



સુધારેલા

મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ-સ્પીડ રેલ પ્રોજેક્ટ માટે સંક્ષિપ્ત પુનઃવસવાટ કાર્ય યોજના અહેવાલ

ઓગસ્ટ, 2021

આના દ્વારા સુધારેલા :

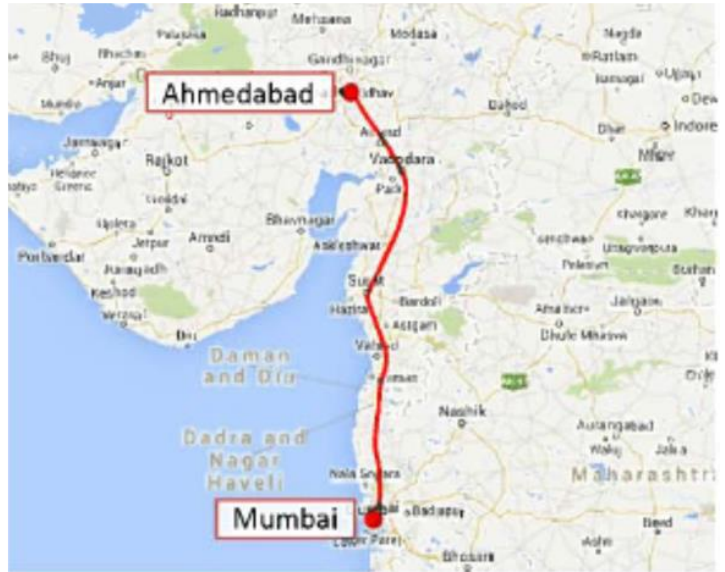
નેશનલ હાઈ-સ્પીડ રેલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ (NHSRCL)

1. પ્રોજેક્ટ પર એક નજર

ડિસેમ્બર 2009માં રેલવે મંત્રાલય દ્વારા ભારતીય રેલવેઝ વિઝન 2020 તૈયાર કરવામાં આવ્યું હતું. આ વિઝનનો હેતુ પ્રવર્તમાન પરંપરાગત લાઇનોને આધુનિક બનાવવાનો અને તેની ટ્રાફિક ક્ષમતા ઉપરાંત હાઇ-સ્પીડ રેલવે લાઇનો બનાવવાનો છે. હાઇ-સ્પીડ રેલવે સિસ્ટમના અભ્યર્થીઓ તરીકે સાત રૂટોને પસંદ કરવામાં આવ્યા હતા. તેમાં રેલવે મંત્રાલય દ્વારા રચવામાં આવેલ ભારતીય રાષ્ટ્રિય રેલવેના આધુનિકીકરણ પરની નિષ્ણાતોની સમિતિએ અમદાવાદ-મુંબઈ રૂટને સૌથી ટોચની અગ્રતા આપવામાં આવી હતી. આ યોજનાને આધારે મુંબઈ-અમદાવાદ હાઇ-સ્પીડ રેલવેનો અમલ કરવામાં આવશે. આ સંદર્ભમાં જાપાન અને ભારતે મે 2013 માં એક સંયુક્ત નિવેદન બહાર પાડીને આ પ્રોજેક્ટ પર એક સંયુક્ત અભ્યાસ હાથ ધરવા પ્રતિબદ્ધતા વ્યક્ત કરી હતી. આ નિર્ણયને ધ્યાનમાં રાખીને ડિસેમ્બર 2013 થી જૂન 2015 સુધી મુંબઈ-અમદાવાદ હાઇ-સ્પીડ રેલવે કોરીડોર માટેનો સંયુક્ત શક્યતાદર્શી અભ્યાસ હાથ ધરવામાં આવ્યો હતો. ત્યારબાદ જાપાન અને ભારતના પ્રધાન મંત્રીઓએ ડિસેમ્બર 2015માં એક સંયુક્ત નિવેદનમાં મુંબઈ અમદાવાદ રૂટમાં શિનકાસેન હાઇ-સ્પીડ રેલવે (HSR) સિસ્ટમ દાખલ કરવા સંમતિ દર્શાવી હતી.

આકૃતિ 1: મુંબઈ-અમદાવાદ હાઇસ્પીડ રેલવે લાઇનનો રૂટ

મુંબઈ-અમદાવાદ હાઇ-સ્પીડ રેલવે લાઇન (HSRL) મહારાષ્ટ્રની રાજધાની અને ભારતના બીજા ક્રમાંકના સૌથી વધુ વસતી ધરાવતા મહાનગર મુંબઈને ગુજરાતના મુખ્ય શહેર અમદાવાદ સાથે જોડશે. અંદાજે 508-કિમી લાંબી આ લાઇન હાઇ-સ્પીડ રેલવે વિઝનથી બનાવવામાં આવશે જે અરબ સાગરના કિનારાને સમાંતર ચાલશે અને માર્ગમાં સુરત અને વડોદરાને પણ જોડશે જે ગુજરાતના અનુક્રમે બીજા અને ત્રીજા



ક્રમાંકના સૌથી મોટા શહેરો છે. મહારાષ્ટ્ર, ગુજરાત અને દાદરા અને નગર હવેલીના અમુક ભાગમાંથી પસાર થનારી આ માર્ગરેખા 12 જિલ્લાઓને આવરી લેશે. મહારાષ્ટ્રમાં તેની લંબાઈ 160.02 કિમી, દાદરા અને નગર હવેલીમાં 4.302 કિમી લંબાઈ અને ગુજરાતમાં તેની લંબાઈ 348.152 કિમી છે.

2. પ્રોજેક્ટના લાભ-ફાયદા

આ પ્રોજેક્ટનો હેતુ ટકાઉ માળખાકીય સુવિધાઓના નિર્માણનો છે જે આર્થિક રીતે, પર્યાવરણની દૃષ્ટિએ અને સામાજિક રીતે લાભકારી છે. વિવિધ દૃષ્ટિકોણથી આ હાઇ-સ્પીડ ટ્રેઇન સિસ્ટમના આર્થિક અને સામાજિક ફાયદાઓ નીચેજે જેમાં રોજગારીની તકોના નિર્માણથી લઈ વધતી ઉત્પાદકતા માટે નેટવર્કની રચના તેમજ

સ્થાનિક ધંધા-વ્યવસાયો માટે માલસામાન અને વ્યક્તિઓના પરિવહનનો સમાવેશ થાય છે. સંભાવ્યતાના તબક્કે જાપાન ઇન્ટરનેશનલ કોઓપરેશન એજન્સી (JICA) દ્વારા કરવામાં આવેલ આકલન અનુસાર હાઇ-સ્પીડ રેલવેનો આર્થિક વળતરનો દર લગભગ 11.8% રહેશે તેવું અનુમાન છે. આ હાઇ-સ્પીડ રેલવે પ્રોજેક્ટ ભારતના બે રાજ્યોની રાજધાનીઓને જોડવા પ્રયાસ કરે છે જે ભારતના GDP માં લગભગ ત્રીજા ભાગનું યોગદાન આપે છે. મુંબઈ/થાણે અને અમદાવાદ મહાનગરો ઉપરાંત સુરત અને વડોદરા જેવા કેટલાક અન્ય શહેરી સમુદાયો પણ છે જેમને આ હાઇ-સ્પીડ પેસેન્જર ટ્રેઇન કનેક્ટિવિટીથી લાભ થવાનો છે. આ માર્ગરેખા મોટાભાગે હાલની રેલવે ટ્રેક તેમજ મુંબઈ અને અમદાવાદને જોડતા નેશનલ હાઇવે 8 ને સમાંતર ચાલે છે. મોટા શહેરોને નજીકના નાના શહેરો સાથે જોડતી હાઇ-સ્પીડ ટ્રેઇન વ્યવસ્થા કામદારોને "દ્વિતિય વર્ગ"ના શહેરો તરફ વધુ આકર્ષવા અને મોટા શહેરોને ટ્રાફિકની ભીડ અને પ્રદૂષણથી દૂર રાખવાની અપેક્ષા રાખે છે.

3. અમલીકરણ એજન્સી

હાઇ-સ્પીડ રેલવે પ્રોજેક્ટના અમલીકરણ કરવા માટે નેશનલ હાઇ-સ્પીડ રેલવે કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા¹ એ ભારત સરકાર અને ગુજરાત તેમજ મહારાષ્ટ્રની સહભાગી રાજ્ય સરકારોનું એક સંયુક્ત સાહસ છે.

4. પ્રોજેક્ટ માટે કુલ જમીન સંપાદનની આવશ્યકતા

આ પ્રોજેક્ટ માટે 297 ગામોની 1396 હેક્ટર જમીનના કુલ 9814 જમીન પ્લોટોની આવશ્યકતા છે. આમાં ખાનગી જમીન, સરકારી જમીન, વન ખાતાની જમીન અને ભારતીય રેલવેની જમીનનો સમાવેશ થાય છે. લગભગ 84.37% અસરગ્રસ્ત જમીન પ્લોટો ખાનગી છે જ્યારે બાકીની જમીન ભારતીય રેલવે, સરકારી જમીન અને જંગલની જમીન છે.

5. પુનઃવસવાટ કાર્ય યોજનાના મહત્ત્વના ઉદ્દેશો

વિસ્તૃત પુનઃવસવાટ કાર્ય યોજનાનો મુખ્ય ઉદ્દેશ પર્યાવરણીય અને સામાજિક નિસબતો, 2010²ના આધારે પ્રોજેક્ટની ડિઝાઇન અને અમલીકરણ સામાજિક રીતે સ્વીકૃત બને તે સુનિશ્ચિત કરવાનો છે. જુલાઇ 2017 થી જુલાઇ 2018 સુધી સામાજિક અસર આકલન અભ્યાસ હાથ ધરાવ્યો હતો જેના આધારે RAP તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. 10 ઓગષ્ટ 2018ના રોજ JICA દ્વારા RAP મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તેમાં પ્રોજેક્ટની તમામ સંભવિત સમસ્યાઓને ઓળખી કાઢવામાં આવી છે અને પ્રોજેક્ટની અસર માટેના નિવારક પગલાંઓ તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે. RAPના અમલીકરણનો કુલ ખર્ચ ₹16,695 કરોડ થવાનું અનુમાન છે.

¹ <https://www.nhsrcl.in>

² https://www.jica.go.jp/english/our_work/social_environmental/guideline/pdf/guideline100326.pdf

6. પ્રોજેક્ટની અસરો

પ્રોજેક્ટ સુરેખ પ્રકારનો હોઈ મોટા-પાયા પર સમુદાયના વિસ્થાપનમાં નહિ પરિણમે એવી અપેક્ષા રાખવામાં આવે છે. રોજગારીના સાધનો પરની અસર મુખ્યત્વે ખેતીની ખાનગી જમીન સંપાદન અને પ્રોજેક્ટ

પ્રોજેક્ટની અસરોનો સારાંશ

- પ્રોજેક્ટથી અસરગ્રસ્ત કુલ ઘર-પરિવારોની સંખ્યા: 15,341
- અસરગ્રસ્ત હક્ક ધારકોની સંખ્યા: 10,547
- અસરગ્રસ્ત બિન-હક્ક ધારકોની સંખ્યા: 4,794
- અસરગ્રસ્ત બાંધકામો/માળખાની કુલ સંખ્યા: 8877
- અસરગ્રસ્ત CPRની કુલ સંખ્યા: 158
- અસરગ્રસ્ત વાણિજ્યિક બાંધકામો/માળખાઓની સંખ્યા: 778

કોરિડોરમાં આવતા ધંધાકીય એકમોને લીધે છે.

કુલ 1396 હેક્ટર જમીન સંપાદન કરવાનું પ્રસ્તાવિત છે જેમાંથી 1021.22 હેક્ટર જમીન ખાનગી છે અને બાકીની સરકારી જમીન અને જંગલની જમીન છે. પ્રસ્તાવિત જમીન ખંડો સંપાદન કરવાની કુલ સંખ્યા 9,814 છે. 31 જુલાઈ 2018ની સ્થિતિએ લગભગ 83% જમીન ખંડો અને 87% PAH ને આવરી લેવામાં આવ્યા છે. એવું અનુમાન છે કે અંદાજે 15,341 ઘર-પરિવારો (PAHs) આ પ્રોજેક્ટને કારણે પ્રભાવિત થશે.

અસરગ્રસ્ત ઘર-પરિવારોમાંથી લગભગ 29% ને જોખમ સામે અસુરક્ષિત તરીકે ઓળખી કાઢવામાં આવેલ છે. જમીન સિવાય, 8,877 બાંધકામો/માળખા (આજ સુધીમાં 8,877 બાંધકામોનો સરવે થઈ ગયો છે) અને 158 CPR પણ આ પ્રોજેક્ટની કામગીરીથી પ્રભાવિત થવાનું અનુમાન છે. નીચેના ટેબલ 1 માં જિલ્લાવાર વિવરણ આપવામાં આવેલ છે.

ટેબલ 1: માર્ગરેખામાં આવતા 12 જિલ્લા અને કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ પરની અસરો

અનુ. ક્રમ.	જિલ્લો	વિસ્તાર (હેક્ટરમાં)	ખાનગી જમીન (હેક્ટરમાં)	કુલ જમીન ખંડોની સંખ્યા	સરવે થઈ ગયેલ જમીન ખંડોની સંખ્યા*	સરવે થઈ ગયેલ જમીન ખંડોની ટકાવારી*	વાસ્તવિક માહિતી		અનુમાનિત માહિતી		અનુમાનિત સામે વાસ્તવિક PAH ની ટકાવારી	CPR ની સંખ્યા
							ઘર-પરિવારો (PAH)	બાંધકામો/માળખા	ઘર-પરિવારો (PAH)	બાંધકામો/માળખા		
1	અમદાવાદ	133.38	27.22	223	223	100	327	425	928	243	45.80	25
2	ખેડા	110.34	98.98	928	928	100	726	358	783	121	98.47	15
3	આણંદ	53.41	47.39	632	632	100	510	307	901	143	99.67	5
4	વડોદરા	141.35	106.68	1063	1063	100	1170	921	1828	505	97.54	12
5	ભરૂચ	139.99	127.17	1139	1139	100	991	177	1015	72	81.77	8
6	સુરત	161.93	144.04	1067	1067	100	972	593	639	130	72.00	19
7	નવસારી	93.17	81.46	819	819	100	827	455	1045	301	87.66	14
8	વલસાડ	122.43	107.4	1225	1225	100	1393	1065	2046	548	98.34	16
9	પાલઘર	284.78	187.55	1507	1482	98.34	6998	3719	4396	1581	80.00	36
10	થાણે	142.4	81.87	1063	1063	100	1230	791	1166	179	78.47	8
11	દા.ન.દે.	8	7.52	143	143	100	197	66	137	68	88.32	0
12	મુંબઈ	4.82	3.92	5	5	100	0	0	0	1	0.00	0
કુલ		1396.00	1021.20	9814	9789	99.75	15341	8877	14884	3892	87.38	158

સ્રોત: MAHSR JMS અહેવાલો 295 ગામો (પાલઘરના બે ગામો સિવાય) માટે પ્રાપ્ત થયા છે અને ઓગસ્ટ 2021 સુધી તૈયાર માઇક્રો પ્લાન

નોંધ: પાલઘર જિલ્લો/પાલઘર તાલુકા 2 ગામો (એટલે કે કલ્લે અને ખાનિવડે) ઓગસ્ટ 2021 સુધીમાં JMS માટે બાકી છે

આ પ્રોજેક્ટ માટે એકંદરે કુલ 99.75% જમીન ખંડોનો સરવે કરવામાં આવ્યો હતો. પ્રોજેક્ટની અસરોની ખાતરી કરવા અને નિવારક યોજના તૈયાર કરવા માટે અહેવાલમાં PAH પરના અંદાજોની માહિતી માટે સરવેના પરિણામોનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો હતો. સરવે કરાયેલ 15,341 PAH ને ધ્યાનમાં લેતા PAHના કુલ અંદાજો માટે આ માહિતીને આંકડાકીય દૃષ્ટિએ બહુ આધારભૂત માનવામાં આવે છે. બાંધકામોની સંખ્યા અને વિસ્તારની ઓળખ ઓર્થો ફોટો અને જમીન પરના સરવે પરથી કરવામાં આવી હતી. વાસ્તવિક અને અંદાજિત સંખ્યા વચ્ચેની તુલના ટેબલ 1 માં આપવામાં આવી છે. બહિર્વેશનને આધારે અંદાજો કરવા જરૂરી જણાય છે કારણ કે અન્યથા પ્રોજેક્ટની અસરો નજરઅંદાજ થશે અને આને પરિણામે પર્યાપ્ત નિવારક પગલાં લઈ શકાશે નહીં.

