કામચલાઉ દુકાનો (જેને કોઈ નુકસાન વિના બીજે ખસેડી શકાય છે) કે જેમાં ધંધો ચલાવવામાં આવે છે તેનો સમાવેશ થશે. 'નાનકડી હાટડી'ના વર્ગમાં સહાય મેળવતા લક્કધારક પશ્ચો ઉચ્ચક રકમ ચૂકવવાને પાત્ર ગણવામાં આવશે નહીં.
9	જમીન/બાંધકામ/અન્યની નુકસાની	માલિકીલક્ક ધારક, વસવાટી, પેશકદમીવાળામાં આવતા સંબંધિત અસરગ્રસ્ત પરિવારો	a) તમામ સંબંધિત અસરગ્રસ્ત પરિવારોને એક વખતની ₹100,000 નીનાણાકીયસહાય.	સંબંધિત અસરગ્રસ્તોમાં સામેલ છે પરિવારના વડા જેઓ અનુસૂચિત જાતિ, અનુસૂચિત જનજાતિના છે (સૂચિત વિસ્તારમાં વિસ્થાપન સહિત), WHH (વિધવા, ત્યક્ત સ્ત્રી, એકલી રહેતી સ્ત્રી વગેરે), વિકલાંગો, BPL, 65થી વધુ વયની વ્યક્તિઓ જેમને મદદ કરવા માટે નજીકના કોઈ પરિવારજનો નથી.

10	જમીન/બાંધકામ/અન્યની નુકસાની	દરેક અસરગ્રસ્ત પરિવારમાંથી એક સભ્ય	a) પરિવારના વડા અથવા તેના પરિવારના કોઈ સભ્યને તેની/તેણીની ઇચ્છાનુસાર (શક્ય એટલા પ્રમાણમાં) ડેરી, મરઘા ઉછેર, કોમ્પ્યુટર, ઇલેક્ટ્રિકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનોના રિપેરીંગ વર્ગેમાં સંબંધિત કૌશલ્ય/વ્યવસાયની તાલીમ. તાલીમ સંબંધિત તમામ ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.
11	સામુદાયિક માળખાકીય સુવિધાઓ અને સહિયારા સંપત્તિ સંસાધનોની નુકસાની	અસરગ્રસ્ત સમુદાયો અને જૂથો	a) સામુદાયિક માળખાકીય સુવિધાઓના પુનઃબાંધકામ/પુનઃસ્થાપન અને સહિયારા સંપત્તિ સંસાધનોના પ્રતિસ્થાપન માટે વળતર/સહાય સ્થાનિક સમુદાયના સંપરામર્શમાં રહીને કરવામાં આવશે. તમામ ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.

નોંધ 1: જમીનના વળતરનું નિર્ધારણ

1. RFCTLARR અધિનિયમ, 2013ની કલમ 26માં જણાવેલ જોગવાઈઓ મુજબ LA કલેક્ટર દ્વારા વળતર નક્કી કરવામાં આવશે જે જમીનની બજાર કિંમત નક્કી કરવા અને આકારણી કરવા માટે નીચેના માપદંડો સ્પષ્ટ કરે છે:

- જ્યાં જમીન આવેલી છે તે વિસ્તારમાં વેચાણ ખત કે વેચવા માટેના કરારખતની નોંધણી માટે ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, 1899માં જો કોઈ બજાર ભાવ દર્શાવવામાં આવ્યા હોય તો તે, અથવા
- આસપાસના નજીકના ગામમાં કે નજીક વિસ્તારમાં એના જેવી જમીન માટે પાછલા 3 વર્ષના વેચાણ ખતના મહત્તમ 50% સુધી નિર્ધારિત કરેલ સરેરાશ વેચાણ કિંમત; અથવા
- જાહેર-ખાનગી ભાગીદારી (PPP)ના પ્રોજેક્ટ્સ કે ખાનગી કંપનીઓના કેસમાં કલમ 2 ની પેટા-કલમ (2) હેઠળ વળતર માટે સંમત થયેલ રકમ;

જે પૈકી વધુ હોય તે

બજાર કિંમત નિર્ધારિત કરવા માટેની તારીખ એ રહેશે જે તારીખે RFCTLARR (ગુજરાત સંશોધન), અધિનિયમની કલમ 10A અથવા RFCTLARR અધિનિયમ 2013ની કલમ 11 હેઠળ અધિસૂચના બહાર પાડવામાં આવી છે.

સમજૂતિ 1: કલમ (b) માં સૂચવેલ સરેરાશ વેચાણ કિંમત જ્યાં આવી જમીન સંપાદન કરવાનું પ્રસ્તાવિત છે તે વર્ષથી તરતના પાછલા ત્રણ વર્ષો દરમિયાન નજીકના ગામ કે આસપાસના નજીકના વિસ્તારમાં આવા પ્રકારની જમીનના વેચાણ ખત અથવા વેચાણ કરવા માટેના કરારખતને ધ્યાનમાં રાખીને નક્કી કરવામાં આવશે.

સમજૂતિ 2: સમજૂતિ 1માં દર્શાવેલ સરેરાશ વેચાણ કિંમત નક્કી કરવા માટેના બધા વેચાણ ખત અથવા વેચાણ માટેના કરારખતો કે જેમાં મહત્તમ વેચાણ કિંમત દર્શાવવામાં આવેલ છે તેની અડધી સંખ્યાને ધ્યાને લેવામાં આવશે.

સમજૂતિ 3: આ કલમ હેઠળ બજાર કિંમત અને સમજૂતિ 1 અથવા સમજૂતિ 2 માં સૂચવેલ સરેરાશ વેચાણ કિંમત નક્કી કરતી વખતે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ જિલ્લામાં આ પહેલાના કોઈ પ્રસંગે પ્રાપ્ય જમીન માટે વળતર તરીકે જો કોઈ કિંમત ચૂકવવામાં આવી હશે તો તેને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

સમજૂતિ 4: આ કલમ હેઠળ બજાર કિંમત અને સમજૂતિ 1 અથવા સમજૂતિ 2 માં સૂચવેલ સરેરાશ વેચાણ કિંમત નક્કી કરતી વખતે જો કોઈ કિંમત ચૂકવી હશે જે કલેક્ટરના મતે વાસ્તવિક રીતે પ્રવર્તમાન બજાર ભાવને દર્શાવતી નથી તો તેને બજાર કિંમતની ગણતરીના હેતુ માટે ગણતરીમાં લઈ શકાશે નહીં.