પ્રોજેક્ટ સુરેખ પ્રકારનો હોઇ મોટા-પાયા પર સમુદાયના વિસ્થાપનમાં નહિ પરિણમે એવી અપેક્ષા રાખવામાં આવે છે. રોજગારીના સાધનો પરની અસર મુખ્યત્વે ખેતીની ખાનગી જમીન સંપાદન અને પ્રોજેક્ટ કોરિડોરમાં આવતા ધંધાકીય એકમોને લીધે છે. બાંધકામ-માળખાઓ અને અન્ય સ્થાયી સંપત્તિઓ અને મિલકતો પર આ પ્રોજેક્ટની એકંદર અસર જમીનને થનારી અસરની સરખામણીએ એટલી નોંધપાત્ર નથી.

આ સુરેખ પ્રોજેક્ટને કારણે જે મુખ્ય અસરો થવાની છે તેમાંની એક છે પ્રાપ્યતા પર રોક. આ પ્રોજેક્ટ એલિવેટેડ કોરિડોર પર બાંધવાનું પ્રસ્તાવિત છે તેને ધ્યાનમાં લેતા ઓપરેશન દરમિયાન તે પ્રાપ્યતા પર રોક લાદશે નહિ કે સમુદાયોને અલગ નહિ પાડે. પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ હાઇ-સ્પીડ રેલવે કોરિડોરની બંને બાજુએ સમુદાયોને પર્યાપ્ત પ્રાપ્યતા અપાવવા સાથે તબક્કાવાર રીતે હાથ ધરવામાં આવશે.

6.1 જમીન સંપાદનની શક્યતા

જમીન સંપાદન યોજના અનુસાર આ પ્રોજેક્ટનો કોરિડોર 297 ગામોમાંથી પસાર થાય છે અને 508.17 કિમીની લંબાઈને આવરી લે છે. આ માટે કુલ 1396 હેક્ટર જમીનની આવશ્યકતા છે. પ્રોજેક્ટ માટે 1021.20 હેક્ટર ખાનગી જમીનની જરૂર છે જે કુલ જમીનની જરૂરિયાતના 73% છે. પ્રોજેક્ટ માટે 374.80 હેક્ટર સરકારી જમીનની જરૂર છે જેમાંથી 148.64 હેક્ટર સરકારી પ્લોટ હેઠળની જમીન, 127.50 હેક્ટર જમીન ભારતીય રેલવેની અને 98.68 હેક્ટર જમીન જંગલ વિસ્તારની છે. સરકારી જમીન ખંડો મુખ્યત્વે રોડ પરની જમીનના બનેલા છે. રોડ સિવાયની સરકારી જમીન રેલવેની જમીન, કેનાલ અને ગોચર વગેરેની જમીન છે. જંગલની જમીન જે સંપાદન કરવાની છે તે મુખ્યત્વે મહારાષ્ટ્ર રાજ્યમાં છે (95.85 હેક્ટર). પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીનમાં સામેલ છે એલિવેટેડ ટ્રેકનું બાંધકામ, ટ્રેકસ, સ્ટેશન વગેરેની જાળવણી માટે રોડનું બાંધકામ. પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી ખાનગી જમીન મુખ્યત્વે સંમતિ મેળવીને સંપાદિત કરવામાં આવશે અને સરકારી જમીન સરકારો વચ્ચેની આંતર પ્રક્રિયા દ્વારા હસ્તાંતરિક કરવામાં આવશે. પ્રોજેક્ટ માટે આવશ્યક જમીનના માલિકીપણાની વિગતો ટેબલ 2 માં દર્શાવવામાં આવી છે.

ટેબલ 2 : માલિકીહક્કની દૃષ્ટિએ જમીનની વહેંચણી

જિલ્લો/કેન્દ્રશાસિત પ્રદેશ	ગામોની સંખ્યા	અસરગ્રસ્ત જમીન પ્લોટો (સંખ્યા)					જમીન વિસ્તાર (હેક્ટર)				
		ખાનગી	સરકારી	જંગલની	ભારતીય રેલવે ³	કુલ	ખાનગી	સરકારી	જંગલની	ભારતીય રેલવે	કુલ
અમદાવાદ	16	142	32	0*	49	223	27.22	2.04	0	104.12	133.38
ખેડા	23	801	124	0*	3	928	98.98	10.7	0	0.66	110.34
આણંદ	11	546	85	0*	1	632	47.39	5.96	0	0.06	53.41
વડોદરા	35	907	117	0*	39	1063	106.68	13.86	0	20.81	141.35
ભરૂચ	27	1004	134	0*	1	1139	127.17	12.75	0	0.07	139.99
સુરત	28	919	146	0*	2	1067	144.04	17.78	0	0.11	161.93
નવસારી	28	716	102	0*	1	819	81.46	11.67	0	0.04	93.17
વલસાડ	30	1061	154	10	0	1225	107.4	12.2	2.83	0	122.43
પાલઘર	73	1158	256	91	2	1507	187.55	25.65	71.03	0.55	284.78
થાણે	22	886	75	99	3	1063	81.87	34.63	24.82	1.08	142.4
મુંબઈ સબ	2	136	7	0	0	143	7.52	0.48	0	0	8.00
દા.ન.હં.	2	4	1	0	0	5	3.92	0.9	0	0	4.82
કુલ	297	8280	1233	200	101	9814	1021.20	148.62	98.68	127.50	1396.00
ટકાવારી (%)		84.37	12.56	2.04	1.03	100.00	73.15	10.65	7.07	9.13	100.00

સ્ત્રોત:MAHSR JMS અહેવાલો 295 ગામો (પાલઘરના બે ગામો સિવાય) માટે પ્રાપ્ત થયા છે અને ઓગસ્ટ 2021 સુધી તૈયાર

માઇક્રો પ્લાન

માલિકીહક્ક ધારકો ઉપરાંત જેમની જમીનના પ્લોટોને અસર થવાની છે; તેવા બિન- માલિકીહક્ક ધારકો પણ પ્રભાવિત થશે અને તેથી સ્વૈચ્છિક પુનઃવસવાટમાં પરિણમે છે. આ RAP અહેવાલમાં માલિકીહક્ક ધારકો અને બિન- માલિકીહક્ક ધારકો બંને માટે સ્વૈચ્છિક વિસ્થાપનને સંબોધિત કરવા અને તેને નિવારવાના પર્યાપ્ત સુરક્ષા પગલાંઓ (એનટાઇટલમેન્ટ મેટ્રિક્સ, આવક પુનઃસ્થાપન યોજના, પુનઃવસવાટ સ્થળ વિકાસમાં ચર્ચવામાં આવેલ) નો સમાવેશ થાય છે.

6.2 બાંધકામો/માળખા

જમીન ઉપરાંત ઘરો, દુકાનો, ઢોરવાડા, ખાનગી મંદિરો, શૌચાલ્યો, રસોઇઘરો, સંગ્રહકક્ષ વગેરેના સરવે દરમિયાન કુલ 3,892 બાંધકામો/માળખા ઓળખી કાઢવામાં આવ્યા હતા, જેની સાથે સંકળાયેલ 3,434 ઘર-પરિવારો પણ પ્રભાવિત થશે. જેમના બાંધકામ/માળખાઓ પ્રભાવિત થશે તેવા ઘર-પરિવારો (PAMs)ની વિગતો ટેબલ - 3 માં આપવામાં આવી છે.

³ ભારતીય રેલવે

ટેબલ 1: બાંધકામ/માળખા સાથે ઘર-પરિવારો (PAHs) ની વિગતો

વિવરણ	કોઈ બાંધકામ/માળખા વિના	બાંધકામ/માળખાઓ સાથે PAHની વિગતો						કુલ પ્રભાવિત ઘર-પરિવારો	કુલ પ્રભાવિત બાંધકામ/માળખા
		1 બાંધકામ	2 બાંધકામ	3 બાંધકામ	4 બાંધકામ	5 બાંધકામ	6 બાંધકામ		
અમદાવાદ	66	230	12	5	4	4	6	327	425
ખેડા	481	177	43	15	6	2	2	726	358
આણંદ	203	157	78	51	16	5	0	510	307
વડોદરા	249	518	204	84	40	10	65	1170	921
ભરૂચ	861	101	22	2	2	0	3	991	177
સુરત	678	153	67	25	27	9	13	972	593
નવસારી	590	137	43	24	17	10	6	827	455
વલસાડ	781	368	123	75	18	14	14	1383	1065
પાલઘર	3979	2652	214	67	32	14	40	6998	3719
થાણે	801	320	51	24	11	5	18	1230	791
દા.ન.દ.	132	64	1	0	0	0	0	197	66
મુંબઈ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
કુલ	8821	4877	858	372	173	73	167	15341	8877
ટકાવારી	57.50	31.79	5.59	2.42	1.13	0.48	1.09	100	

સ્ત્રોત: MAHSR JMS અહેવાલો 295 ગામો (પાલઘરના બે ગામો સિવાય) માટે પ્રાપ્ત થયા છે અને ઓગસ્ટ 2021 સુધી તૈયાર

માઇક્રો પ્લાન

રહેઠાણ વર્ગમાં આવતા અસરગ્રસ્ત બાંધકામો મુખ્યત્વે ઘરો, ઢોરવાડા, બોરવેલ, સરહદી દિવાલ; વાણિજ્યિક વર્ગમાં આવતા બાંધકામોમાં ગોડાઉન, સંગ્રહસ્થાનો, કારખાના, રેસ્ટોરન્ટ, દુકાન, વર્કશોપ, સ્ટોલ, પાર્કીંગ શેડ, મરઘા ઉછેર કેન્દ્ર, ગેસ પ્લાન્ટ, ડેરી ફાર્મ, માર્બલ હાઉસ, ઓટો ગેરેજ કંપની અને પેટ્રોલ પંપ. બાંધકામ-માળખાઓ અને અન્ય સ્થાયી સંપત્તિઓ અને મિલકતો પર આ પ્રોજેક્ટની એકંદર અસર જમીનને થનારી અસરની સરખામણીએ એટલી નોંધપાત્ર નથી. જિલ્લાવાર અસરગ્રસ્ત બાંધકામ-માળખાઓની વિગતો ટેબલ 4 માં આપવામાં આવી છે.

બાંધકામના પ્રકારની દૃષ્ટિએ વર્ગવાર બાંધકામોની સંખ્યા ટેબલ 4 માં આપવામાં આવી છે. પ્રભાવિત બાંધકામો માટે બાંધકામોના પ્રકારનું વિશ્લેષણ દર્શાવે છે કે લગભગ 31% બાંધકામો પાકા છે, 56% બાંધકામો અર્ધપાકા છે અને 13% કાચા બાંધકામો છે. માહિતીનું વિશ્લેષણ દર્શાવે છે કે લગભગ 2,90,322 મીટર વર્ગનો પ્રભાવિત વિસ્તાર પાકા બાંધકામનો બનેલો છે, 2,29,912 મીટર વર્ગનો વિસ્તાર અર્ધપાકા અને 44,041 મીટર વર્ગનો વિસ્તાર કાચા બાંધકામનો બનેલો છે. પ્રભાવિત બાંધકામનો કુલ વિસ્તાર લગભગ 564,275 મીટર વર્ગ જેટલો થવા જાય છે. સંયુક્ત માપન સરવે અને વિસ્તૃત સ્થળ ચકાસણી પછી આ આંકડાઓમાં ફેરફાર થઈ શકે છે.

ટેબલ 2: પ્રભાવિત બાંધકામોની જિલ્લાવાર વિગતો

ગામનું નામ	બાંધકામોની સંખ્યા	ઘર	સરહદી દિવાલ	બોરવેલ	મંદિર	ફાર્મ હાઉસ	બાથરૂમ	હોરવાડા	ગોડાઉન	સંગ્રહસ્થાનો	ઓટો ગેરેજ	રસોઈઘર	શૌચાલય	પાણીના ટાંકા	કારખાના	તળાવ	રેસ્ટોરન્ટ
અમદાવાદ	425	244	29	9	13	1	2	3	1	0	0	1	12	0	0	0	0
ખેડા	358	121	68	13	14	0	0	9	6	0	0	0	37	3	3	0	1
આણંદ	307	75	61	16	12	2	7	19	0	19	0	3	14	2	2	0	0
વડોદરા	921	359	141	26	16	0	46	9	2	9	1	0	6	1	1	0	0
ભરૂચ	177	58	23	9	0	0	4	9	0	0	0	2	10	0	0	0	0
સુરત	593	104	163	68	4	0	14	8	41	34	1	0	23	9	9	0	0
નવસારી	455	108	121	58	8	1	24	9	1	20	0	1	15	0	0	0	0
વલસાડ	1065	41	168	71	10	0	49	11	1	0	1	2	119	7	7	0	0
પાલઘર	3719	2592	157	203	7	0	42	22	1	1	0	0	152	11	11	2	0
થાણે	791	291	28	0	1	0	1	3	4	0	0	10	38	0	0	0	1
દા.ન.દે.	66	43	16	2	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
મુંબઈ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
કુલ	8877	4036	975	475	85	5	189	103	57	83	3	19	427	394	33	2	2
ટકાવારી	100	45.47	10.98	5.35	0.96	0.06	2.13	1.16	0.64	0.94	0.03	0.21	4.81	4.44	0.37	0.02	0.02

સ્ત્રોત: સેન્સસ સરવે ડેટા, ડિસે 2017 - જુલાઈ 2018

ગામનું નામ	ટ્યુબ વેલ	દુકાન	લારી	ફૂવા	વર્કશોપ	સ્ટોલ	પાર્કિંગ શેડ	મરઘા ઉછિર કેન્ડ્ર	ગેસ પ્લાન્ટ	દાદરા-સીડી1	ફક્ત ઘરની વાડ	શાળાનું મકા	ડેરી ફાર્મ	હેન્ડપંપ	માર્બલ હાઉસ	વાણિજ્ય સંકુલ	કંપની	પેટ્રોલ પંપ	અન્ય
અમદાવાદ	0	8	0	2	0	7	3	0	0	2	0	1	0	0	0	0	1	0	79
ખેડા	0	0	0	1	0	1	0	4	0	2	0	2	0	1	0	1	0	0	13
આણંદ	0	6	0	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	14
વડોદરા	0	58	0	2	0	48	50	0	1	17	0	0	0	8	2	6	4	0	35
ભરૂચ	8	1	0	4	5	0	12	1	0	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0
સુરત	0	8	0	10	0	0	29	1	0	19	0	0	0	0	0	4	0	0	0
નવસારી	0	2	0	8	0	0	35	1	8	0	2	0	0	5	0	0	5	0	0
વલસાડ	0	31	0	11	2	0	74	2	3	8	369	0	0	19	0	6	0	0	0
પાલઘર	0	7	0	20	0	0	22	3	1	0	19	8	0	6	0	332	22	0	69

થાણે	0	35	0	5	2	0	29	1	0	1	0	1	0	0	0	221	1	0	87
દા.ન.દ.	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	1	0
મુંબઈ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
કુલ	8	156	0	65	9	56	254	14	14	50	390	31	0	39	2	570	33	1	297
ટકાવારી	0.09	1.76	0.00	0.73	0.10	0.63	2.86	0.16	0.16	0.56	4.39	0.35	0.00	0.44	0.02	6.42	0.37	0.00	3.35

6.3 વૃક્ષો પર અસર

જંગલની અને જંગલ સિવાયની જમીન એમ બંને પર પ્રોજેક્ટને કારણે પ્રભાવિત વૃક્ષોની સંખ્યા અંદાજે 2,27,016 હોવાનું અનુમાન છે. મુંબઈથી શરૂ કરી દર 100 કિમીની લંબાઈ માટે જંગલની જમીન, સરકારી જમીન અને ખાનગી જમીન પરના વૃક્ષોની વિગતો સહિત પ્રભાવિત વૃક્ષોની સંખ્યા. ટેબલ 5 માર્ગરેખા પર પ્રભાવિત વૃક્ષોની સંખ્યા વિશે વિગતો આપે છે.

ટેબલ 5: પ્રોજેક્ટને કારણે પ્રભાવિત વૃક્ષોની વિગતો

મુંબઈથી અંતર (કિમીમાં)	વૃક્ષોની સંખ્યા	જંગલ વિસ્તારના વૃક્ષો	સરકારી જમીન પરના વૃક્ષો	ખાનગી જમીન પરના વૃક્ષો
0-100	22,867	9,594	3,564	9,160
100-200	95,352	8,996	9,698	63,448
200-300	55,658	1,243	91	63,669
300-400	24,808	238	1,599	27,383
400-508	28,332	50	5,139	23,143
કુલ	2,27,016	20,121	20,092	1,86,803

સ્ત્રોત: NHSRCL

6.4 ટાઇટલ ધારકો અને બિન-ટાઇટલ ધારકો

સેન્સસ સરવે દરમિયાન ટાઇટલ ધારકો અને બિન-ટાઇટલ ધારકોની આકારણી કરવામાં આવેલ છે અને પરિણામો દર્શાવે છે કે લગભગ 69% ટાઇટલ ધારકો છે અને 31% બિન-ટાઇટલ ધારકો છે. વિસ્તૃત વિગતો ટેબલ 6 માં આપવામાં આવી છે.

ટેબલ 6: ટાઇટલ ધારકો અને બિન-ટાઇટલ ધારકોના વિભાજન સાથે ઘર-પરિવારો (PAH)

જિલ્લો	PAH માલિકી						કુલ
	ટાઇટલ ધારકો	બિન-ટાઇટલ ધારકો					
		પેશકદમીવાળા	વસવાટી	ભાડુઆત	અન્ય	કુલ	
અમદાવાદ	158	0	169	0	0	169	327
ખેડા	712	0	14	0	0	14	726
આણંદ	494	0	16	0	0	16	510
વડોદરા	850	0	320	0	0	320	1170
ભરૂચ	906	0	85	0	0	85	991
સુરત	944	28	0	0	0	28	972
નવસારી	803	24	0	0	0	24	827
વલસાડ	1373	20	0	0	0	20	1393
પાલઘર	3075	2993	460	470	0	3923	6998
થાણે	1056	92	37	45	0	174	1230
દા.ન.દં.	176	0	21	0	0	21	197
મુંબઈ	0	0	0	0	0	0	0
કુલ	10547	3157	1122	515	00	4794	15341

જિલ્લો	PAH માલિકી					કુલ	
	ટાઇટલ ધારકો	બિન-ટાઇટલ ધારકો					
		પેશકદમીવાળા	વસવાટી	ભાડુઆત	અન્ય		કુલ
ટકાવારી	68.75					31.25	100

MAHSR JMS અહેવાલો 295 ગામો (પાલધરના બે ગામો સિવાય) માટે પ્રાપ્ત થયા છે અને ઓગસ્ટ 2021 સુધી તૈયાર માઇક્રો

પ્લાન

નોંધ : ઉપરના ટેબલમાં બિન-ટાઇટલ ધારકોમાં પેશકદમીવાળા, વસવાટી, ભાડુઆતનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે. જો કે સેન્સસ સરવે દરમિયાન ખેત કામદારો/ખેડૂતો વિશે માહિતી મેળવવામાં મર્યાદા હતી કારણ કે સેન્સસ સરવે દરમિયાન આ માહિતી ખેતર માલિકો દ્વારા આપવામાં આવી ન હતી.

6.5 પુનઃસ્થાપિત કરવાના પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત ઘર-પરિવારોની સંખ્યા (PAH)

જેમને પુનઃસ્થાપિત કરવા જરૂરી છે તેવા પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત ઘર-પરિવારો (PAH) ટેબલ માં આપવામાં આવી છે અને ચેપ્ટર 7 માં તેની વિસ્તૃત ચર્ચા પણ કરવામાં આવી છે. ભૌતિક રીતે પુનઃસ્થાપિત કરવાના PAP માટે સ્થળ વિકસિત કરવા અંગેની વિગતો ચેપ્ટર 7 માં આપવામાં આવી છે.

ટેબલ 7: પુનઃસ્થાપિત કરવા જરૂરી પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત ઘર-પરિવારો (PAH)ની સંખ્યા

અનુ. ક્રમ	જિલ્લો	PAH જેમને 10.08.2018 ના રોજ RAP મુજબ સ્થાનાંતરિત કરવાની જરૂર છે	31.08.2021* ના રોજ આરએપી અમલીકરણ દરમિયાન સ્થાનાંતરણ માટે PAH ઓળખાઈ
1	અમદાવાદ	149	190
2	ખેડા	25	121
3	આણંદ	25	75
4	વડોદરા	446	473
5	ભરૂચ	29	57
6	સુરત	49	104
7	નવસારી	214	87
8	વલસાડ	376	369
9	પાલધર	485	2613
10	થાણે	30	316
11	દાદરા અને નગર, હવેલી	59	45
કુલ		1887	4450

સ્ત્રોત: વસ્તીગણતરી સર્વેક્ષણ ડેટા, ડિસેમ્બર 2017 - જુલાઈ 2018 અને ઓગસ્ટ 2021 સુધીમાં 295 ગામો (પાલધરના બે ગામો સિવાય) માટે પ્રાપ્ત થયેલા MAHSR JMS અહેવાલો અને LAO/ R&R એડમિનિસ્ટ્રેટર દ્વારા માઇક્રો પ્લાન / વાંઘા અને દાવાની ચકાસણીના આધારે અપડેટ કરાયેલ.

*નોંધ: સ્થળાંતર માટે ઓળખાયેલ PAH ની સંખ્યા વાસ્તવિક JMS સર્વે પર આધારિત છે (તમામ શીર્ષક ધારકો, અતિકમણ કરનારાઓ, સ્કવોટર્સ, ગોલા પ્લોટમાં બહુવિધ માલિકી અને આંશિક રીતે અસરગ્રસ્તો માટે વળતર અને આરઆર સહાયની વિચારણાને કારણે મહારાષ્ટ્ર વિભાગમાં નંબર નોંધપાત્ર રીતે વધ્યો છે. રહેવા માટે માળખાનો ઉપયોગ શક્ય ન હતો, સંરેખણ શિફ્ટ, વડોદરા અને થાણેમાં સ્ટેશનનું સ્થળાંતર).

7. MAHSR પ્રોજેક્ટ માટે મુળભૂત કાનૂની પ્રાવધાન અને જમીન સંપાદનની નીતિ અને પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટ

પ્રોજેક્ટ પ્રભાવિત ઘર-પરિવારો/વ્યક્તિઓ (PAHs/PAPs) માટે જમીન સંપાદન, વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય માટે નીચેનો વિભાગમાં દર્શાવેલ કાયદાઓ, નીતિ નિયમો અને કાર્યવાહીને અનુસરવાની ભલામણ કરે છે.

ટેબલ 3: MHASR પ્રોજેક્ટ માટે લાગુ પડતા કાનૂની પ્રાવધાનો/ગાઇડલાઇન્સ

રાજ્ય/કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ	કાનૂની પ્રાવધાન/સરકાર આદેશ/ગાઇડલાઇન્સ
1. ગુજરાત	<ul style="list-style-type: none"> જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટમાં ન્યાયિક વળતર અને પારદર્શકતાના અધિકાર(RFCTLARR; ગુજરાત સંશોધન) નો અધિનિયમ, 2016 ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એલએક્યુ - 22-2014/54/5 કલમ 23A હેઠળ સંમતિ આપવાની કબૂલાત
2. દાદરા અને નગર હવેલી	<ul style="list-style-type: none"> RFCTLARR અધિનિયમ, 2013
3. મહારાષ્ટ્ર	<ul style="list-style-type: none"> સરકાર નિર્ણય ક્રમાંક સંકિર્ણ-03/2015/પારા. Kfv.34/A-2 તારીખ 12 મે, 2015, મહેસૂલ અને વન વિભાગ, મહારાષ્ટ્ર સરકાર - સિંચાઈ અને અન્ય પ્રોજેક્ટ્સ માટે સીધી ખરીદ પદ્ધતિ મારફતે વાટાઘાટો દ્વારા ખાનગી જમીનના સંપાદનનું નિયમન રાજપત્ર અધિસૂચના (RNI No. MAHENG/2009/35528), મહારાષ્ટ્ર સરકાર રેખિક પરિયોજના માટે PESA માંથી રાહત મેળવવા અંગે મહારાષ્ટ્ર સરકારની રાજપત્ર અધિસૂચના (RNI No. MAHENG/2009/35528)
4. રાષ્ટ્રિય કક્ષાના અધિનિયમો	<ul style="list-style-type: none"> RFCTLARR અધિનિયમ, 2013 અનુસૂચિત જનજાતિઓ અને અન્ય પરંપરાગત વનવાસીઓ (વન અધિકારોની સ્વીકૃતિ)નો અધિનિયમ, 2006 ભારતનું રાજપત્ર, અસાધારણ, S.O 425(E), ગ્રામીણ વિકાસ મંત્રાલયની તારીખ 9મી ફેબ્રુઆરી 2016ની અધિસૂચના પંચાયત અધિનિયમ (સૂચિત વિસ્તારો સુધી લંબાયેલ), 1996ની જોગવાઈઓ
5. આંતરરાષ્ટ્રિય માર્ગદર્શક સિદ્ધાંતો	<ul style="list-style-type: none"> જાપાન ઇન્ટરનેશનલ કોઓપરેશન એજન્સી (JICA) પર્યાવરણીય અને સામાજિક નિસબતો માટેની ગાઇડલાઇન્સ, 2010 વિશ્વ બેન્ક OP.4.12 અને 4.10 ગાઇડલાઇન્સ

8. નિર્ધારિત તારીખ

ટેબલ 4: હક્ક-દાવા માટેની નિર્ધારિત તારીખ નીચે મુજબ છે:

રાજ્ય/કેન્દ્ર શાસિત પ્રદેશ	નિર્ધારિત તારીખ
	<p>ટાઇટલ ધારકો</p> <p>બિન-ટાઇટલ ધારકો</p>

ગુજરાત	➤ RFCTLARR (ગુજરાત સંશોધન) અધિનિયમ, 2016 અંતર્ગત સેક્શન 10(a) અધિસૂચના પ્રકાશિત કરવી	➤ સેન્સસ સરવેની પ્રારંભિક તારીખ
દાદરા અને નગર હવેલી	➤ RFCTLARR અધિનિયમ, 2016 અંતર્ગત સેક્શન 4 અધિસૂચના પ્રકાશિત કરવી	➤ સેન્સસ સરવેની પ્રારંભિક તારીખ
મહારાષ્ટ્ર	➤ નમૂના 1 ની અધિસૂચના પ્રકાશિત કરવી	➤ સેન્સસ સરવેની પ્રારંભિક તારીખ

9. વળતર તેમજ પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય માટેની પાત્રતા અને

ગાઇડલાઇન્સ

- નિર્ધારિત તારીખ પછી ઇરાદાપૂર્વક પ્રોજેક્ટ વિસ્તારમાં સ્થાયી થતી વ્યક્તિઓ કોઈપણ પ્રકારના વળતર કે સહાય મેળવવા હક્કદાર બનશે નહીં.
- ટાઇટલ ધારકો અને બિન-ટાઇટલ ધારકો બંને માટે હક્કદાવાનું એકમ પરિવારને ગણવામાં આવશે.
- ટાઇટલ ધારકો વળતર અને પુનઃવસવાટ તેમજ પુનઃસ્થાપન સહાય માટે પાત્ર ગણાશે.
- બિન-ટાઇટલ ધારકોના અસરગ્રસ્ત પરિવારજનો તેમણે પેશકદમીથી કે અન્ય રીતે પચાવી પાડેલ જમીનના વળતર માટે હક્કદાર બનશે નહીં. તેઓ પેશકદમી કરીને/દબાણથી પચાવી પાડેલ જમીન પરના બાંધકામ અને અન્ય મિલકતોનો ખર્ચ વિસ્થાપિત/બજાર કિંમતે (જીલ્લાની છેલ્લી ભાવ સૂચિ [SOR] અનુસાર નક્કી કરેલ) મેળવવા હક્કદાર બનશે સિવાય કે તેમણે વાર્ષિક રકમ કે રોજગારીની પસંદગી કરેલ હોય. ઉપરાંત હક્કદાવાની ગણતરી પેટર્ન અનુસાર તેઓ ટાઇટલધારકો જેટલી પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનની સહાય મેળવવા હક્કદાર બનશે.
- સેન્સસ સરવે દરમિયાન સ્થળ પર ઉપલબ્ધ ન હોવાને કારણે કે બીજા કોઈ કારણે અસરગ્રસ્ત પરિવારજનોની ગણતરી થઈ શકી ન હોય પણ તેઓ નિર્ધારિત તારીખે કે તે પહેલા અસરગ્રસ્ત સ્થળ પર તેમનું સ્થાયિત્વ હોવાના માન્ય આધાર-પુરાવા/દસ્તાવેજો તેમની પાસે હોય તો તેમને ઉચિત ખરાઈને આધારે પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ તરીકે ગણવામાં આવશે.
- વિવિધ વર્ગજૂથના અસરગ્રસ્ત પરિવારોને વળતર તેમજ પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય હક્કદાવા માટેની ગણતરીની પેટર્ન અનુસાર મળવાપાત્ર થશે.
- બાંધકામ/માળખું હટાવવા માટે આવશ્યક નોટિસ મળ્યા પછી બાંધકામ/માળખાને વિખેરી નાખ્યા તારીખથી 15 દિવસની અંદર પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો તેમની વેરવિખેર સામગ્રી બચાવીને પાછી મેળવી લેવા હક્કદાર બનશે.
- અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને સંબંધિત કાયદા હેઠળ નિર્ધારિત તારીખ પહેલા ખાલી કરવાની નોટિસ પાઠવવામાં આવી હોય તેવા કેસો અને કાયદાની અદાલતમાં પડતર હોય તેવા કેસોમાં અસરગ્રસ્ત પરિવારની પાત્રતા અદાલત દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ વસ્તુ સ્થિતિ અનુસાર ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે અને તદઅનુસાર તેની/તેણીની પાત્રતા નક્કી કરવામાં આવશે.
- વધારાની સહાય માટે પાત્રતા ધરાવતી અત્યંત દયનીય સ્થિતિ ધરાવતી વ્યક્તિઓ દાખલા તરીકે, આધાર વિનાની વૃદ્ધ વ્યક્તિ, મહિલા ઘરની મુખ્ય વ્યક્તિ હોય તેવા પરિવારો, અનાથ, બેસહારા, વિધવા, એકલી રહેતી સ્ત્રી, શારીરિક રીતે વિકલાંગ વગેરે પાસે દસ્તાવેજી પુરાવા ઉપલબ્ધ નથી તેવા સંજોગોમાં

ખરાઈપાત્ર દસ્તાવેજો કે સ્થાનિક સંસ્થા કે સમુદાય દ્વારા પ્રમાણિક કરેલ વિશ્વસનીય પ્રક્રિયાને આધારે તેમની ખરાઈ કરવામાં આવશે.

- બાંધકામો અને અન્ય સ્થાયી સંપત્તિ/મિલકતોની આકારણી પ્રમાણિત આકારણીકાર દ્વારા ઘસારાને લાગું પાડ્યા વિના ચાલુ વર્ષના ભાવોની સૂચિને ધ્યાનમાં રાખીને છેલ્લે ચાલતા બજાર ભાવોને આધારે નક્કી કરવામાં આવશે. ભાવોની સૂચિમાં નહિ આવરી લેવામાં આવેલ વસ્તુઓની આકારણી આવી વસ્તુઓના પ્રવર્તમાન બજાર ભાવો અનુસાર કરવાની રહેશે. ભાવોની સૂચિ ઉપલબ્ધ ન હોય તેવા સંજોગોમાં ભાવોની સૂચિને ચાલુ વર્ષના ભાવોની નજીક લાવે તેવી અનુકૂળ પદ્ધતિ અપનાવવામાં આવશે.
- વૃક્ષો અને ઉભા પાકની આકારણી નીચેનાને આધારે કરવામાં આવશે:
ફળો આપતા વૃક્ષો અને છોડ માટે - જિલ્લા બાગાયત વિભાગ
ઇમારતી લાકડાના વૃક્ષો માટે - જિલ્લા વન વિભાગ
ઉભા પાકો માટે - જિલ્લા કૃષિ વિભાગ
- બિન-માલિકીહક્ક ધારકોના કેસમાં સીધા પ્રોજેક્ટ સત્તામંડળ દ્વારા કે કલેક્ટરશ્રીના પરામર્શમાં રહીને સાનુકૂળ યોગ્ય પ્રક્રિયા અપનાવીને બાંધકામ અને અન્ય સંપત્તિઓની બજાર કિંમત ચૂકવવામાં આવશે.
- પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો (માલિકીહક્ક ધારકો અને બિનમાલિકીહક્ક ધારકો બંને) જમીન અને બાંધકામ બંને માટે વળતર કે વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય કે પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય મળ્યાની તારીખથી 16 મહિનાની અંદર, અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિના નામે કે તેમના જીવનસાથીના નામે કે અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિ અને જીવનસાથીના સંયુક્ત નામે વળતર અથવા પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય તરીકે મળેલ મહત્તમ કુલ રકમને આધિન વૈકલ્પિક જમીન, બાંધકામ (રહેઠાણની, ધંધાકીય, રહેઠાણ કમ ધંધાકીય કે અન્ય હેતુ માટે)ની ખરીદી માટે ચૂકવેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પરત મેળવવા પાત્ર ગણાશે.