2. ઉપર (1) મુજબ ગણતરી કરેલ બજાર કિંમત સંબંધિત સરકાર દ્વારા અધિસૂચિત કરવામાં આવે તે મુજબ શહેરી વિસ્તારથી અંતરને આધારે એક અથવા બે ના ઘટકથી ગુણાકાર કરવામાં આવશે.

3. જ્યાં ઉપર (1) અથવા (2) મુજબ બજાર કિંમત એ કારણથી નક્કી કરી શકાતી નથી કે -

- જમીન એવા વિસ્તારમાં આવેલી છે જ્યાં જમીન અંગેના વ્યવહારો તે વિસ્તારમાં જે તે સમયે અમલી કોઈ કાયદાથી કે તે હેઠળ પ્રતિબંધિત છે; અથવા
- કલમમાં દર્શાવ્યા મુજબ નોંધાયેલ વેચાણ ખત અથવા વેચાણ માટેનો કરારખત. (a) આવા પ્રકારની જમીન માટે તરતના પાછલા ત્રણ વર્ષ માટેની પેટા-કલમ ઉપલબ્ધ નથી; અથવા

c. ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, 1899 હેઠળ સંબંધિત પ્રાધિકાર દ્વારા બજાર કિંમત સ્પષ્ટ કરવામાં આવી નથી,

સંબંધિત રાજ્ય સરકાર તળિયાની કિંમત અથવા આસપાસ અડીને આવેલ વિસ્તારમાં આવા પ્રકારની જમીનને ધ્યાનમાં લીધા વિના પેટા-ક્લમ (I) માં સ્પષ્ટ કરેલ પધ્ધતિથી ગણતરી કરેલ કિંમતને આધારે કથિત જમીનના પ્રતિ એકમ ક્ષેત્રફળની લઘુત્તમ કિંમત નક્કી કરશે:

4. LARR અધિનિયમ 2013 હેઠળ જમીન સંપાદન માટે આપવાની થતી વળતરની રકમ નક્કી કરતી વખતે અધિનિયમની કલમ 28 હેઠળની જોગવાઈઓને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.
5. જેઓ 1961 પહેલા ગામની સહિયારી જમીન/આબાદી જમીનનો કબજો ધરાવે છે તેમને કાયદાની પરવાનગી મુજબ “કાયદેસર જમીન ધારકો” તરીકે ગણવામાં આવશે અને તેમને વૈકલ્પિક જમીન અથવા જમીનના વળતર જેટલું સાર્ટટ ભથ્થું આપવામાં આવશે.
6. આપવામાં આવેલ જમીનની બજાર કિંમત ઉપરાંત, ગુજરાતમાં SIA ની રાહત માટે કલમ 10A હેઠળ પ્રસિદ્ધ રાજપત્ર અધિસૂચનાની મહારાષ્ટ્રમાં નમૂના 1 ની પ્રસિદ્ધિ અને દા.ન.હ. માં સેક્શન 4 અધિસૂચનાની તારીખથી સંમતિ આપ્યાની તારીખ; અથવા જો સંમતિ મેળવવામાં અથવા કબજો લેવામાં નિષ્ફળતા મળે, બેમાંથી જે વહેલું હોય, તેવા સંજોગોમાં રાજપત્ર અધિસૂચનાની પ્રસિદ્ધિની તારીખ (ગુજરાતમાં કલમ 10A હેઠળ, મહારાષ્ટ્રમાં નમૂના 1 અને દા.ન.હ. માટે સેક્શન 4ની પ્રસિદ્ધિ)થી કલેક્ટરની મંજૂરીની તારીખ સુધીના સમયગાળા માટે સક્ષમ પ્રાધિકાર આવી બજાર કિંમત પર 12% ના દરે વાર્ષિક રકમ આપશે.

નોંધ 2: બાંધકામના ફેરબદલ/બજાર કિંમતનું નિર્ધારણ

ઘર, મકાનો અને અન્ય સ્થાયી મિલકતો માટે 2018ના બજાર ભાવોને આધારે ઘસારાને ધ્યાનમાં લીધા વિના સંબંધિત મૂળ ભાવોની સૂચિ (B.S.R)/પિલ્નથ એશિયા/ભાર વહન દરોનો સંદર્ભ લઈને વળતર નિર્ધારિત કરવામાં આવશે, જે કાયદાની જોગવાઈ મુજબ LAO દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવશે. બાંધકામની આકારણી સરકારના નોંધાયેલ આકારણીકર્તા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે.

નોંધ 3: વૃક્ષો/પાકની આકારણી

વૃક્ષો માટે વળતર તેમના બજાર ભાવોને આધારે રહેશે. ઈમારતી વૃક્ષોની નુકસાની તેના વિસ્થાપન ખર્ચથી સરભર કરવામાં આવશે જ્યારે ફળો આપતા વૃક્ષોની નુકસાની માટે વળતરની ગણતરી (સંબંધિત વિભાગ દ્વારા અનુસરવામાં આવતી પ્રમાણિત પ્રક્રિયા અનુસાર) વૃક્ષો/પાકની પ્રકારને આધારે વર્ષોની સંખ્યા માટે વાર્ષિક ઉત્પાદન મૂલ્ય તરીકે કરવામાં આવશે.

11. પુનઃસ્થાપન માટે પુનઃવસવાટ સ્થળનું નિર્માણ

કુલ મળીને 1887 પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો છે જેમને પુનઃસ્થાપિત કરવા જરૂરી છે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત સંભવિત વ્યક્તિઓના પુનઃસ્થાપન માટે ગુજરાત અને મહારાષ્ટ્રમાં કામચલાઉ સ્થળોને ઓળખી કાઢવામાં આવેલ છે. વિસ્તૃત આયોજન અને અમલીકરણ દરમિયાન હિતધારકો પાસેથી સંમતિ મેળવી લીધા બાદ આ સ્થળોનું આગળનું મૂલ્યાંકન કરી તેના પર આખરી મહોર મારવામાં આવશે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોને હાલમાં ઉપલબ્ધ તમામ સુવિધાઓ અને સગવડો પુનઃવસવાટના તમામ સ્થળોએ ઉપલબ્ધ બની રહેશે. તે ઉપરાંત, વિશેષ માળખાકીય સુવિધાઓ જેમ કે રોડ, ઈલેક્ટ્રિસિટી, શેરીલાઈટો, પાણી અને સ્વચ્છતા વિષયક સુવિધાઓની યોગ્ય સુગમતા પણ પૂરા પાડવામાં આવશે. જ્યાં સુધી પુનઃસ્થાપન માટેનું મુખ્ય સ્થળ તૈયાર ન થઈ જાય ત્યાં સુધી કામચલાઉ બદલી માટેના કામચલાઉ સ્થળ પૂરું પાડવાની જોગવાઈ પણ NHSRCL પાસે છે.