10. માલિકીહક્ક દાવાની ગણતરીની પદ્ધતિ

10.1 ગુજરાત

અનુ. ક્રમ	નુકસાનીનો પ્રકાર	પાત્રતાની કક્ષા	માલિકીહક્ક (વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય)	નોંધ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	જમીનની નુકસાની [ખેતી તેમજ બિન-ખેતીની (ઘરથાળ/ઘંઘાકીય કે અન્ય રીતે)]	માલિકીહક્ક ધારક (TH)	<p>a) RFCTLARR અધિનિયમ, 2013 (હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ 2013નો અધિનિયમ નં. 30 તરીકે કરવામાં આવેલ છે) અન્વયે વળતરની ચૂકવણી કર્યે જમીન સંપાદિત કરવામાં આવશે.</p> <p>I. જ્યાં જમીન આવેલી છે તે વિસ્તારમાં વેચાણ ખતની નોંધણી કે વેચાણ માટેના કરારખત માટે ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1899 અનુસાર બજાર ભાવ.</p> <p>અથવા</p> <p>આસપાસના નજીકના વિસ્તારમાં એના જેવી જમીન માટે પાછલા 3 વર્ષના વેચાણ ખતના મહત્તમ 50% સુધી નિર્ધારિત સરેરાશ વેચાણ કિંમત.</p> <p>અથવા</p> <p>જાહેર-ખાનગી ભાગીદારી (PPP) કે ખાનગી કંપનીઓ માટે સંમત થયેલ રકમ</p> <p>જે પૈકી વધુ હોય તે</p> <p>II. વત્તા 100% નુકસાન રાહત અને અધિસૂચના (સેક્શન 10 A) ની તારીખથી 12% વ્યાજ.</p> <p>III. અધિનિયમ અનુસાર ગુણક ઘટક (શહેરી વિસ્તારમાં 1 અને ગ્રામીણ વિસ્તારમાં 2)</p> <p>b) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનનો ખર્ચ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નં. 30ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર રહેશે.</p> <p>(ઓછામાં ઓછા ₹5,00,000)</p>	<p>2013ના અધિનિયમ નંબર 30 ની કલમ 26 અંતર્ગત દર્શાવેલ પગલાંઓ અનુસાર વળતર નિર્ધારણ.</p> <p>પ્રથમ અધિસૂચના [ગુજરાતમાં RFCTLARR (ગુજરાત સંશોધન) અધિનિયમ, 2016ની કલમ 11]ની તારીખથી 12% વ્યાજનો દર લાગુ પડશે.</p> <p>ગુજરાતમાં RFCTLARR (ગુજરાત સંશોધન) અધિનિયમ, 2016 હેઠળ નક્કી થયા મુજબ પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન માટેની રકમ / સહાય (જમીન માટે) વળતરની રકમના 50% રહેશે.</p>

			પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન માટેની ઉચ્ચક રકમ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નંબર 30 ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર રકમ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.								
c)	<p>અસરગ્રસ્ત પરિવારો દ્વારા (સંબંધિત રાજ્યમાં કોઈપણ સ્થળની અંદર) ખરીદેલ જમીન કે મકાન પોતાના નામે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારના સભ્ય (જીવનસાથી/બાળકો)ના નામે નોંધણી કરાવવા માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ફી દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે.</p> <p>મિલકતની કિંમત માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી પેટે ચૂકવવામાં આવેલ વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાયની રકમ કે અસરગ્રસ્ત પરિવારને ખરેખર ચૂકવાયેલ રકમ બે પૈકી જે ઓછું હશે એટલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.</p>		સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી 3 વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.								
d)	<p>આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીન પ્લોટ:</p> <p>આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના દરેક પ્લોટમાંથી મેળવેલ જમીનની ટકાવારીને આધારે અસરગ્રસ્ત જમીનમાલિક પરિવારને એક વખત વધારાની સહાય ચૂકવવામાં આવશે.</p> <table border="1" data-bbox="660 853 1534 1117"> <thead> <tr> <th>પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર</th> <th>વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50% સુધી</td> <td>કંઈ નહીં</td> </tr> <tr> <td>50%-75%</td> <td>બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%</td> </tr> <tr> <td>>75%</td> <td>બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%</td> </tr> </tbody> </table>	પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર	વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય	50% સુધી	કંઈ નહીં	50%-75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%	>75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%		<p>આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના પ્લોટ માટે નુકસાન રાહત, ગુણક ઘટક અને 12% વ્યાજ વિના એક વખત વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય મળવાપાત્ર રહેશે.</p> <p>આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના પ્લોટના બાકીના વિસ્તારની માલિકી જમીનમાલિક પાસે ચાલું રહેશે.</p>
પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર	વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય										
50% સુધી	કંઈ નહીં										
50%-75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%										
>75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%										
e)	<p>જમીનના ભાગલાના સંજોગોમાં (સંપાદનને કારણે બે ભાગમાં વિભાજન) બીજી બાજુનો બાકી રહી ગયેલ પ્લોટ ઉપરની કલમ [આંશિક રીતે પ્રભાવિત જમીન પ્લોટ માટે (ત)] અનુસાર સ્વતંત્ર પ્લોટ તરીકે ગણવામાં આવશે.</p>		ભાગલા પડેલ જમીન પ્લોટો માટે પણ બીજી બાજુના બાકી રહી ગયેલ વિસ્તારની માલિકી જમીનમાલિકની ચાલું રહેશે.								
f)	<p>એક વખતની વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય જમીનની બજાર કિંમતના 25% જેટલી. (ગુજરાત સરકારનો 6રાવ ક્રમાંક : LAQ - 22-2014/54/5 તારીખ 4-04-2018)</p>		આ સહાય સંમતિથી સંપાદિત કરેલ ખાનગી જમીનને લાગુ પડશે.								

			<p><u>વળતર માટે ઉદાહરણરૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</u></p> <p>i) ધારો કે બજાર ભાવ/જંત્રી/સંમતિથી નક્કી કરેલ રકમ ઉપરોક્ત કલમ 1(a) અનુસાર ગ્રામીણ જમીનની કિંમત ₹100,000 છે.</p> <p>ii) ગ્રામીણ વિસ્તાર માટે ગુણક ઘટક 2 છે તેથી ધારો કે તે ₹2,00,000 છે</p> <p>iii) નુકસાન પેટે રાહત (ii) ના 100%</p> <p>iv) કુલ વળતર (ii) + (iii) = ₹4,00,000</p> <p>v) સંમત થવા બદલ વધારાની પ્રોત્સાહક રકમ એટલે કે (i) ના 25% = ₹25,000</p> <p>સંમતિ માટે વધારાની પ્રોત્સાહક રકમ સહિત કુલ રકમ = ₹4,25,000</p>	
2	પ્રાથમિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીન (ખેતીની) પર આધારિત પરિવારો	અસરગ્રસ્ત પરિવારો	<p>a) પ્રતિ અસરગ્રસ્ત પરિવાર દીઠ એક વખતની ચૂકવણી ₹5 લાખ.</p> <p>b) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિ માસ (એટલે કે ₹43,200).</p> <p>c) અસરગ્રસ્ત પરિવારો દ્વારા (સંબંધિત રાજ્યમાં કોઈપણ સ્થળની અંદર) ખરીદેલ જમીન કે મકાન પોતાના નામે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારના સભ્ય (જીવનસાથી/બાળકો)ના નામે નોંધણી કરાવવા માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ફી દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે.</p>	<p>મિલકતની કિંમત માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી પેટે ચૂકવવામાં આવેલ વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાયની રકમ કે અસરગ્રસ્ત પરિવારને ખરેખર ચૂકવાયેલ રકમ બે પૈકી જે ઓછું હશે એટલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.</p> <p>સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી 3 વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.</p>
3.1	રહેઠાણ બાંધકામની નુકસાની	માલિકીહક્ક ધારક	<p>a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે:</p> <p>i) ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹100,000 છે</p> <p>ii) (i)ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹1,00,000 છે</p> <p>iii) બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000</p> <p>b) જો આંશિક રીતે પ્રભાવિત અખંડિત બાંધકામનો ઉપયોગ કરવો મુશ્કેલ બને છે તો પૂરેપૂરું વળતર ચૂકવવાપાત્ર</p>	<p>ધસારા સિવાય યોગ્ય રીતે અદ્યતન કરેલ લાગુ પડતી ભાવોની સૂચિ (ભાવસૂચિ/પ્લિનથ એરિયા) પર આધારિત બાંધકામની આકારણી કિંમત</p>

		<p>અથવા</p> <p>આંશિક પ્રભાવિત બાંધકામના સંજોગોમાં, પરંતુ જો આવા નુકસાનીરહિત બાંધકામનો સતત ઉપયોગ શક્ય છે અને જો માલિક/કબજેદાર બાંધકામનો બાકીનો હિસ્સો પોતાની પાસે રાખવા માગે છે તેવી NHSRCL સમક્ષ લેખિતમાં ઈચ્છા વ્યક્ત કરે તો આવા અસરગ્રસ્ત બાંધકામના વળતરની રકમના 25% વધારાની રકમ નુકસાન રાહત વિના આવા બાંધકામના મરામત અને મજબૂતીકરણ માટે માલિકને એક વખત રહેમ-રાહે રકમ તરીકે ચૂકવવામાં આવશે.</p>	
	<p>c) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે.</p> <p>(સહાય વળતરની રકમના પચાસ ટકા (50%) (બાંધકામ અને અન્ય સંપત્તિ માટે) અથવા ભૌતિક વિસ્થાપનને આધારે ₹1,43,200 સુધી રહેશે = ₹43,200 (નિર્વાહ અનુદાન) + ₹50,000 (પરિવહન ખર્ચ) + ₹50,000 (પુનઃવસવાટ ભથ્થું) જે વધુ હોય તે રહેશે)</p>		<p>ગુજરાત માટે પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનની રકમ/સહાય RFCTLARR (ગુજરાત સંશોધન) અધિનિયમ, 2016 ની કલમ 27 હેઠળ નિર્ધારિત કર્યા મુજબ વળતરની રકમના (બાંધકામ અને અન્ય મિલકતો માટે) રહેશે.</p> <p>પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનની ઉચ્ચક રકમ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નં. 30 ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર રકમ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.</p>
	<p>3.1(a) અને 3.1(b) ના વિકલ્પ તરીકે નીચેનાની પસંદગી કરી શકાશે:</p> <p>d) બાંધકામની નુકસાની (રહેઠાણ એકમની નુકસાનીને કારણે વિસ્થાપનના સંજોગોમાં) ના બદલામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અથવા ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારમાં રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારની તેના જેવી બીજી યોજનાના ધારાધોરણો અને દરો અનુસાર સરખી રકમ.</p>		<p>વૈકલ્પિક આવાસ એકમ માટેની રકમ ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1.5 લાખ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.</p>
	<p>e) માલિકીહક્ક ધારકો દ્વારા ખરીદેલ જમીન કે મકાનની નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને બીજી અન્ય ફી ડા ની કલમ 4 ના મુદ્દા (c) અનુસાર દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. નં. 1.</p>		<p>સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી 3 વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.</p>
	<p>f) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.</p>		
	<p>g) બાંધકામ ખાલી કરવા માટે બે મહિનાની નોટિસ.</p>		<p>કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે.</p>

				બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપ્યા પછી કરવામાં આવશે.
3.2	રહેઠાણ બાંધકામની નુકસાની	પેશકદમીવાળા, વસવાટીઓ	a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે: i. બાંધકામની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹70,000 છે ii. નુકસાન રાહત (i) ના 100% ધારો કે ₹70,000 છે iii. બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹140,000	બાંધકામની આકારણી કિંમત ઘસારા વિના અદ્યતન કરેલ લાગું પડતી ભાવ સૂચિ/પ્લિનથ એરીયાને આધારે રહેશે.
			b) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય	જેમાં હાલના સ્થળેથી ભૌતિક વિસ્થાપનની આવશ્યકતા છે.
			c) 1 વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિ માસ (એટલે કે ₹43,200)	
			d) એક વખતનું પુનઃવસવાટ ભથ્થું ₹50,000	
			3.2(a) ના વિકલ્પ તરીકે નીચેનાની પસંદગી કરી શકાશે:	
			e) બાંધકામની નુકસાની (રહેઠાણ એકમની નુકસાનીને કારણે વિસ્થાપનના સંજોગોમાં) ના બદલામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અથવા ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારની તેના જેવી બીજી યોજનાના ધારાધોરણો અને દરો અનુસાર સરખી રકમ.	વૈકલ્પિક આવાસ એકમ માટેની રકમ ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1.5 લાખ કરતા ઓછી રહેશે નહીં. ⁴
			f) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.	
			g) બાંધકામ ખાલી કરવા માટે બે મહિનાની નોટિસ.	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.

⁴ વૈકલ્પિક આવાસ તરીકે ગ્રામીણ વિસ્તારમાં IAY ના ધારાધોરણો અનુસાર અને શહેરી વિસ્તારમાં ઓછામાં ઓછા 50 ચો.મી.માં બાંધેલ ઘર/ફ્લેટ અથવા જેઓ પાસે રહેવા માટે ઘરથાળની કોઈ જમીન નથી અને જેઓ પુનઃસ્થાપિત થવા માગે છે અને જો વિકલ્પ પસંદ કર્યો હોય તો, ઘરના બદલામાં રોકડ નાણાં (ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ઘરના બદલામાં રોકડ નાણાં ભારત સરકારની IAYના માપદંડો અનુસાર ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1,50,000 રહેશે).

માલિકીહક્ક ધારક	<p>a) 2013 ના અધિનિયમ 30ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે:</p> <p>i. ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹100,000 છે</p> <p>ii. નુકસાન રાહત (i) ના 100% એટલે ધારો કે ₹100,000 છે</p> <p>iii. બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹1,00,000</p>	બાંધકામની આકારણી કિંમત ઘસારા વિના અદ્યતન કરેલ લાગું પડતી ભાવ સૂચિ/પ્લિનથ એરીયાને આધારે રહેશે.
	<p>b) જો આંશિક રીતે પ્રભાવિત અખંડિત બાંધકામનો ઉપયોગ કરવો મુશ્કેલ બને છે તો પૂરેપૂરું વળતર ચૂકવવાપાત્ર</p> <p>અથવા</p> <p>આંશિક પ્રભાવિત બાંધકામના સંજોગોમાં, પરંતુ જો આવા નુકસાનીરહિત બાંધકામનો સતત ઉપયોગ કોઈ જોખમ વિના શક્ય છે અને જો માલિક/કબજેદાર બાંધકામનો બાકીનો હિસ્સો પોતાની પાસે રાખવા માગે છે તેવી NHSRCL સમક્ષ લેખિતમાં ઈચ્છા વ્યક્ત કરે તો આવા અસરગ્રસ્ત બાંધકામના વળતરની રકમના 25% વધારાની રકમ નુકસાન રાહત વિના આવા બાંધકામના મરામત અને મજબૂતિકરણ માટે માલિકને એક વખત રહેમ-રાહે રકમ તરીકે ચૂકવવામાં આવશે.</p>	
	<p>c) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનનો ખર્ચ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નં. 30ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર રહેશે.</p> <p>(સહાય વળતરની રકમના પચાસ ટકા (50%) (બાંધકામ અને અન્ય સંપત્તિ માટે) અથવા ભૌતિક વિસ્થાપનને આધારે ₹1,43,200 સુધી રહેશે = ₹43,200 (નિર્વાહ અનુદાન) + ₹50,000 (પરિવહન ખર્ચ) + ₹50,000 (પુનઃવસવાટ ભથ્થું) જે વધુ હોય તે રહેશે)</p>	<p>પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનની રકમ/સહાય RFCTLARR (ગુજરાત સંશોધન) અધિનિયમ, 2016 ની કલમ 27 હેઠળ નિર્ધારિત કર્યા મુજબ વળતરની રકમના (બાંધકામ અને અન્ય મિલકતો માટે) રહેશે.</p> <p>પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપનની ઉચ્ચ રકમ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નં. 30 ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર રકમ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.</p>
	<p>d) માલિકીહક્ક ધારક દ્વારા નોંધાવવામાં આવેલ વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક બાંધકામની નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને બીજી અન્ય ફી ડી ડી ની કલમ 4 ના મુદ્દા (c) અનુસાર દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. નં. 1.</p>	
	<p>e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.</p>	

			f) વાણિજ્યિક બાંધકામ/એકમ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ અને ઔદ્યોગિક બાંધકામ/એકમ ખાલી કરવા 6 મહિના એડવાન્સ નોટિસ	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
4.2	વાણિજ્યિક બાંધકામની નુકસાની	પેશકદમીવાળા, વસવાટીઓ	a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે i. ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹1,00,000 છે ii. (i) ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹100,000 છે iii. બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000	બાંધકામની આકારણી કિંમત ધસારા વિના અદ્યતન કરેલ લાગુ પડતી ભાવ સૂચિ/પ્લિનથ એરીયાને આધારે રહેશે.
			b) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય	જેમાં હાલના સ્થળેથી ભૌતિક વિસ્થાપનની આવશ્યકતા છે.
			c) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિ માસ (એટલે કે ₹43,200)	બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
			d) વેપાર/સ્વ-રોજગારની નુકસાની માટે વેપારી ફેરિયાને એક વખત ₹25,000ની નાણાકીય સહાય.	
			e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.	
			f) વાણિજ્યિક એકમ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ અને ઔદ્યોગિક એકમ ખાલી કરવા 6 મહિના એડવાન્સ નોટિસ	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
			g) એક વખતનું પુનઃવસવાટ ભથ્થું ₹50,000	
5.1	રહેઠાણના મકાનની નુકસાની	ભાડુઆતો	રહેઠાણ માટે: a) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય	