12. આવક પૂર્વવત યોજના (IRP)

આવક પૂર્વવત યોજનાનો મુખ્ય ધ્યેય પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને મદદ કરવાનો અને તેમના જીવનનિર્વાહ અને જીવનધોરણમાં સુધારો કરવાનો અથવા તો કમ સે કમ પ્રોજેક્ટના અમલીકરણ પહેલા જેમ પ્રવર્તમાન હતા તેમ પૂર્વવત રાખવાનો છે.

ટેબલ 5: ટૂંકા ગાળાનો આવક પૂર્વવત કાર્યક્રમ

પાત્રતાની કક્ષા	આવક અને નિર્વાહ પૂર્વવત સહાય	
માલિકીહક્ક ધારક અને બિન-માલિકીહક્ક ધારક (પેશકદમીવાળા અને ફેરિયા)	સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ	એક વખતની નાણાકીય સહાય ₹50,000
	નિર્વાહ ભથ્થું	₹3600/પ્રતિમાસ * 1 વર્ષ = ₹43,200
	એક વખતની નાણાકીય સહાય	એક વખતની નાણાકીય સહાય ₹25,000
ભાડુઆનો/લીઝ ધારકો	સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ	એક વખતની નાણાકીય સહાય ₹50,000
	એક વખતની નાણાકીય સહાય	એક વખતની નાણાકીય સહાય ₹25,000
	ભાડા ભથ્થું	છ (6) માસના સમયગાળા માટે ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹5000/પ્રતિ માસ શહેરી વિસ્તારમાં ₹7000/પ્રતિ માસ
શ્રમજીવી 7	નિર્વાહ ભથ્થું	₹3600/પ્રતિમાસ * 1 વર્ષ = ₹43,200
બિન-માલિકીહક્ક ધારકોના અસરગ્રસ્ત પરિવારો (ઢોરવાડા/નાનકડી હાટડીનું નુકસાન ⁷)	એક વખતની નાણાકીય સહાય	એક વખતની નાણાકીય સહાય ₹25,000
	નિર્વાહ ભથ્થું	₹3600/પ્રતિમાસ * 3 માસ = ₹10,800
સંભવિત અસરગ્રસ્ત જૂથો	એક વખતની નાણાકીય સહાય	એક વખતની નાણાકીય સહાય ₹1,00,000

લાંબા ગાળાની આવક પૂર્વવત યોજના

સામાજિક-આર્થિક સરવેમાં ઓળખી કાઢવામાં આવેલ અગત્યના જિલ્લા વાર તાલીમ કાર્યક્રમો નીચે મુજબ છે:

જિલ્લો	ઓળખી કાઢેલ તાલીમ કાર્યક્રમો	તાલીમ પસંદગી માટે તાર્કિક કારણ
--------	-----------------------------	--------------------------------

⁷કામદારો/ બિન-ખેતી વ્યવસાય/એકમના કર્મચારીઓ

નાનકડી હાટડીઓમાં નાની દુકાનો, વર્ક શેડ, વ્યાપારી કિઓસ્ક, નાની ઝુંપડીઓ અને અન્ય કામચલાઉ દુકાનો (જેને કોઈ નુકસાન વિના બીજે ખસેડી શકાય છે) કે જેમાં ધંધો ચલાવવામાં આવે છે તેનો સમાવેશ થશે.

અમદાવાદ	<ul style="list-style-type: none"> કમ્પ્યુટર ઓપરેશન સેવા ક્ષેત્ર સંબંધિત તાલીમ (ગ્રાહક સેવા, હોસ્પિટાલિટી સેવા, કૉલ સેન્ટર વગેરે) ઇલેક્ટ્રિકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનોનું રિપેરીંગ ટાઈપીંગ (સ્થાનિક ભાષા અને અંગ્રેજી) વ્યવસાયિક તાલીમ 	<ul style="list-style-type: none"> પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ સાથેના પરામર્શ દરમિયાન યુવા જૂથ હોસ્પિટાલિટી સેવા, કૉલ સેન્ટર અને અન્ય વ્યવસાયિક તાલીમ સહિત વ્યવસાયિક તાલીમ કાર્યક્રમોમાં તાલીમ લેવા ઈચ્છુક હતુ. મધ્યમ વય અને ઓછી શૈક્ષણિક લાયકાત ધરાવતા જૂથો ઈલેક્ટ્રોનિક સાધનોના રિપેરીંગમાં રસ ધરાવતા હતા.
આણંદ	<ul style="list-style-type: none"> મરઘા ઉછેર ફાર્મની સ્થાપના ડેરી/મરઘા ઉછેર પ્રવૃત્તિ અગરબત્તી અને માથિસનું ઉત્પાદન 	<ul style="list-style-type: none"> હિતધારકો પાસેથી ડેરી અને મરઘા ઉછેર કામો, અગરબત્તીનું ઉત્પાદન વગેરે ક્ષેત્રોમાં તાલીમ માટે વિનંતી કરવામાં આવી હતી.
ભરૂચ	<ul style="list-style-type: none"> હસ્તકલા અને હાથશાળની તાલીમ મરઘા ઉછેર ફાર્મની સ્થાપના ડેરી/મરઘા ઉછેર કામની તાલીમ 	<ul style="list-style-type: none"> ભરૂચના પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોએ હાથશાળ અને હસ્તકલા ઉદ્યોગની તાલીમ અને ખાસ કરીને રજાઈ, તકિયાના કવરો વગેરે બનાવવાની તાલીમનો આગ્રહ રાખ્યો હતો. કેટલાક પ્રતિભાવકોએ તો ડેરી અને મરઘા ઉછેરની તાલીમનો પણ આગ્રહ રાખ્યો હતો.
ખેડા	<ul style="list-style-type: none"> સેનિટરી પૅડ ઉત્પાદન કેટરીંગ (ભોજન પ્રબંધ) કાષ્ટ (લાકડું) આધારિત તાલીમ શણ પેદાશ સંબંધિત 	<ul style="list-style-type: none"> ખેડાના પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોએ કાષ્ટ કલા અને શણ પેદાશ માટેની તાલીમનું સૂચન કર્યું હતું. વધુમાં કેટલાક હિતધારકોએ કેટરીંગ (ભોજન પ્રબંધ)માં માનવશક્તિની જરૂરિયાત માટે પણ સૂચન કર્યું હતું. મીટિંગમાં સેનિટરી પૅડના ઉત્પાદન એકમનો પણ ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો હતો.
સુરત	<ul style="list-style-type: none"> વસ્ત્ર ઉત્પાદન કમ્પ્યુટર તાલીમ સેવા ક્ષેત્ર સંબંધિત તાલીમ (ગ્રાહક સેવા, હોસ્પિટાલિટી સેવા, કૉલ સેન્ટર વગેરે) ઇલેક્ટ્રિકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનોનું રિપેરીંગ વ્યવસાયિક તાલીમ કમ્પ્યુટર ઓપરેશન ટાઈપીંગ (સ્થાનિક ભાષા અને અંગ્રેજી) 	<ul style="list-style-type: none"> વ્યવસાયિક તાલીમ અને હોસ્પિટાલિટી તાલીમ તેમજ કમ્પ્યુટર સંબંધિત તાલીમની વિનંતીઓ પણ કરવામાં આવી હતી.
નવસારી	<ul style="list-style-type: none"> પુરૂષો માટે મોટર ડ્રાઈવિંગ મહિલાઓ માટે સિવાણ કેટરીંગ (ભોજન પ્રબંધ) ડેરી/મરઘા ઉછેર પ્રવૃત્તિ વરલી પેઈન્ટિંગ બોલ પેન ઉત્પાદન 	<ul style="list-style-type: none"> નવસારીમાંથી મોટર ડ્રાઈવિંગ, સિવાણ અને કેટરીંગ યુનિટ માટેની વિનંતી આવી હતી. આ ઉપરાંત ડેરી અને મરઘા ઉછેરની પ્રવૃત્તિઓ માટે પણ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોને તેમનો રસ દાખવ્યો હતો. વરલી પેઈન્ટિંગની માંગ પણ આવી હતી તેથી તેને પણ તાલીમ ક્ષેત્ર તરીકે ઓળખી કાઢવામાં આવ્યું હતું. નવસારીના કેટલાક આદિવાસી વિસ્તારોમાં યુવાનોએ જાણાવ્યું હતું કે તેઓને અગાઉથી જ જુદા જુદા કાર્યક્રમો હેઠળ તાલીમ આપવામાં આવી ચૂકી છે અને તેથી ખાસ કરીને યુવાનોને તાલીમની જરૂરિયાત નથી.
વલસાડ	<ul style="list-style-type: none"> વરલી પેઈન્ટિંગ હજામની દુકાન અને મોટર ડ્રાઈવિંગની તાલીમ વસ્ત્રો પર બટન ટાંકવા અને નંગ જડવાની તાલીમ સિવાણ એકમ મરઘા ઉછેર ફાર્મની સ્થાપના ડેરી/મરઘા ઉછેર પ્રવૃત્તિ 	<ul style="list-style-type: none"> વલસાડમાં વરલી પેઈન્ટિંગની માંગ વધુ હોવાથી તેને તાલીમના એક ક્ષેત્ર તરીકે ધ્યાનમાં લેવામાં આવ્યું હતું. તદ ઉપરાંત વલસાડ અને દા.ન.હ. ના એકમોમાં રોજગારી મેળવવા માટે વલસાડમાં મુખ્યત્વે સિવાણની તાલીમની વિનંતી પણ બહેનો દ્વારા કરવામાં આવી હતી. ડેરી અને મરઘા ઉછેર પ્રવૃત્તિ સંબંધિત તાલીમ પણ ઓળખી કાઢવામાં આવી હતી.
વડોદરા	<ul style="list-style-type: none"> બટન ઉત્પાદન કમ્પ્યુટર તાલીમ 	<ul style="list-style-type: none"> વડોદરામાં મુખ્ય તાલીમ ક્ષેત્ર તરીકે કમ્પ્યુટર તાલીમ અને અન્ય સેવા ક્ષેત્રની તાલીમને ઓળખી કાઢવામાં આવ્યા હતા.

	<ul style="list-style-type: none"> • સેવા ક્ષેત્ર સંબંધિત તાલીમ (ગ્રાહક સેવા, હોસ્પિટાલિટી સેવા, કૉલ સેન્ટર વગેરે) • કડિયાકામની તાલીમ • કમ્પ્યુટર ઓપરેશન • પ્લમ્બીંગ • વ્યવસાયિક તાલીમ • ઈલેક્ટ્રિકલ/ઈલેક્ટ્રોનિક સાધનોનું રિપેરીંગ • સેનિટરી પેડ ઉત્પાદન 	<ul style="list-style-type: none"> • કડિયાકામની તાલીમ અને પ્લમ્બીંગને પણ વડોદરા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવ્યા હતા. • આ ઉપરાંત સેનિટરી પેડ ઉત્પાદન એકમને પણ વડોદરા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવ્યા હતા.
પાલઘર	<ul style="list-style-type: none"> • અગરબત્તી ઉત્પાદન • વરલી પેઈન્ટીંગ • કડિયાકામની તાલીમ • કેટરીંગ (ભોજન પ્રબંધ) • બટન ઉત્પાદન 	<ul style="list-style-type: none"> • પાલઘરમાં ઓળખી કાઢવામાં આવેલ તાલીમ ક્ષેત્રોમાં અગરબત્તી ઉત્પાદન, વરલી પેઈન્ટીંગનો સમાવેશ થાય છે • કડિયાકામની તાલીમ અને કેટરીંગ સેવાઓને અન્ય તાલીમ ક્ષેત્રો તરીકે ઓળખી કાઢવામાં આવ્યા હતા.
થાણે	<ul style="list-style-type: none"> • મોટર ડ્રાઈવીંગ • કેટરીંગ (ભોજન પ્રબંધ) • વ્યવસાયિક તાલીમ • કમ્પ્યુટર ઓપરેશન • ટાઈપીંગ (સ્થાનિક ભાષા અને અંગ્રેજી) • સેનિટરી પેડ ઉત્પાદન • પ્લમ્બીંગ • કડિયાકામની તાલીમ 	<ul style="list-style-type: none"> • પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ સાથેની ચર્ચા અને પરામર્શમાં મોટર ડ્રાઈવીંગના તાલીમ ક્ષેત્રને ઓળખી કાઢવામાં આવ્યું હતું. • થાણેમાં કમ્પ્યુટર તાલીમ સહિતના વ્યવસાયિક તાલીમ માટેની વિનંતીઓ આવી હતી. • તેઓને જીવનનિર્વાહમાં સહયોગ આપવા માટે અમારા પક્ષે પ્લમ્બીંગ, કડિયાકામની તાલીમ અને સેનિટરી પેડના ઉત્પાદન એકમો સૂચવવામાં આવ્યા હતા.
દા.ન.હ.	<ul style="list-style-type: none"> • સિવાણ એકમ • વસ્ત્રો પર નંગ જડતર • ડેરી/મરઘા ઉછેર પ્રવૃત્તિ • બોલપોઈન્ટ પેન એકમ 	<ul style="list-style-type: none"> • દા.ન.હ. માં પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને મુખ્યત્વે સ્ટોન વર્ક અને બોલપોઈન્ટ પેન એકમ માટે વિનંતી કરી હતી. કેટલાકે ડેરી અને મરઘા ઉછેર પ્રવૃત્તિ માટે પણ વિનંતીઓ કરી હતી.