			<p>b) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹4000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹5000/પ્રતિ માસ છ (6) માસ માટે.</p> <p>c) મકાન ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.</p>	
5.2	વાણિજ્યિક બાંધકામની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>વાણિજ્યિક માટે:</p> <p>a) ધંધાના મકાનમાં રાખેલ ધંધાકીય અને અન્ય સાધન-સામગ્રીને સ્થળાંતરિત કરવા માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય.</p> <p>b) વેપાર/સ્વ-રોજગારની નુકસાની માટે એક વખત ₹25,000ની રકમની નાણાકીય સહાય.</p> <p>c) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹5000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹7000/પ્રતિ માસ છ (6) માસના સમયગાળા માટે.</p> <p>d) ધંધાકીય મકાન ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ</p>	
5.3	અન્ય બાંધકામ/મકાનની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>અન્ય:</p> <p>a) અસરગ્રસ્ત બાંધકામ/મકાનમાં રાખેલ સાધન-સામગ્રીને સ્થળાંતરિત કરવા માટે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય.</p> <p>b) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹5000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹7000/પ્રતિ માસ છ (6) માસના સમયગાળા માટે.</p> <p>c) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ</p>	
6	રોજગારીનું નુકસાન	શ્રમજીવી (કામદાર/બિન-ખેતી વ્યવસાય/એકમના કર્મચારી)	<p>a) 1 વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિ માસ (એટલે કે ₹43,200)</p>	
7	વૃક્ષો, પાક, નાના છોડનું વાવેતર	માલિકીહક્ક ધારક, પેશકદમીવાળા, વસવાટી	<p>a) 2013 ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 20 અનુસાર અસરગ્રસ્ત વૃક્ષો માટે વળતર અથવા</p>	<p>પ્રાપ્ત કરેલ જમીન સાથે સંકળાયેલ વૃક્ષો, પાક અને છોડની આકારણી કિંમત સંબંધિત ખાતા દ્વારા ઘસારાના પરિબળને ધ્યાનમાં લીધા સિવાય ગણવામાં આવશે.</p> <p>ઈમારતી વૃક્ષોની આકારણી કિંમત - વન ખાતા દ્વારા</p>

			<p>NHSRCL અસરગ્રસ્ત પરિવારોને ઈમારતી લાકડાની કિંમતનું પૂરેપૂરું વળતર આપવાને બદલે વૃક્ષોના ઈમારતી લાકડાની કિંમતના 25% રકમ આપીને વૃક્ષો કાપીને લઈ જવાની પરવાનગી આપશે/આપી શકશે.</p> <p>નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p> <p>i. વૃક્ષોની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹1000 છે</p> <p>ii. (i) ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹1000 છે</p> <p>iii. વૃક્ષો માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2000</p> <p>જો અસરગ્રસ્ત પરિવારો વૃક્ષો લઈ જાય છે તો તેવા સંજોગોમાં વળતર = ₹ 500</p>	<p>ઉભા પાકો - કૃષિ ખાતા દ્વારા</p> <p>ફળ આપતા વૃક્ષો, છોડ વગેરે - બાગાયત ખાતા દ્વારા</p>
			<p>b) ફળો, ઉભા પાકો વગેરેની કાપણી માટે અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિને ત્રણ મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ</p>	
8	ઢોરવાડા/નાનકડી હાટડીઓ	માલિકીહક્ક ધારક અને બિન-માલિકી હક્ક ધારક (પેશકદમીવાળા, ફેરિયા)	<p>a) પશુધન અથવા નાની દુકાન, જે લાગું પડે તેને પુનઃસ્થાપિત/સ્થળાંતરિત કરવા માટે અધિસૂચનાથી જાહેર કરેલ અને મહત્તમ ₹25,000 સુધી સરકારને ઉચિત લાગે તેટલી રકમનું એક વખતનું વળતર.</p>	<p>નાનકડી હાટડીઓમાં નાની દુકાનો, વર્ક શેડ, વ્યાપારી કિઓસ્ક, નાની ઝુંપડીઓ અને અન્ય કામચલાઉ દુકાનો (જેને કોઈ નુકસાન વિના બીજે ખસેડી શકાય છે) કે જેમાં ધંધો ચલાવવામાં આવે છે તેનો સમાવેશ થશે.</p> <p>‘નાનકડી હાટડી’ના વર્ગમાં સહાય મેળવતા હક્કધારક પક્ષો ઉચ્ચક રકમ ચૂકવવાને પાત્ર ગણવામાં આવશે નહીં.</p>
			<p>b) નાનકડી હાટડીઓ માટે 3 માસના સમયગાળા (દુકાન ફરીથી ઉભી કરવા લાગતો સમય) માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹ 3600/પ્રતિ માસ એટલે કે ₹10,800</p>	
			<p>c) બાંધકામ ખસેડી લેવા/દૂર કરવા 15 દિવસનો નોટિસ સમયગાળો</p>	
9	જમીન/બાંધકામ/અન્યની નુકસાની	માલિકીહક્ક ધારક, ફેરિયા, પેશકદમીવાળામાં આવતા સંભવિત અસરગ્રસ્ત પરિવારો	<p>a) તમામ સંભવિત અસરગ્રસ્ત પરિવારોને એક વખતની ₹100,000 ની નાણાકીય સહાય.</p>	<p>સંભવિત અસરગ્રસ્તોમાં સામેલ છે પરિવારના વડા જેઓ અનુસૂચિત જાતિ, અનુસૂચિત જનજાતિના છે (સૂચિત વિસ્તારમાં વિસ્થાપન સહિત), WHM (વિધવા, ત્યક્ત સ્ત્રી, એકલી રહેતી સ્ત્રી વગેરે), વિકલાંગો, BPL, 65થી વધુ વયની વ્યક્તિઓ જેમને મદદ કરવા માટે નજીકના કોઈ પરિવારજનો નથી.</p>

10	જમીન/બાંધકામ/અન્યની જુકસાની	દરેક અસરગ્રસ્ત પરિવારમાંથી એક સભ્ય	a) પરિવારના વડા અથવા તેના પરિવારના કોઈ સભ્યને તેની/તેણીની ઇચ્છાનુસાર (શક્ય એટલા પ્રમાણમાં) ડેરી, મરઘા ઉછેર, કોમ્પ્યુટર, ઇલેક્ટ્રિકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનોના રિપેરીંગ વગેરેમાં સંબંધિત કૌશલ્ય/વ્યવસાયની તાલીમ. તાલીમ સંબંધિત તમામ ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.	
11	સામુદાયિક માળખાકીય સુવિધાઓ અને સહિયારા સંપત્તિ સંસાધનોની જુકસાની	અસરગ્રસ્ત સમુદાયો અને જૂથો	b) સામુદાયિક માળખાકીય સુવિધાઓના પુનઃબાંધકામ/પુનઃસ્થાપન અને સહિયારા સંપત્તિ સંસાધનોના પ્રતિસ્થાપન માટે વળતર/સહાય સ્થાનિક સમુદાયના સંપરામર્શમાં રહીને કરવામાં આવશે. તમામ ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.	

10.2. દાદરા અને નગર હવેલી

અનુ. ક્રમ	નુકસાનીનો પ્રકાર	પાત્રતાની કક્ષા	માલિકીહક્ક (વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય)	નોંધ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	જમીનની નુકસાની [ખેતી તેમજ બિન-ખેતીની (ધરથાળ/ધંધાકીય કે અન્ય રીતે)]	માલિકીહક્ક ધારક - TH	<p>a) RFCTLARR અધિનિયમ, 2013 (હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ 2013નો અધિનિયમ નં. 30 તરીકે કરવામાં આવેલ છે) અનુસાર વળતરની ચૂકવણી કર્યે જમીન સંપાદિત કરી લેવામાં આવશે.</p> <p>I. જમીન જ્યાં આવેલી છે તે વિસ્તારમાં વેચાણ માટે વેચાણ ખત અથવા કરારખતની નોંધણી માટે ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1899 અનુસાર બજાર કિંમત</p> <p>અથવા</p> <p>આસપાસના નજીકના વિસ્તારમાં એના જેવી જમીન માટે પાછલા 3 વર્ષના વેચાણ ખતના મહત્તમ 50% સુધી નિર્ધારિત સરેરાશ વેચાણ કિંમત.</p> <p>અથવા</p> <p>જાહેર-ખાનગી ભાગીદારી (PPP) કે ખાનગી કંપનીઓ માટે સંમતિથી ચૂકવવામાં આવેલ રકમ</p> <p>જે વધારે હોય તે.</p> <p>II. વત્તા 100% નુકસાન રાહત અને અધિસૂચના (સેક્શન 4 અધિસૂચના)ની તારીખથી 12% વ્યાજ</p> <p>III. અધિનિયમ મુજબ ગુણક ઘટક (શહેરી વિસ્તારમાં 1 અને ગ્રામીણ વિસ્તારમાં 2).</p> <p>b) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે.</p> <p>(મહત્તમ ઉચ્ચક રકમ ₹5,00,000)</p> <p>c) અસરગ્રસ્ત પરિવારો દ્વારા (સંબંધિત રાજ્યમાં કોઈપણ સ્થળની અંદર) ખરીદેલ જમીન કે મકાન પોતાના નામે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારના સભ્ય (જીવનસાથી/બાળકો)ના નામે નોંધણી કરાવવા માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ફી દસ્તાવેજો પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે.</p>	<p>RFCTLARR અધિનિયમ 2013 ની કલમ 26 અંતર્ગત દર્શાવેલ પગલાંઓ અનુસાર વળતર નિર્ધારણ.</p> <p>દા.ન.હ.માં સેક્શન 4 પ્રથમ અધિસૂચનાની તારીખથી 12% વ્યાજ લાગુ પડશે.</p> <p>.</p> <p>પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન રકમ/સહાય RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.</p> <p>સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી ત્રણ (3) વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.</p>

		મિલકતની કિંમત માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી પેટે ચૂકવવામાં આવેલ વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાયની રકમ કે અસરગ્રસ્ત પરિવારને ખરેખર ચૂકવાયેલ રકમ બે પૈકી જે ઓછું હશે એટલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.									
		<p>d) આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીન પ્લોટ: આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના દરેક પ્લોટમાંથી મેળવેલ જમીનની ટકાવારીને આધારે અસરગ્રસ્ત જમીનમાલિક પરિવારને એક વખત વધારાની સહાય NHSRCL ચૂકવશે.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર</th> <th>વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50% સુધી</td> <td>કંઈ નહીં</td> </tr> <tr> <td>50%-75%</td> <td>બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%</td> </tr> <tr> <td>75% કરતા વધારે</td> <td>બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%</td> </tr> </tbody> </table>	પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર	વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય	50% સુધી	કંઈ નહીં	50%-75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%	75% કરતા વધારે	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%	આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના પ્લોટ માટે નુકસાન રાહત, ગુણક ઘટક અને 12% વ્યાજ વિના એક વખત વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય મળવાપાત્ર રહેશે. આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના પ્લોટના બાકીના વિસ્તારની માલિકી જમીનમાલિક પાસે ચાલું રહેશે.
પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર	વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય										
50% સુધી	કંઈ નહીં										
50%-75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%										
75% કરતા વધારે	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%										
		e) જમીનના ભાગલાના સંજોગોમાં (સંપાદનને કારણે બે ભાગમાં વિભાજન) બીજી બાજુનો બાકી રહી ગયેલ પ્લોટ ઉપરની કલમ [આંશિક રીતે પ્રભાવિત જમીન પ્લોટ માટે (d)] અનુસાર સ્વતંત્ર પ્લોટ તરીકે ગણવામાં આવશે.	ભાગલા પડેલ જમીન પ્લોટો માટે પણ બીજી બાજુના બાકી રહી ગયેલ વિસ્તારની માલિકી જમીનમાલિકની ચાલું રહેશે.								
		<p>f) એક વખતની વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય વળતરની રકમના 25% જેટલી. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p> <p>i) ધારો કે બજાર ભાવ/જંતી/સંમતિથી નક્કી કરેલ રકમ ઉપરોક્ત કલમ 1(a) અનુસાર ગ્રામીણ જમીનની કિંમત ₹100,000 છે.</p> <p>ii) ગ્રામીણ માટે ગુણક ઘટક 2 છે ધારો કે ₹2,00,000</p> <p>iii) નુકસાન પેટે રાહત (ii) ના 100%</p> <p>iv) કુલ વળતર (ii) + (iii) = ₹4,00,000</p> <p>v) સંમત થવા બદલ વધારાની પ્રોત્સાહક રકમ એટલે કે (i) ના 25% = ₹1,00,000 સંમતિ માટે વધારાની પ્રોત્સાહક રકમ સહિત કુલ રકમ = ₹5,00,000</p>	આ સહાય સંમતિથી સંપાદિત કરેલ ખાનગી જમીનને લાગું પડશે.								
2	અસરગ્રસ્ત પરિવારો	a) પ્રતિ અસરગ્રસ્ત પરિવાર દીઠ એક વખતની ચૂકવણી ₹ 5,00,000.									

	પ્રાથમિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીન (ખેતીની) પર આધારિત પરિવારો		<p>b) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹ 3600/પ્રતિ માસ (એટલે કે ₹43,200).</p> <p>c) અસરગ્રસ્ત પરિવારો દ્વારા (સંબંધિત રાજ્યમાં કોઈપણ સ્થળની અંદર) ખરીદેલ જમીન કે મકાન પોતાના નામે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારના સભ્ય (જીવનસાથી/બાળકો)ના નામે નોંધણી કરાવવા માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ફી દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે.</p>	<p>મિલકતની કિંમત માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી પેટે ચૂકવવામાં આવેલ વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાયની રકમ કે અસરગ્રસ્ત પરિવારને ખરેખર ચૂકવાયેલ રકમ બે પૈકી જે ઓછું હશે એટલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.</p> <p>સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી ત્રણ (૩) વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.</p>
3.1	રહેઠાણ બાંધકામની નુકસાની	અસરગ્રસ્ત પરિવાર (માલિકીહક્ક ધારક)	<p>a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. <u>નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</u></p> <p><u>i) ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹100,000 છે</u></p> <p><u>ii) નુકસાન રાહત (i) ના 100% એટલે ધારો કે ₹100,000 છે</u></p> <p><u>બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000</u></p> <p>b) જો આંશિક રીતે પ્રભાવિત અખંડિત બાંધકામનો ઉપયોગ કરવો મુશ્કેલ બને છે તો પૂરેપૂરું વળતર ચૂકવવાપાત્ર</p> <p>અથવા</p> <p>આંશિક પ્રભાવિત બાંધકામના સંજોગોમાં, પરંતુ જો આવા નુકસાનીરહિત બાંધકામનો સતત ઉપયોગ શક્ય છે અને જો માલિક/કબજેદાર બાંધકામનો બાકીનો હિસ્સો પોતાની પાસે રાખવા માગે છે તેવી NHSRCL સમક્ષ લેખિતમાં ઈચ્છા વ્યક્ત કરે તો આવા અસરગ્રસ્ત બાંધકામના વળતરની રકમના 25% વધારાની રકમ નુકસાન રાહત વિના આવા બાંધકામના મરામત અને મજબૂતીકરણ માટે માલિકને એક વખત રહેમ-રાહે રકમ તરીકે ચૂકવવામાં આવશે.</p> <p>c) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p>	<p>માન્ય આકારણીકર્તા દ્વારા ધસારા સિવાય યોગ્ય રીતે અદ્યતન કરેલ લાગુ પડતી ભાવ સૂચિ પર આધારિત બાંધકામની આકારણી કિંમત</p> <p>પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ 2103ના અધિનિયમ નં.30 ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ ચૂકવવામાં આવશે.</p>