13. પુનઃસ્થાપન ખર્ચ

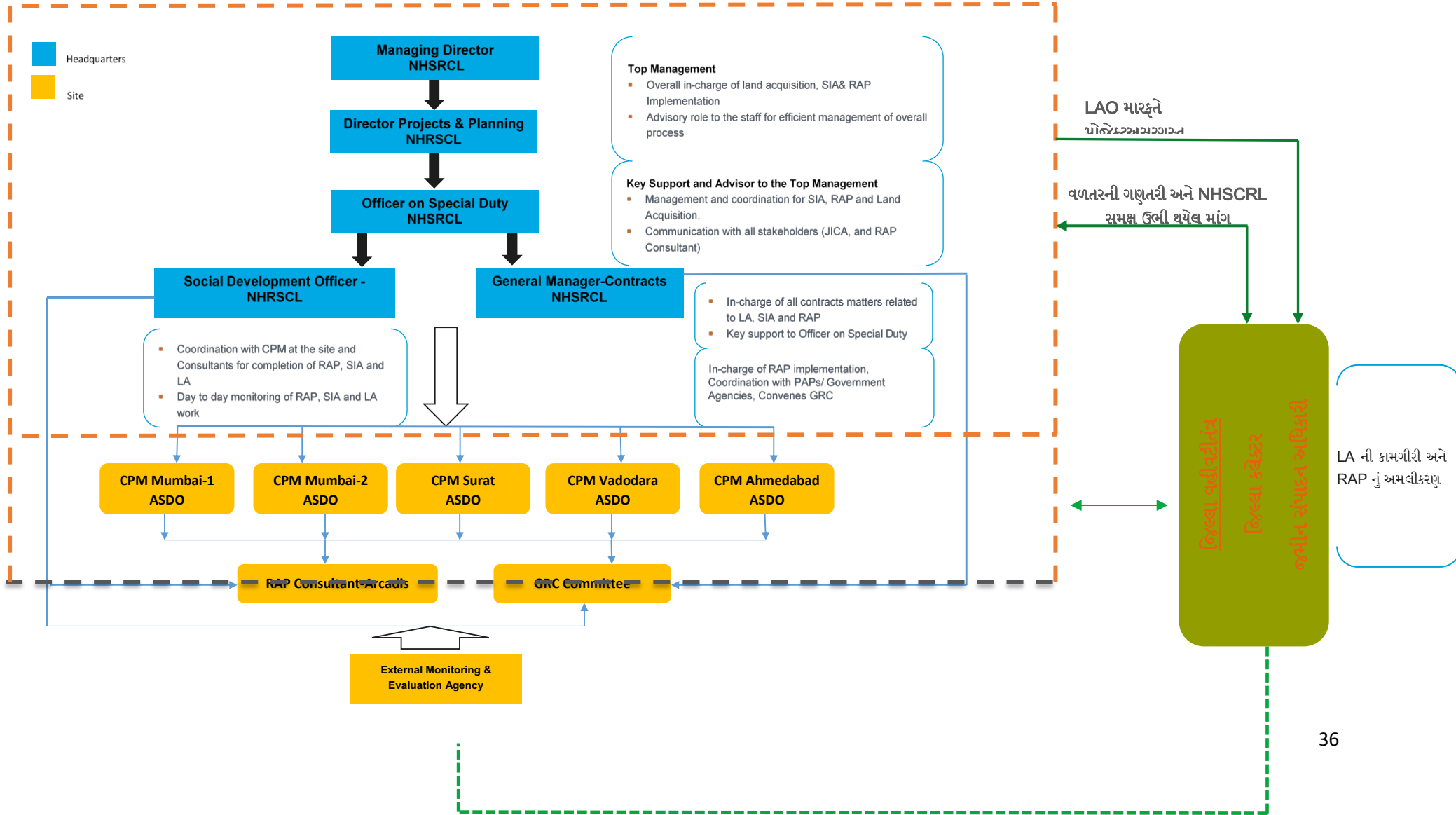
પુનઃસ્થાપન બજેટમાં જમીન માટેના વળતરની અંદાજિત કિંમત અને બાંધકામ તેમજ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોના પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય (સરવેની માહિતીને આધારે), CPRનો ખર્ચ, સંભવિત ખર્ચો વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જિલ્લો	સંપાદન કરવાની જમીનનું ક્ષેત્રફળ (હેક્ટરમાં)	જમીન વળતરની રકમ, ગુણુક ઘટક અને 100% નુકસાન રાહત સહિત (રૂપિયા કરોડમાં)	બાંધકામ માટે વળતર (રૂપિયા કરોડમાં)	પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય	સંમતિ આપવા માટે પ્રોત્સાહક સહાય જમીનની મૂળ કિંમતના 25% (રૂપિયા કરોડમાં)	વૃક્ષો અને પાક માટે વળતર જમીનની કિંમતના 25% ના દરે (રૂપિયા કરોડમાં)	બાકીની જમીન અને અન્ય પરચૂરણ ખર્ચ કિંમતના 10% ના દરે (રૂપિયા કરોડમાં)	કુલ ખર્ચ (રૂપિયા કરોડમાં)
ગુજરાત								
અમદાવાદ	30.24	703.83	40.22	372.02	43.99	17.60	70.38	1248.04
ખેડા	96.52	148.14	28.89	88.51	9.26	3.70	14.81	293.31
આણંદ	48.20	68.86	32.67	50.77	4.30	1.72	6.89	165.21
વડોદરા	115.42	840.49	120.01	480.25	52.53	21.01	84.05	1598.34
ભરૂચ	128.18	62.06	11.18	36.62	3.88	1.55	6.21	121.50

સુરત	139.17	660.56	3.92	332.24	41.28	16.51	66.06	1120.57
નવસારી	79.53	26.05	70.51	48.28	1.63	0.65	2.60	149.72
વલસાડ	107.20	43.27	353.48	198.37	2.70	1.08	4.33	603.23
કુલ ખાનગી જમીન	744.46	2553.26	660.88	1607.06	159.57	63.82	255.33	5299.92
સરકારી જમીન + ભારતીય રેલવે + જંગલની જમીન	258.14	221.33						221.33
એકંદરે કુલ ગુજરાત								5521.25
મહારાષ્ટ્ર								
દાદરા અને નગર હવેલી	7.26	47.36	86.25	8.81	11.84	1.18	4.74	160.18
પાલઘર	188.26	832.37	210.88	282.66	208.09	20.81	83.24	1638.05
થાણે	78.69	549.42	199.49	74.97	137.36	13.74	54.94	1029.92
મુંબઈ	3.70	288.97			72.24	7.22	28.90	397.33
કુલ ખાનગી જમીન	277.91	1718.12	496.62	366.45	429.53	42.95	171.81	3225.48
બાંદરા કુર્લા કોમ્પલેક્સ (BKC)	0.9	3513.36						3513.36
સરકારી જમીન + ભારતીય રેલવે + જંગલની જમીન	153.73	340.79						340.79
એકંદરે કુલ મહારાષ્ટ્ર								7079.63
એકંદરે કુલ (ગુજરાત અને મહારાષ્ટ્ર)	1434.24	8346.86	1157.50	1973.51	589.11	106.78	427.14	12600.90
								વહીવટી ખર્ચ કુલ ખર્ચના 10% લેખે 1260.09
								વ્યાજ કુલ ખર્ચના 12% લેખે 128.14
								પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સાર્થક નિર્માણ બજેટ (ચેપ્ટર - 6 માં વિગતો આપેલ છે) 127.83
								જીવનનિર્વાહ વિકાસ અને IRP બજેટ (ચેપ્ટર - 7 માં વિગતો આપેલ છે) 100.32
								કુલ (વહીવટી ખર્ચ અને વ્યાજ સહિત) 14,217.28

14. પ્રોજેક્ટના અમલીકરણ માટે સંસ્થાકીય વ્યવસ્થા

આકૃતિ 9.1: જમીન સંપાદન અમલીકરણ માટે સંસ્થાકીય વ્યવસ્થા



15. અમલીકરણ સમયપત્રક

અનુ. નં.	પ્રવૃત્તિ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	જિલ્લા કલેક્ટર ઓફિસ (LAO) અને અન્ય અમલીકરણ વિભાગો સાથે સંકલન																
2	ગ્રામીણ નકશાઓ એકત્ર કરવા, તેને પાસપાસે ગોઠવવા અને જમીન યોજનાઓ તૈયાર કરવી																
3	જમીન યોજનાઓ રાજ્ય સરકારને રજૂ કરવી (જિલ્લાવાર)																
4	સામાજિક પ્રભાવ મૂલ્યાંકન (SIA) રાહત માટે અધિસૂચના બહાર પાડવી (રાજ્ય સરકાર)																
5	દ્વિવિધ હિતધારક પરામર્શ																
6	અંતિમ RAP અહેવાલ રજૂ કરવો																
7	ROW નું સીમાંકન અને ROW પિલ્લર્સ નિશ્ચિત કરવા																
8	જમીન વિસ્તારની સંયુક્ત માપણી																
9	બાંધકામ અને અન્ય મિલકતોનું માપન અને આકારણી																
10	ગામવાર JMS ફાઇલ તૈયાર કરવામાં અને પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓની ખરાઈ કરવામાં DILR અને SDOને મદદ કરવી																
11	વૃક્ષો અને બાંધકામની સંબંધિત વિભાગો સાથે મળી ખરાઈ કરવી																
12	RAP કન્સલ્ટન્ટ કર્મીઓ અને RAP અમલીકરણી કામગીરી માટે સંબંધિત PM/APMની પ્રારંભિક તાલીમ																
13	RAP પરની માહિતીના આદાન-પ્રદાન માટે જાગૃકતા અભિયાનોનું આયોજન કરવું																
14	GRC ની રચના																
15	માલિકીલક્ક ધારકો અને બિનમાલિકીલક્ક ધારકોના વળતર માટે લક્કપાત્રતા/સહાય નક્કી કરવી																
16	CPM ઓફિસ તરફથી મંજૂરી મળ્યા બાદ લક્કપાત્રતા કાર્ડ્સ લક્કપત્રો તૈયાર કરવા અને એનાયત કરવા																
17	PAP/PDP માટે આવક પૂર્વવત વિકલ્પો અને તાલીમની જરૂરિયાતો																
18	સૂક્ષ્મ યોજનાઓ વગેરેને આધારે વ્યવસાયિક, કૌશલ્ય વર્ધન તાલીમ																
19	સહિયારી સંપત્તિ સંસાધનોને પૂર્વવત કરવા																
20	પૂર્ણતા અહેવાલ સુપ્રત કરવો																

16. ફરિયાદ નિવારણ વ્યવસ્થાતંત્ર

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને વ્યક્તિઓને જો કોઈ ફરિયાદ હોય તો તેને સાંભળવા અને તેના નિવારણ માટે જિલ્લા, ક્ષેત્રિય વડી કચેરી (પ્રાદેશિક) અને મુખ્ય કચેરી કક્ષાએ ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) રહેશે.