			<u>ભૌતિક વિસ્થાપનને આધારે ₹1,43,200 સુધી = ₹43,200 (નિર્વાહ અનુદાન) + ₹50,000 (પરિવહન ખર્ચ) + ₹50,000 (પુનઃસ્થાપન ભથ્થું)</u>	
			3.1(a) અને 3.1(b) ના વિકલ્પ તરીકે નીચેનાની પસંદગી કરી શકાશે:	
		d)	બાંધકામની નુકસાની (રહેઠાણ એકમની નુકસાનીને કારણે વિસ્થાપનના સંજોગોમાં) ના બદલામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અથવા ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારની તેના જેવી બીજી યોજનાના ધારાધોરણો અને દરો અનુસાર સરખી રકમ.	વૈકલ્પિક આવાસ એકમ માટેની રકમ ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1.5 લાખ કરતા ઓછી રહેશે નહીં. ⁵
		e)	માલિકીહક્ક ધારકો દ્વારા ખરીદેલ જમીન કે મકાનની નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને બીજી અન્ય ફી SA ની કલમ 4 ના મુદ્દા (c) અનુસાર દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. નં. 1.	સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી ત્રણ (3) વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.
		f)	અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.	
		g)	બાંધકામ ખાલી કરવા માટે બે મહિનાની નોટિસ.	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
3.2	રહેઠાણ બાંધકામની નુકસાની	પેશકદમીવાળા, વસવાટીઓ	a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે i) બાંધકામની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹70,000 છે ii) (i) ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹70,000 છે બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹140,000	ઘસારા સિવાય યોગ્ય રીતે અદ્યતન કરેલ લાગુ પડતી ભાવોની સૂચિ પર આધારિત બાંધકામની આકારણી કિંમત

⁵ વૈકલ્પિક આવાસ તરીકે ગ્રામીણ વિસ્તારમાં PMAY ના ધારાધોરણો અનુસાર અને શહેરી વિસ્તારમાં ઓછામાં ઓછા 50 ચો. મીટરમાં બાંધેલ ઘર/ફ્લેટ અથવા જેઓ પાસે રહેવા માટે ઘરથાળની કોઈ જમીન નથી અને જેઓ પુનઃસ્થાપિત થવા માગે છે અને જો વિકલ્પ પસંદ કર્યો હોય તો, ધરના બદલામાં રોકડ નાણાં (ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ધરના બદલામાં રોકડ નાણાં ભારત સરકારની PMAY ના માપદંડો અનુસાર ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1,50,000 રહેશે).

		b) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય	હાલના સ્થળેથી ભૌતિક વિસ્થાપનના સંજોગોમાં ₹1,43,200 સુધી.	
		c) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિ માસ (એટલે કે ₹43,200)		
		d) એક વખતનું પુનઃસ્થાપન ભથ્થું ₹50,000/		
		3.2(a) ના વિકલ્પ તરીકે નીચેનાની પસંદગી કરી શકાશે:		
		e) બાંધકામની નુકસાની (રહેઠાણ એકમની નુકસાનીને કારણે વિસ્થાપનના સંજોગોમાં) ના બદલામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અથવા ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારની તેના જેવી બીજી યોજનાના ધારાધોરણો અને દરો અનુસાર સરખી રકમ.	વૈકલ્પિક આવાસ એકમ માટેની રકમ ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1.5 લાખ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.	
		f) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.		
g) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.			
4.1	વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક બાંધકામની નુકસાની	માલિકીહક્ક ધારક	a) 2013 ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 20 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે (i) ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹100,000 છે (ii) નુકસાન રાહત (i) ના 100% એટલે ધારો કે ₹100,000 છે બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000	બાંધકામની આકારણી ધસારા વિના લાગું પડતા ભાવોની સૂચિ/પ્લિનથ એરિયાને આધારે કરવામાં આવશે.
			b) જો આંશિક રીતે પ્રભાવિત અખંડિત બાંધકામનો ઉપયોગ કરવો મુશ્કેલ બને છે તો પૂરેપૂરું વળતર ચૂકવવાપાત્ર અથવા	

		<p>આંશિક પ્રભાવિત બાંધકામના સંજોગોમાં, પરંતુ જો આવા નુકસાનીરહિત બાંધકામનો સતત ઉપયોગ કોઈ જોખમ વિના શક્ય છે અને જો માલિક/કબજેદાર બાંધકામનો બાકીનો હિસ્સો પોતાની પાસે રાખવા માગે છે તેવી NHSRCL સમક્ષ લેખિતમાં ઇચ્છા વ્યક્ત કરે તો આવા અસરગ્રસ્ત બાંધકામના વળતરની રકમના 25% વધારાની રકમ નુકસાન રાહત વિના આવા બાંધકામના મરામત અને મજબૂતીકરણ માટે માલિકને એક વખત રહેમ-રાહે રકમ તરીકે ચૂકવવામાં આવશે.</p>	
		<p>c) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાય RFTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે.</p> <p><u>ભૌતિક વિસ્થાપનને આધારે ₹1,43,200 સુધી = ₹43,200 (નિર્વાહ અનુદાન) + ₹50,000 (પરિવહન ખર્ચ) + ₹50,000 (પુનઃસ્થાપન ભથ્થું)</u></p>	<p>પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન માટેની ઉચ્ચક રકમ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નંબર 30 ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર રકમ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.</p>
		<p>d) માલિકીહક્ક ધારક દ્વારા નોંધાવવામાં આવેલ વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક બાંધકામની નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને બીજી અન્ય ફી SI ની કલમ 4 ના મુદ્દા (c) અનુસાર દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. નં. 1.</p>	
		<p>e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.</p>	
		<p>f) વાણિજ્યિક બાંધકામ/એકમ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ અને ઔદ્યોગિક બાંધકામ/એકમ ખાલી કરવા 6 મહિના એડવાન્સ નોટિસ</p>	<p>કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે.</p> <p>બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.</p>
4.2	વાણિજ્યિક બાંધકામની નુકસાની	<p>અસરગ્રસ્ત પરિવાર (બિન-માલિકીહક્ક ધારક - પેશકદમીવાળા, ફેરિયા)</p> <p>a) 2013 ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 20 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p> <p>i) બાંધકામની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹1,00,000 છે</p> <p>iii) (i)ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹1,00,000 છે</p> <p>બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (iii) = ₹2,00,000</p>	<p>બાંધકામની આકારણી ઘસારા વિના લાગું પડતા ભાવોની સૂચિ/પ્લિન્ય એરિયાને આધારે કરવામાં આવશે.</p>

			<p>b) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય</p> <p>c) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિ માસ (એટલે કે ₹43,200)</p> <p>d) વેપાર/સ્વ-રોજગારની નુકસાની માટે વેપારી ફેરિયાને એક વખત ₹25,000ની નાણાકીય સહાય.</p> <p>e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.</p> <p>f) વાણિજ્યિક બાંધકામ ખાલી કરવા માટે બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ અને ઔદ્યોગિક એકમ ખાલી કરવા માટે 6 મહિનાની નોટિસ</p> <p>g) એક વખતનું પુનઃસ્થાપન ભથ્થું ₹ 50,000</p>	<p>જેમાં હાલના સ્થળેથી ભૌતિક વિસ્થાપનની આવશ્યકતા છે.</p> <p>બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.</p> <p>કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે.</p> <p>બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.</p>
5.1	રહેઠાણના મકાનની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>રહેઠાણ માટે:</p> <p>a) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય.</p> <p>b) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹4000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹5000/પ્રતિ માસ છ (6) માસ માટે.</p> <p>c) મકાન ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.</p>	
5.2	વાણિજ્યિક બાંધકામની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>વાણિજ્યિક માટે:</p> <p>a) ધંધાના મકાનમાં રાખેલ ધંધાકીય અને અન્ય સાધન-સામગ્રીને સ્થળાંતરિત કરવા માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય.</p> <p>b) વેપાર/સ્વ-રોજગારની નુકસાની માટે એક વખત ₹25,000ની રકમની નાણાકીય સહાય.</p> <p>c) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹5000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹7000/પ્રતિ માસ છ (6) માસના સમયગાળા માટે.</p> <p>d) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ</p>	

5.3	અન્ય બાંધકામ/મકાનની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>અન્ય:</p> <p>a) અસરગ્રસ્ત બાંધકામ/મકાનમાં રાખેલ સાધન-સામગ્રીને સ્થળાંતરિત કરવા માટે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય.</p> <p>b) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹5000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹7000/પ્રતિ માસ છ (6) માસના સમયગાળા માટે.</p> <p>c) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ</p>	
6	રોજગારીનું નુકસાન	શ્રમજીવી (કામદાર/બિન-ખેતી વ્યવસાય/એકમના કર્મચારી)	<p>a) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિ માસ (એટલે કે ₹43,200).</p>	
7	વૃક્ષો, પાક, નાના છોડનું વાવેતર	માલિકીહક્ક ધારક, પેશકદમીવાળા, વસવાટી	<p>a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર અસરગ્રસ્ત વૃક્ષો માટે વળતર.</p> <p>અથવા</p> <p>NHSRCL અસરગ્રસ્ત પરિવારોને ઈમારતી લાકડાની કિંમતનું પૂરેપૂરું વળતર આપવાને બદલે વૃક્ષોના ઈમારતી લાકડાની કિંમતના 25% રકમ આપીને વૃક્ષો કાપીને લઈ જવાની પરવાનગી આપશે/આપી શકશે.</p> <p>નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p> <p>(i) વૃક્ષોની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹1000 છે</p> <p>(ii) (i) ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹1000 છે</p> <p>વૃક્ષો માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2000</p> <p>જો અસરગ્રસ્ત પરિવારો વૃક્ષો લઈ જાય છે તો તેવા સંજોગોમાં વળતર = ₹ 500</p> <p>b) ફળો, ઉભા પાકો વગેરેની કાપણી માટે અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિને ત્રણ મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.</p>	<p>પ્રાપ્ત કરેલ જમીન સાથે સંકળાયેલ વૃક્ષો, પાક અને છોડની આકારણી કિંમત સંબંધિત ખાતા દ્વારા ઘસારાના પરિબળને ધ્યાનમાં લીધા સિવાય ગણવામાં આવશે.</p> <p>ઈમારતી વૃક્ષોની આકારણી કિંમત - વન ખાતા દ્વારા</p> <p>ઉભા પાકો - કૃષિ ખાતા દ્વારા</p> <p>ફળ આપતા વૃક્ષો - બાગાયત ખાતા દ્વારા</p>
8	ઢોરવાડા/નાનકડી હાટડીઓ		<p>a) પશુધન અથવા નાની દુકાન, જે લાગું પડે તેને પુનઃસ્થાપિત/સ્થળાંતરિત કરવા માટે અધિસૂચનાથી જાહેર કરેલ અને મહત્તમ ₹25,000 સુધી સરકારને ઉચિત લાગે તેટલી રકમનું એક વખતનું વળતર.</p>	<p>નાનકડી હાટડીઓમાં નાની દુકાનો, વર્ક શેડ, વ્યાપારી કિઓસ્ક, નાની ઝુંપડીઓ અને અન્ય કામચલાઉ દુકાનો (જેને કોઈ નુકસાન</p>

		માલિકીહક્ક ધારક, પેશકદમીવાળા, વસવાટી		વિના બીજે ખસેડી શકાય છે) કે જેમાં ધંધો ચલાવવામાં આવે છે તેનો સમાવેશ થશે. 'નાનકડી હાટડી'ના વર્ગમાં સહાય મેળવતા હક્કધારક પક્ષો ઉચ્ચક રકમ ચૂકવવાને પાત્ર ગણવામાં આવશે નહીં.
			b) નાનકડી હાટડીઓ માટે 3 માસના સમયગાળા (દુકાન ફરીથી ઉભી કરવા લાગતો સમય) માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹ 3600/પ્રતિ માસ એટલે કે ₹10,800	
			c) બાંધકામ ખસેડી લેવા/દૂર કરવા 15 દિવસનો નોટિસ સમયગાળો	
9	જમીન/બાંધકામ/અન્યની નુકસાની	માલિકીહક્ક ધારક, વસવાટી, પેશકદમીવાળામાં આવતા સંભવિત અસરગ્રસ્ત પરિવારો	a) તમામ સંભવિત અસરગ્રસ્ત પરિવારોને એક વખતની ₹100,000 ની નાણાકીય સહાય.	સંભવિત અસરગ્રસ્તોમાં સામેલ છે પરિવારના વડા જેઓ અનુસૂચિત જાતિ, અનુસૂચિત જનજાતિના છે (સૂચિત વિસ્તારમાં વિસ્થાપન સહિત), WHH (વિધવા, ત્યક્ત સ્ત્રી, એકલી રહેતી સ્ત્રી વગેરે), વિકલાંગો, BPL, 65થી વધુ વયની વ્યક્તિઓ જેમને મદદ કરવા માટે નજીકના કોઈ પરિવારજનો નથી.
10	જમીન/બાંધકામ/અન્યની નુકસાની	દરેક અસરગ્રસ્ત પરિવારમાંથી એક સભ્ય	a) પરિવારના વડા અથવા તેના પરિવારના કોઈ સભ્યને તેની/તેણીની ઇચ્છાનુસાર (શક્ય એટલા પ્રમાણમાં) ડેરી, મરઘા ઉછેર, કોમ્પ્યુટર, ઇલેક્ટ્રિકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનોના રિપેરીંગ વગેરેમાં સંબંધિત કૌશલ્ય/વ્યવસાયની તાલીમ. તાલીમ સંબંધિત તમામ ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.	
11	સામુદાયિક માળખાકીય સુવિધાઓ અને સહિયારા સંપત્તિ સંસાધનોની નુકસાની	અસરગ્રસ્ત સમુદાયો અને જૂથો	a) સામુદાયિક માળખાકીય સુવિધાઓના પુનઃબાંધકામ/પુનઃસ્થાપન અને સહિયારા સંપત્તિ સંસાધનોના પ્રતિસ્થાપન માટે વળતર/સહાય સ્થાનિક સમુદાયના સંપરામર્શમાં રહીને કરવામાં આવશે. તમામ ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.	

10.2 માલિકીહક્ક દાવાની ગણતરીની પદ્ધતિ - મહારાષ્ટ્ર

અનુ. ક્રમ	નુકસાનીનો પ્રકાર	પાત્રતાની કક્ષા	માલિકીહક્ક (વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય)	નોંધ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	જમીનની નુકસાની [ખેતી તેમજ બિન-ખેતીની (ઘરથાળ/ઘંઘાકીય કે અન્ય રીતે)]	માલિકીહક્ક ધારક - TH	<p>a) RFCTLARR અધિનિયમ, 2013 (હવે પછી જેનો ઉલ્લેખ 2013નો અધિનિયમ નં. 30 તરીકે કરવામાં આવેલ છે) અનુસાર વળતરની ચૂકવણી કર્યે જમીન સંપાદિત કરી લેવામાં આવશે.</p> <p>I. જમીન જ્યાં આવેલી છે તે વિસ્તારમાં વેચાણ માટે વેચાણ ખત અથવા કરારખતની નોંધણી માટે ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1899 અનુસાર બજાર કિંમત અથવા આસપાસના નજીકના વિસ્તારમાં એના જેવી જમીન માટે પાછલા 3 વર્ષના વેચાણ ખતના મહત્તમ 50% સુધી નિર્ધારિત સરેરાશ વેચાણ કિંમત. અથવા જાહેર-ખાનગી ભાગીદારી (PPP) કે ખાનગી કંપનીઓ માટે સંમતિથી ચૂકવવામાં આવેલ રકમ જે વધારે હોય તે.</p> <p>II. વત્તા 100% નુકસાન રાહત અને અધિસૂચના (વિવિધ તહેસિલ માટે નમૂના 1 ની પ્રસિદ્ધિ)ની તારીખથી 12% વ્યાજ.</p> <p>III. અધિનિયમ અનુસાર ગુણક ઘટક (શહેરી વિસ્તારમાં 1, પ્રાદેશિક/વિકાસ ક્ષેત્ર હેઠળના વિસ્તારોમાં 1.5 અને ગ્રામીણ વિસ્તારોમાં 2).</p> <p>b) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે. (મહત્તમ ઉચ્ચક રકમ ₹5,00,000)</p> <p>c) અસરગ્રસ્ત પરિવારો દ્વારા (સંબંધિત રાજ્યમાં કોઈપણ સ્થળની અંદર) ખરીદેલ જમીન કે મકાન પોતાના નામે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારના સભ્ય (જીવનસાથી/બાળકો)ના નામે નોંધણી કરાવવા માટે</p>	<p>RFCTLARR અધિનિયમ 2013 ની કલમ 26 અંતર્ગત દર્શાવેલ પગલાંઓ અનુસાર વળતર નિર્ધારણ. પ્રથમ અધિસૂચના (મહારાષ્ટ્રમાં નમૂનો 1) 12% વ્યાજ લાગુ પડશે.</p> <p>પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ 2103ના અધિનિયમ નં.30 ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ ચૂકવવામાં આવશે.</p> <p>સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી ત્રણ (3) વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.</p>

ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ફી દસ્તાવેજો પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે.