કક્ષા 1 - જિલ્લા કક્ષાની સમિતિ

શક્ય પરામર્શ દ્વારા વિવાદોનું સમાધાન કરવાના હેતુથી NHSRCL દ્વારા જિલ્લા કક્ષાએ ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) ની રચના કરવામાં આવશે. સંબંધિત જિલ્લાના નિવાસી અધિક કલેક્ટર(RAC)/LAOના વડપણ હેઠળની ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) ચાર સભ્યોની બનેલી હશે. ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) ના અન્ય સભ્યોમાં NHSRCLના ચીફ પ્રોજેક્ટ મેનેજર (CPM) અથવા Dy. CPM અને પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓના પ્રતિનિધિઓ (સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત/શહેરી વિસ્તારના ચૂંટાયેલ વડા) અને મદદનીશ સમાજ કલ્યાણ અધિકારીનો સમાવેશ થાય છે. RAP પરામર્શક દ્વારા સમાધાન માટે ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) સમક્ષ લેખિતમાં ફરિયાદ રજૂ કરવાની રહેશે. RAP પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને તેમનો કેસ GRC સમક્ષ રજૂ કરવામાં જરૂરી તમામ મદદ પૂરી પાડશે. ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) ફરિયાદનો પ્રતિભાવ 15 દિવસમાં આપશે. ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) ની પ્રથમ મીટીંગ બોલાવી લીધા પછી GRC મહિનામાં એકવાર મળશે. જો કે ફરિયાદના કેસોની સંખ્યા વધારે હશે તેવા સંજોગોમાં તે મહિનામાં બે વાર પણ મળી શકશે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓની ફરિયાદનું સમાધાન ફરિયાદ મળ્યાની તારીખથી બે મહિનાની અંદર કરવામાં આવશે.

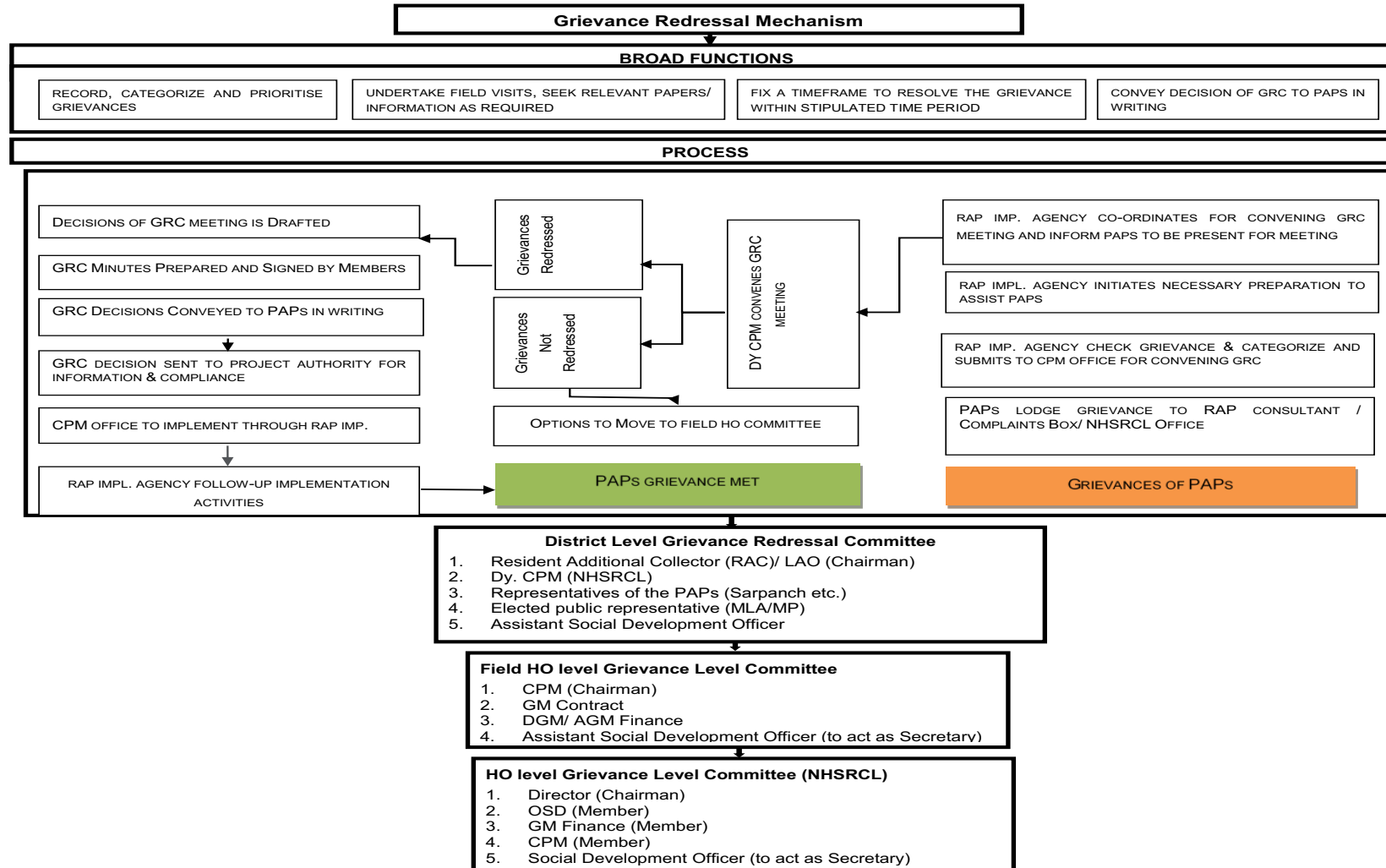
RAP પરામર્શક દ્વારા એક રજીસ્ટર નિભાવવામાં આવશે જેમાં નીચેની વિગતો નોંધવાની રહેશે:

- ફરિયાદ મળ્યાની તારીખ
- ફરિયાદ હાથ પર લેવામાં આવી હોય તે તારીખ
- આગળની આવશ્યક કાર્યવાહી
- ફરિયાદ અંગે સુનાવણીની આગવી તારીખ
- ફરિયાદ નિવારણની તારીખ
- પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિને જાણ કર્યા તારીખ

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિ ફરિયાદના નિવારણ માટે ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC), LAO, RAP પરામર્શકનો સંપર્ક કરી શકે છે.

ફરિયાદોનું નિવારણ અસરકારક રીતે લાવવા જિલ્લા કક્ષાએ રચાયેલ ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC)માં પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓના પ્રતિનિધિઓ અને ચૂંટાયેલ જાહેર પ્રતિનિધિઓ સામેલ રહેશે. NHSRCLના પ્રસ્તાવને આધારે સક્ષમ પ્રાધિકાર (રાજ્ય સરકારના)ના શાસકીય આદેશથી ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC)ની રચના કરવામાં આવશે. ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC)ની બેઠક CPM દ્વારા RAC અને જ્યાંથી ફરિયાદ મળી છે તે સંબંધિત ગામો/શહેરી વિસ્તારના ચૂંટાયેલ વડાના પરામર્શમાં રહીને બોલાવવામાં આવશે. ફરિયાદના સંદર્ભમાં સ્થળની મુલાકાત લેવા માટે સુવિધાઓ, દફતરી સહાયતા વગેરે સંબંધિત CPM કચેરી દ્વારા આપવામાં આવશે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને લગતી તમામ ફરિયાદોનું દસ્તાવેજીકરણ RAP પરામર્શક દ્વારા કરવામાં આવશે અને તેના નિવારણ માટે તેને ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને તેમની ફરિયાદો ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) સમક્ષ રજૂ કરવામાં RAP પરામર્શક દ્વારા મદદ કરવામાં આવશે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ તેમની ફરિયાદો રજૂ કરવા માટે ગ્રામ પંચાયત અને ગામના સ્થાનિક નેતાઓની મદદ લઈ શકશે.

ફરિયાદ નિવારણ માટેનો વિસ્તૃત કાર્યપ્રવાહ આલેખ નીચે રજૂ કરેલ છે:



કક્ષા 2: પ્રાદેશિક કક્ષાની સમિતિ

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓની ફરિયાદોનું સમાધાન જો જિલ્લા કક્ષાએ ન થાય તો ક્ષેત્રિય વડી કચેરીની કક્ષાએ પણ તેમની ફરિયાદો સાંભળવા અને તેના નિવારણ માટે એક ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) રહેશે. ક્ષેત્રિય વડી કચેરીની કક્ષાએ મળેલી ફરિયાદોના સમાધાન માટે તેને સીધી સંબંધિત CPM કચેરીએ મોકલી આપવામાં આવશે. ક્ષેત્રિય વડી કચેરી કક્ષાની ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) CPM, GM (કોન્ટ્રેક્ટ્સ), DGM/AGM (નાણાં) અને મદદનીશ સમાજ કલ્યાણ અધિકારીની બનેલી રહેશે. સમિતિની બેઠક CPM દ્વારા બોલાવવામાં આવશે.

કક્ષા 3: વડી કચેરી કક્ષાની સમિતિ

જો ક્ષેત્રિય કક્ષાએ ફરિયાદનું સમાધાન થતું નથી તો ડિરેક્ટર (ચેરમેન), ખાસ ફરફ પરના અધિકારીના વડપણ હેઠળની કોર્પોરેટ ઓફિસની ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ દ્વારા ફરિયાદ મેળવવામાં આવશે. આ સમિતિમાં જનરલ મેનેજર નાણાં, CPM અને મદદનીશ સમાજ કલ્યાણ અધિકારી સભ્યો તરીકે રહેશે. જો જરૂર જણાશે તો પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પીડિત વ્યક્તિને તેમના કેસની રજૂઆત કરવા વીડિયો કોન્ફરન્સિંગ મારફતે મીટિંગમાં હાજર રહેવા જણાવવામાં આવી શકે છે.

17. સમાપન અને સફળતાનો ભાવિ રાહ

જમીન સંપાદન અને પ્રોજેક્ટ માટે RAP નું અમલીકરણ જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટમાં ન્યાયિક વળતર અને પારદર્શકતાના અધિકારનો અધિનિયમ, 2013 (RFCTLARR, 2013) અને રાજ્યના અન્ય કાયદાઓ અને સરકારી અધિસૂચનાઓ અનુસાર કરવામાં આવશે. તે જાપાન ઈન્ટરનેશનલ કોઓપરેશન એજન્સી (JICA)ના પર્યાવરણીય અને સામાજિક નિસર્પતો, 2010 માટેના માર્ગદર્શક સિદ્ધાંતો, પ્રોજેક્ટ માટે તૈયાર કરવામાં આવેલ હક્કદાવા ગણતરીની પદ્ધતિ અને RAP અહેવાલમાં આપેલ અન્ય વિગતો દ્વારા માર્ગદર્શિત થશે.

આ પ્રોજેક્ટ હેઠળ નોંધપાત્ર આદિવાસી વસતીવાળા વિસ્તારોમાં પ્રાથમિક સુવિધાઓ વધારવા અને તેમના માટે સંપત્તિઓના નિર્માણ સાથે સમુદાયની જરૂરિયાતો સંતોષી શકે તેવી મૂળગામી જન યોજના અને ગ્રામીણ વિકાસ યોજના તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. અનુસૂચિ 5 ના અન્ય વિસ્તારો માટે NHSRCL વિવિધ આદિજાતિ વિકાસ કાર્યક્રમોના એક ભાગ રૂપે પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકોને સામેલ કરવા આદિજાતિ વિકાસ અધિકારીઓ અને જિલ્લા તેમજ રાજ્યના સત્તામંડળો સાથે સંકલન કરશે અને તેમને તેનો લાભ મળે તે સુનિશ્ચિત કરશે.

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો કે જેમના બાંધકામ/માળખા/મકાન પ્રોજેક્ટથી પ્રભાવિત થયા અને જેમને પુનઃવસવાટની જરૂર છે તેમનું પુનઃસ્થાપન કરાવામાં આવશે અને તે માટે સ્થળ તૈયાર કરવાનો અને સુવિધા વિકસાવવાનો ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. આવા વિસ્થાપિત પરિવારોને પુનઃસ્થાપિત કિંમતે વળતર આપવામાં આવશે. પ્રોજેક્ટ માટે આવક પૂર્વવત યોજના તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે માત્ર વળતર કે પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય વગેરે સુધી જ મર્યાદિત નથી; પરંતુ તેમાં પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ માટે આવક પૂર્વવત કરવા કૌશલ્ય વિકાસ તાલીમ સંવર્ધન અને જીવનનિર્વાહના સાધનોના પુનઃસ્થાપનને વિકસિત કરવા અને આવક સર્જનની તકોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

જમીન સંપાદન અને અનૈશ્ચિક પુનઃસ્થાપનથી દૂર રહેવા કે તેને ન્યૂનતમ કરવા માટે તમામ વ્યવહારું વિકલ્પો ઉપલબ્ધ કરાવવા અને પર્યાપ્ત પુનઃસ્થાપન લાભો અને અસરગ્રસ્ત પરિવારોની સક્રિય ભાગીદારી સાથે પુનઃસ્થાપનની પ્રક્રિયાના ઝડપી અમલીકરણ માટે કાર્યોન્વયન દરમિયાન યથોચિત કાળજી લેવામાં આવી રહેલ છે અને લેવામાં આવનાર છે.