મિલકતની કિંમત માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી પેટે ચૂકવવામાં આવેલ વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાયની રકમ કે અસરગ્રસ્ત પરિવારને ખરેખર ચૂકવાયેલ રકમ બે પૈકી જે ઓછું હશે એટલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

d) આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીન પ્લોટ:
આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના દરેક પ્લોટમાંથી મેળવેલ જમીનની ટકાવારીને આધારે અસરગ્રસ્ત જમીનમાલિક પરિવારને એક વખત વધારાની સહાય NHSRCL ચૂકવશે.

પ્રાપ્ત કરેલ જમીન વિસ્તાર	વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય
50% સુધી	કંઈ નહીં
50% -75%	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 15%
75% કરતા વધારે	બાકીના જમીન વિસ્તાર માટે વળતરની રકમના 25%

e) જમીનના ભાગલાના સંજોગોમાં (સંપાદનને કારણે બે ભાગમાં વિભાજન) બીજી બાજુનો બાકી રહી ગયેલ પ્લોટ ઉપરની કલમ [આંશિક રીતે પ્રભાવિત જમીન પ્લોટ માટે (d)] અનુસાર સ્વતંત્ર પ્લોટ તરીકે ગણવામાં આવશે.

f) મહારાષ્ટ્ર સરકારના નિર્ણય ક્રમાંક SANKIRNA -03/2015/Para.Kra.34/A-2, તારીખ 12/5/2015 અન્વયે વળતરની રકમના 25% જેટલી એક વખતની વધારાની સહાય.

નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે

- i) ધારો કે બજાર ભાવ/જંતી/સંમતિથી નક્કી કરેલ રકમ ઉપરોક્ત કલમ 1(a) અનુસાર ગ્રામીણ જમીનની કિંમત ₹100,000 છે.
- ii) ગ્રામીણ માટે ગુણક ઘટક 2 છે ધારો કે ₹2,00,000
- iii) નુકસાન પેટે રાહત (ii) ના 100%
- iv) કુલ વળતર (ii) + (iii) = ₹4,00,000

આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના પ્લોટ માટે નુકસાન રાહત, ગુણક ઘટક અને 12% વ્યાજ વિના એક વખત વધારાની પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય મળવાપાત્ર રહેશે.
આંશિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીનના પ્લોટના બાકીના વિસ્તારની માલિકી જમીનમાલિક પાસે ચાલુ રહેશે.

ભાગલા પડેલ જમીન પ્લોટો માટે પણ બીજી બાજુના બાકી રહી ગયેલ વિસ્તારની માલિકી જમીનમાલિકની ચાલુ રહેશે.

આ સહાય સંમતિથી સંપાદિત કરેલ ખાનગી જમીનને લાગુ પડશે.

			<p>v) સંમત થવા બદલ વધારાની પ્રોત્સાહક રકમ એટલે કે (i) ના 25% = ₹1,00,000 સંમતિ માટે વધારાની પ્રોત્સાહક રકમ સહિત કુલ રકમ = ₹5,00,000</p>	
2	પ્રાથમિક રીતે પ્રાપ્ત કરેલ જમીન (ખેતીની) પર આધારિત પરિવારો	અસરગ્રસ્ત પરિવારો	<p>d) પ્રતિ અસરગ્રસ્ત પરિવાર દીઠ એક વખતની ચૂકવણી ₹5 લાખ.</p>	
			<p>e) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિ માસ (એટલે કે ₹43,200).</p>	
			<p>f) અસરગ્રસ્ત પરિવારો દ્વારા (સંબંધિત રાજ્યમાં કોઈપણ સ્થળની અંદર) ખરીદેલ જમીન કે મકાન પોતાના નામે કે અસરગ્રસ્ત પરિવારના સભ્ય (જીવનસાથી/બાળકો)ના નામે નોંધણી કરાવવા માટે ચૂકવવાપાત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય ફી દસ્તાવેજો પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવશે.</p>	<p>મિલકતની કિંમત માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય ફી પેટે ચૂકવવામાં આવેલ વળતર અને પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાયની રકમ કે અસરગ્રસ્ત પરિવારને ખરેખર ચૂકવાયેલ રકમ બે પૈકી જે ઓછું હશે એટલી રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.</p> <p>સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી ત્રણ (3) વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.</p>
3.1	રહેઠાણ બાંધકામની નુકસાની	અસરગ્રસ્ત પરિવાર (માલિકીહક્ક ધારક)	<p>a) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. <u>નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</u> iii) ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹100,000 છે iv) નુકસાન રાહત (i) ના 100% એટલે ધારો કે ₹100,000 છે <u>બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000</u></p>	<p>માન્ય આકારણીકર્તા દ્વારા ધસારા સિવાય યોગ્ય રીતે અદ્યતન કરેલ લાગુ પડતી ભાવ સૂચિ પર આધારિત બાંધકામની આકારણી કિંમત</p>
			<p>a) જો આંશિક રીતે પ્રભાવિત અખંડિત બાંધકામનો ઉપયોગ કરવો મુશ્કેલ બને છે તો પૂરેપૂરું વળતર ચૂકવવાપાત્ર અથવા</p> <p>આંશિક પ્રભાવિત બાંધકામના સંજોગોમાં, પરંતુ જો આવા નુકસાનીરહિત બાંધકામનો સતત ઉપયોગ શક્ય છે અને જો માલિક/કબજેદાર બાંધકામનો બાકીનો હિસ્સો પોતાની પાસે રાખવા માગે છે તેવી NHSRCL સમક્ષ લેખિતમાં ઈચ્છા વ્યક્ત કરે તો આવા અસરગ્રસ્ત બાંધકામના વળતરની રકમના 25% વધારાની રકમ નુકસાન રાહત વિના આવા બાંધકામના મરામત અને મજબૂતિકરણ માટે માલિકને એક વખત રહેમ-રાહે રકમ તરીકે ચૂકવવામાં આવશે.</p>	

			<p>b) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p> <p><u>ભૌતિક વિસ્થાપનને આધારે ₹1,43,200 સુધી = ₹43,200 (નિર્વાહ અનુદાન) + ₹50,000 (પરિવહન ખર્ચ) + ₹50,000 (પુનઃસ્થાપન ભથ્થું)</u></p>	પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાયની રકમ 2103ના અધિનિયમ નં.30 ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ ચૂકવવામાં આવશે.
			<p>3.1(a) અને 3.1(b) ના વિકલ્પ તરીકે નીચેનાની પસંદગી કરી શકાશે:</p> <p>c) બાંધકામની નુકસાની (રહેઠાણ એકમની નુકસાનીને કારણે વિસ્થાપનના સંજોગોમાં) ના બદલામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અથવા ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારની તેના જેવી બીજી યોજનાના ધારાધોરણો અને દરો અનુસાર સરખી રકમ.</p>	વૈકલ્પિક આવાસ એકમ માટેની રકમ ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1.5 લાખ કરતા ઓછી રહેશે નહીં. ⁶
			<p>d) માલિકીહક્ક ધારકો દ્વારા ખરીદેલ જમીન કે મકાનની નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને બીજી અન્ય ફી SI ની કલમ 4 ના મુદ્દા (c) અનુસાર દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. નં. 1.</p>	સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય પ્રકારની ફીની ભરપાઈ માટેનો દાવો અસરગ્રસ્ત પરિવારોને છેલ્લી ચૂકવણીની તારીખથી ત્રણ (3) વર્ષના સમયગાળાની અંદર કરી શકાશે.
			<p>e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.</p>	
			<p>f) બાંધકામ ખાલી કરવા માટે બે મહિનાની નોટિસ.</p>	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
3.2	રહેઠાણ બાંધકામની નુકસાની	પેશકદમીવાળા, વસવાટીઓ	<p>h) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p> <p>iv) બાંધકામની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹70,000 છે</p> <p>v) (i) ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹70,000 છે</p>	ઘસારા સિવાય યોગ્ય રીતે અદ્યતન કરેલ લાગું પડતી ભાવોની સૂચિ પર આધારિત બાંધકામની આકારણી કિંમત.

⁶ વૈકલ્પિક આવાસ તરીકે ગ્રામીણ વિસ્તારમાં IAY ના ધારાધોરણો અનુસાર અને શહેરી વિસ્તારમાં ઓછામાં ઓછા 50 ચો.મી.માં બાંધેલ ઘર/ફ્લેટ અથવા જેઓ પાસે રહેવા માટે ઘરથાળની કોઈ જમીન નથી અને જેઓ પુનઃસ્થાપિત થવા માગે છે અને જો વિકલ્પ પસંદ કર્યો હોય તો, ઘરના બદલામાં રોકડ નાણાં (ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ઘરના બદલામાં રોકડ નાણાં ભારત સરકારની IAYના માપદંડો અનુસાર ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1,50,000 રહેશે).

			બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹140,000	
			i) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય.	હાલના સ્થળેથી ભૌતિક વિસ્થાપનના સંજોગોમાં ₹1,43,200 સુધી.
			j) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિ માસ (એટલે કે ₹43,200)	
			k) એક વખતનું પુનઃસ્થાપન ભથ્થું ₹50,000/	
			3.2(a) ના વિકલ્પ તરીકે નીચેનાની પસંદગી કરી શકાશે:	
			l) બાંધકામની નુકસાની (રહેઠાણ એકમની નુકસાનીને કારણે વિસ્થાપનના સંજોગોમાં) ના બદલામાં પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અથવા ગ્રામીણ અને શહેરી વિસ્તારોમાં રાજ્ય/કેન્દ્ર સરકારની તેના જેવી બીજી યોજનાના ધારાધોરણો અને દરો અનુસાર સરખી રકમ.	વૈકલ્પિક આવાસ એકમ માટેની રકમ ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹70,000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹1.5 લાખ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.
m) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.				
n) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.			
4.1	વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક બાંધકામની નુકસાની	માલિકીહક્ક ધારક	a) 2013 ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 20 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે (i) ધારો કે બાંધકામની આકારણી કિંમત ₹100,000 છે (ii) નુકસાન રાહત (i) ના 100% એટલે ધારો કે ₹100,000 છે બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000	બાંધકામની આકારણી ઘસારા વિના લાગું પડતા ભાવોની સૂચિ/પ્લિનથ એરિયાને આધારે કરવામાં આવશે.
			b) જો આંશિક રીતે પ્રભાવિત અખંડિત બાંધકામનો ઉપયોગ કરવો મુશ્કેલ બને છે તો પૂરેપૂરું વળતર ચૂકવવાપાત્ર અથવા	

		આંશિક પ્રભાવિત બાંધકામના સંજોગોમાં, પરંતુ જો આવા નુકસાનીરહિત બાંધકામનો સતત ઉપયોગ કોઈ જોખમ વિના શક્ય છે અને જો માલિક/કબજેદાર બાંધકામનો બાકીનો હિસ્સો પોતાની પાસે રાખવા માગે છે તેવી NHSRCL સમક્ષ લેખિતમાં ઈચ્છા વ્યક્ત કરે તો આવા અસરગ્રસ્ત બાંધકામના વળતરની રકમના 25% વધારાની રકમ નુકસાન રાહત વિના આવા બાંધકામના મરામત અને મજબૂતીકરણ માટે માલિકને એક વખત રહેમ-રાહે રકમ તરીકે ચૂકવવામાં આવશે.	
		c) પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન ખર્ચ/સહાય RFCTLARR અધિનિયમ, 2103ની બીજી અનુસૂચિ મુજબ રહેશે. <u>ભૌતિક વિસ્થાપનને આધારે ₹1,43,200 સુધી = ₹43,200 (નિર્વાહ અનુદાન) + ₹50,000 (પરિવહન ખર્ચ) + ₹50,000 (પુનઃસ્થાપન ભથ્થું)</u>	પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન માટેની ઉચ્ચક રકમ/સહાય 2013ના અધિનિયમ નંબર 30 ની બીજી અનુસૂચિ અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર રકમ કરતા ઓછી રહેશે નહીં.
		d) માલિકીહક્ક ધારક દ્વારા નોંધાવવામાં આવેલ વાણિજ્યિક/ઔદ્યોગિક બાંધકામની નોંધણી માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને બીજી અન્ય ફી ડા ની કલમ 4 ના મુદ્દા (c) અનુસાર દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કર્યેથી NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. નં. 1.	
		e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.	
		f) વાણિજ્યિક બાંધકામ/એકમ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ અને ઔદ્યોગિક બાંધકામ/એકમ ખાલી કરવા 6 મહિના એડવાન્સ નોટિસ	કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે. બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.
4.2	વાણિજ્યિક બાંધકામની નુકસાની અસરગ્રસ્ત પરિવાર (બિન-માલિકીહક્ક ધારક - પેશકદમીવાળા, વસવાટી)	a) 2013 ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 20 અનુસાર 100% નુકસાન રાહત સાથે બાંધકામ માટે વળતર. નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે j) બાંધકામની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹1,00,000 છે vi) (i)ના 100% નુકસાન રાહત ધારો કે ₹1,00,000 છે બાંધકામ માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2,00,000	બાંધકામની આકારણી ધસારા વિના લાગુ પડતા ભાવોની સૂચિ/પ્લિનથ એરિયાને આધારે કરવામાં આવશે.

			<p>b) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય.</p> <p>c) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિ માસ (એટલે કે ₹43,200)</p> <p>d) વેપાર/સ્વ-રોજગારની નુકસાની માટે વેપારી ફેરિયાને એક વખત ₹25,000ની નાણાકીય સહાય.</p> <p>e) અસરગ્રસ્ત બાંધકામોમાંથી સાધન-સામગ્રીને કોઈપણ ખર્ચ વિના બચાવીને એકઠી કરવાનો અધિકાર.</p> <p>f) વાણિજ્યિક બાંધકામ ખાલી કરવા માટે બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ અને ઔદ્યોગિક એકમ ખાલી કરવા માટે 6 મહિનાની નોટિસ</p> <p>g) એક વખતનું પુનઃવસવાટ ભથ્થું ₹50,000</p>	<p>જેમાં હાલના સ્થળેથી ભૌતિક વિસ્થાપનની આવશ્યકતા છે.</p> <p>બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.</p> <p>કુલ વળતરના 80% એડવાન્સ ચૂકવણી એડવાન્સ નોટિસ આપ્યાની તારીખે/કે તે પહેલા કરવામાં આવશે.</p> <p>બાકીના 20% રકમની ચૂકવણી જમીનને સંપૂર્ણપણે દબાણમુક્ત સ્થિતિમાં આપી દીધા પછી કરવામાં આવશે.</p>
5.1	રહેઠાણના મકાનની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>રહેઠાણ માટે:</p> <p>a) પરિવાર, મકાન-બાંધકામ સામગ્રી, ઘરવખરી, પશુધન વગેરેના સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય</p> <p>b) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹4000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹5000/પ્રતિ માસ છ (6) માસ માટે.</p> <p>c) મકાન ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.</p>	
5.2	વાણિજ્યિક બાંધકામની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>વાણિજ્યિક માટે:</p> <p>a) ધંધાના મકાનમાં રાખેલ ધંધાકીય અને અન્ય સાધન-સામગ્રીને સ્થળાંતરિત કરવા માટે પરિવહન ખર્ચ તરીકે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય.</p> <p>b) વેપાર/સ્વ-રોજગારની નુકસાની માટે એક વખત ₹25,000ની રકમની નાણાકીય સહાય.</p> <p>c) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹5000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹7000/પ્રતિ માસ છ (6) માસના સમયગાળા માટે.</p> <p>d) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ</p>	

5.3	અન્ય બાંધકામ/મકાનની નુકસાની	ભાડુઆતો	<p>અન્ય:</p> <p>a) અસરગ્રસ્ત બાંધકામ/મકાનમાં રાખેલ સાધન-સામગ્રીને સ્થળાંતરિત કરવા માટે એક વખત ₹50,000 ની નાણાકીય સહાય.</p> <p>b) ભાડા ભથ્થું ગ્રામીણ વિસ્તારમાં પ્રતિ માસ ₹5000 અને શહેરી વિસ્તારમાં ₹7000/પ્રતિ માસ છ (6) માસના સમયગાળા માટે.</p> <p>c) બાંધકામ ખાલી કરવા બે મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ</p>	
6	રોજગારીનું નુકસાન	શ્રમજીવી (કામદાર/બિન-ખેતી વ્યવસાય/એકમના કર્મચારી)	<p>a) એક વર્ષના સમયગાળા માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹3600/પ્રતિ માસ (એટલે કે ₹43,200).</p>	
7	વૃક્ષો, પાક, નાના છોડનું વાવેતર	માલિકીહક્ક ધારક, પેશકદમીવાળા, વસવાટી	<p>c) 2013ના અધિનિયમ 30 ની કલમ 29 અનુસાર અસરગ્રસ્ત વૃક્ષો માટે વળતર.</p> <p>અથવા</p> <p>NHSRCL અસરગ્રસ્ત પરિવારોને ઈમારતી લાકડાની કિંમતનું પૂરેપૂરું વળતર આપવાને બદલે વૃક્ષોના ઈમારતી લાકડાની કિંમતના 25% રકમ આપીને વૃક્ષો કાપીને લઈ જવાની પરવાનગી આપશે/આપી શકશે.</p> <p>નમૂનારૂપ ગણતરી નીચે મુજબ છે</p> <p>(i) વૃક્ષોની આકારણી કિંમત ધારો કે ₹1000 છે</p> <p>(ii) (i) ના 100% નુકસાન રહત ધારો કે ₹1000 છે</p> <p>વૃક્ષો માટે કુલ વળતર (i) + (ii) = ₹2000</p> <p>જો અસરગ્રસ્ત પરિવારો વૃક્ષો લઈ જાય છે તો તેવા સંજોગોમાં વળતર = ₹ 500</p> <p>d) ફળો, ઉભા પાકો વગેરેની કાપણી માટે અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિને ત્રણ મહિનાની એડવાન્સ નોટિસ.</p>	<p>પ્રાપ્ત કરેલ જમીન સાથે સંકળાયેલ વૃક્ષો, પાક અને છોડની આકારણી કિંમત સંબંધિત ખાતા દ્વારા ઘસારાના પરિબલને ધ્યાનમાં લીધા સિવાય ગણવામાં આવશે.</p> <p>ઈમારતી વૃક્ષોની આકારણી કિંમત - વન ખાતા દ્વારા</p> <p>ઉભા પાકો - કૃષિ ખાતા દ્વારા</p> <p>ફળ આપતા વૃક્ષો - બાગાયત ખાતા દ્વારા</p>
8	ઢોરવાડા/નાનકડી હાટડીઓ	માલિકીહક્ક ધારક, પેશકદમીવાળા, વસવાટી	<p>a) પશુધન અથવા નાની દુકાન, જે લાગું પડે તેને પુનઃસ્થાપિત/સ્થળાંતરિત કરવા માટે અધિસૂચનાથી જાહેર કરેલ અને મહત્તમ ₹25,000 સુધી સરકારને ઉચિત લાગે તેટલી રકમનું એક વખતનું વળતર.</p>	<p>નાનકડી હાટડીઓમાં નાની દુકાનો, વર્ક શેડ, વ્યાપારી કિઓસ્ક, નાની ઝુંપડીઓ અને અન્ય કામચલાઉ દુકાનો (જેને કોઈ નુકસાન વિના બીજે ખસેડી શકાય છે) કે જેમાં ધંધો ચલાવવામાં આવે છે તેનો સમાવેશ થશે.</p>

				'નાનકડી હાટડી'ના વર્ગમાં સહાય મેળવતા હક્કધારક પક્ષો ઉચ્ચક રકમ ચૂકવવાને પાત્ર ગણવામાં આવશે નહીં.
			b) નાનકડી હાટડીઓ માટે 3 માસના સમયગાળા (દુકાન ફરીથી ઉભી કરવા લાગતો સમય) માટે નિર્વાહ ભથ્થું ₹ 3600/પ્રતિ માસ એટલે કે ₹10,800	
			c) બાંધકામ ખસેડી લેવા/દૂર કરવા 15 દિવસનો નોટિસ સમયગાળો	
9	જમીન/બાંધકામ/અન્યની નુકસાની	માલિકીહક્ક ધારક, વસવાટી, પેશકદમીવાળામાં આવતા સંભવિત અસરગ્રસ્ત પરિવારો	a) તમામ સંભવિત અસરગ્રસ્ત પરિવારોને એક વખતની ₹100,000 ની નાણાકીય સહાય.	સંભવિત અસરગ્રસ્તોમાં સામેલ છે પરિવારના વડા જેઓ અનુસૂચિત જાતિ, અનુસૂચિત જનજાતિના છે (સૂચિત વિસ્તારમાં વિસ્થાપન સહિત), WHH (વિધવા, ત્યક્ત સ્ત્રી, એકલી રહેતી સ્ત્રી વગેરે), વિકલાંગો, BPL, 65થી વધુ વયની વ્યક્તિઓ જેમને મદદ કરવા માટે નજીકના કોઈ પરિવારજનો નથી.
10	જમીન/બાંધકામ/અન્યની નુકસાની	દરેક અસરગ્રસ્ત પરિવારમાંથી એક સભ્ય	a) પરિવારના વડા અથવા તેના પરિવારના કોઈ સભ્યને તેની/તેણીની ઇચ્છાનુસાર (શક્ય એટલા પ્રમાણમાં) ડેરી, મરઘા ઉછેર, કોમ્પ્યુટર, ઇલેક્ટ્રિકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનોના રિપેરીંગ વગેરેમાં સંબંધિત કૌશલ્ય/વ્યવસાયની તાલીમ. તાલીમ સંબંધિત તમામ ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.	
11	સામુદાયિક માળખાકીય સુવિધાઓ અને સહિયારા સંપત્તિ સંસાધનોની નુકસાની	અસરગ્રસ્ત સમુદાયો અને જૂથો	a) સામુદાયિક માળખાકીય સુવિધાઓના પુનઃબાંધકામ/પુનઃસ્થાપન અને સહિયારા સંપત્તિ સંસાધનોના પ્રતિસ્થાપન માટે વળતર/સહાય સ્થાનિક સમુદાયના સંપરામર્શમાં રહીને કરવામાં આવશે. તમામ ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે.	

નોંધ 1: જમીનના વળતરનું નિર્ધારણ

- RFCTLARR અધિનિયમ, 2013ની કલમ 26માં જણાવેલ જોગવાઈઓ મુજબ LA કલેક્ટર દ્વારા વળતર નક્કી કરવામાં આવશે જે જમીનની બજાર કિંમત નક્કી કરવા અને આકારણી કરવા માટે નીચેના માપદંડો સ્પષ્ટ કરે છે:
 - જ્યાં જમીન આવેલી છે તે વિસ્તારમાં વેચાણ ખત કે વેચવા માટેના કરારખતની નોંધણી માટે ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, 1999માં જો કોઈ બજાર ભાવ દર્શાવવામાં આવ્યા હોય તો તે, અથવા
 - આસપાસના નજીકના ગામમાં કે નજીક વિસ્તારમાં એના જેવી જમીન માટે પાછલા 3 વર્ષના વેચાણ ખતના મહત્તમ 50% સુધી નિર્ધારિત કરેલ સરેરાશ વેચાણ કિંમત; અથવા
 - જાહેર-ખાનગી ભાગીદારી (PPP)ના પ્રોજેક્ટ્સ કે ખાનગી કંપનીઓના કેસમાં કલમ 2 ની પેટા-કલમ (2) હેઠળ વળતર માટે સંમત થયેલ રકમ;

જે પૈકી વધુ હોય તે

બજાર કિંમત નિર્ધારિત કરવા માટેની તારીખ એ રહેશે જે તારીખે RFCTLARR (ગુજરાત સંશોધન), અધિનિયમની કલમ 10A અથવા RFCTLARR અધિનિયમ 2013ની કલમ 11 હેઠળ અધિસૂચના બહાર પાડવામાં આવી છે.

સમજૂતિ 1: કલમ (b) માં સૂચવેલ સરેરાશ વેચાણ કિંમત જ્યાં આવી જમીન સંપાદન કરવાનું પ્રસ્તાવિત છે તે વર્ષથી તરતના પાછલા ત્રણ વર્ષો દરમિયાન નજીકના ગામ કે આસપાસના નજીકના વિસ્તારમાં આવા પ્રકારની જમીનના વેચાણ ખત અથવા વેચાણ કરવા માટેના કરારખતને ધ્યાનમાં રાખીને નક્કી કરવામાં આવશે.

સમજૂતિ 2: સમજૂતિ 1માં દર્શાવેલ સરેરાશ વેચાણ કિંમત નક્કી કરવા માટેના બધા વેચાણ ખત અથવા વેચાણ માટેના કરારખતો કે જેમાં મહત્તમ વેચાણ કિંમત દર્શાવવામાં આવેલ છે તેની અડધી સંખ્યાને ધ્યાને લેવામાં આવશે.

સમજૂતિ 3: આ કલમ હેઠળ બજાર કિંમત અને સમજૂતિ 1 અથવા સમજૂતિ 2 માં સૂચવેલ સરેરાશ વેચાણ કિંમત નક્કી કરતી વખતે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ જિલ્લામાં આ પહેલાના કોઈ પ્રસંગે પ્રાપ્ય જમીન માટે વળતર તરીકે જો કોઈ કિંમત ચૂકવવામાં આવી હશે તો તેને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

સમજૂતિ 4: આ કલમ હેઠળ બજાર કિંમત અને સમજૂતિ 1 અથવા સમજૂતિ 2 માં સૂચવેલ સરેરાશ વેચાણ કિંમત નક્કી કરતી વખતે જો કોઈ કિંમત ચૂકવી હશે જે કલેક્ટરના મતે વાસ્તવિક રીતે પ્રવર્તમાન બજાર ભાવને દર્શાવતી નથી તો તેને બજાર કિંમતની ગણતરીના હેતુ માટે ગણતરીમાં લઈ શકાશે નહીં.

2. ઉપર (1) મુજબ ગણતરી કરેલ બજાર કિંમત સંબંધિત સરકાર દ્વારા અધિસૂચિત કરવામાં આવે તે મુજબ શહેરી વિસ્તારથી અંતરને આધારે એક અથવા બે ના ઘટકથી ગુણાકાર કરવામાં આવશે.

3. જ્યાં ઉપર (1) અથવા (2) મુજબ બજાર કિંમત એ કારણથી નક્કી કરી શકાતી નથી કે -

a. જમીન એવા વિસ્તારમાં આવેલી છે જ્યાં જમીન અંગેના વ્યવહારો તે વિસ્તારમાં જે તે સમયે અમલી કોઈ કાયદાથી કે તે હેઠળ પ્રતિબંધિત છે; અથવા

b. કલમમાં દર્શાવ્યા મુજબ નોંધાયેલ વેચાણ ખત અથવા વેચાણ માટેનો કરારખત. (a) આવા પ્રકારની જમીન માટે તરતના પાછલા ત્રણ વર્ષ માટેની પેટા-કલમ ઉપલબ્ધ નથી; અથવા

c. ભારતીય સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, 1899 હેઠળ સંબંધિત પ્રાધિકાર દ્વારા બજાર કિંમત સ્પષ્ટ કરવામાં આવી નથી,

સંબંધિત રાજ્ય સરકાર તળિયાની કિંમત અથવા આસપાસ અડીને આવેલ વિસ્તારમાં આવા પ્રકારની જમીનને ધ્યાનમાં લીધા વિના પેટા-કલમ (1) માં સ્પષ્ટ કરેલ પદ્ધતિથી ગણતરી કરેલ કિંમતને આધારે કથિત જમીનના પ્રતિ એકમ ક્ષેત્રફળની લઘુત્તમ કિંમત નક્કી કરશે:

4. LARR અધિનિયમ 2013 હેઠળ જમીન સંપાદન માટે આપવાની થતી વળતરની રકમ નક્કી કરતી વખતે અધિનિયમની કલમ 28 હેઠળની જોગવાઈઓને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

5. જેઓ 1961 પહેલા ગામની સહિયારી જમીન/આબાદી જમીનનો કબજો ધરાવે છે તેમને કાયદાની પરવાનગી મુજબ “કાયદેસર જમીન ધારકો” તરીકે ગણવામાં આવશે અને તેમને વૈકલ્પિક જમીન અથવા જમીનના વળતર જેટલું સાઇટ ભથ્થું આપવામાં આવશે.
6. આપવામાં આવેલ જમીનની બજાર કિંમત ઉપરાંત, ગુજરાતમાં SIA ની રાહત માટે કલમ 10A હેઠળ પ્રસિદ્ધ રાજપત્ર અધિસૂચનાની મહારાષ્ટ્રમાં નમૂના 1 ની પ્રસિદ્ધિ અને દા.ન.હ. માં સેક્શન 4 અધિસૂચનાની તારીખથી સંમતિ આપ્યાની તારીખ; અથવા જો સંમતિ મેળવવામાં અથવા કબજો લેવામાં નિષ્ફળતા મળે, બેમાંથી જે વહેલું હોય, તેવા સંજોગોમાં રાજપત્ર અધિસૂચનાની પ્રસિદ્ધિની તારીખ (ગુજરાતમાં કલમ 10A હેઠળ, મહારાષ્ટ્રમાં નમૂના 1 અને દા.ન.હ. માટે સેક્શન 4ની પ્રસિદ્ધિ)થી કલેક્ટરની મંજૂરીની તારીખ સુધીના સમયગાળા માટે સક્ષમ પ્રાધિકાર આવી બજાર કિંમત પર 12% ના દરે વાર્ષિક રકમ આપશે.

નોંધ 2: બાંધકામના ફેરબદલ/બજાર કિંમતનું નિર્ધારણ

ઘર, મકાનો અને અન્ય સ્થાયી મિલકતો માટે 2018ના બજાર ભાવોને આધારે ઘસારાને ધ્યાનમાં લીધા વિના સંબંધિત મૂળ ભાવોની સૂચિ (B.S.R)/પ્લિન્થ એરિયા/ભાર વહન દરોનો સંદર્ભ લઈને વળતર નિર્ધારિત કરવામાં આવશે, જે કાયદાની જોગવાઈ મુજબ LAO દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવશે. બાંધકામની આકારણી સરકારના નોંધાયેલ આકારણીકર્તા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે.

નોંધ 3: વૃક્ષો/પાકની આકારણી

વૃક્ષો માટે વળતર તેમના બજાર ભાવોને આધારે રહેશે. ઈમારતી વૃક્ષોની નુકસાની તેના વિસ્થાપન ખર્ચથી સરભર કરવામાં આવશે જ્યારે ફળો આપતા વૃક્ષોની નુકસાની માટે વળતરની ગણતરી (સંબંધિત વિભાગ દ્વારા અનુસરવામાં આવતી પ્રમાણિત પ્રક્રિયા અનુસાર) વૃક્ષો/પાકની પ્રકારને આધારે વર્ષોની સંખ્યા માટે વાર્ષિક ઉત્પાદન મૂલ્ય તરીકે કરવામાં આવશે.

11. પુનઃસ્થાપન માટે પુનઃવસવાટ સ્થળનું નિર્માણ

કુલ મળીને 1887 પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો છે જેમને પુનઃસ્થાપિત કરવા જરૂરી છે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત સંભવિત વ્યક્તિઓના પુનઃસ્થાપન માટે ગુજરાત અને મહારાષ્ટ્રમાં કામચલાઉ સ્થળોને ઓળખી કાઢવામાં આવેલ છે. વિસ્તૃત આયોજન અને અમલીકરણ દરમિયાન હિતધારકો પાસેથી સંમતિ મેળવી લીધા બાદ આ સ્થળોનું આગળનું મૂલ્યાંકન કરી તેના પર આખરી મહોર મારવામાં આવશે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોને હાલમાં ઉપલબ્ધ તમામ સુવિધાઓ અને સગવડો પુનઃવસવાટના તમામ સ્થળોએ ઉપલબ્ધ બની રહેશે. તે ઉપરાંત, વિશેષ માળખાકીય સુવિધાઓ જેમ કે રોડ, ઇલેક્ટ્રિસિટી, શેરીલાઈટો, પાણી અને સ્વચ્છતા વિષયક સુવિધાઓની યોગ્ય સુગમતા પણ પૂરા પાડવામાં આવશે. જ્યાં સુધી પુનઃસ્થાપન માટેનું મુખ્ય સ્થળ તૈયાર ન થઈ જાય ત્યાં સુધી કામચલાઉ બદલી માટેના કામચલાઉ સ્થળ પૂરું પાડવાની જોગવાઈ પણ NHSRCL પાસે છે.

12. આવક પૂર્વવત યોજના (IRP)

આવક પૂર્વવત યોજનાનો મુખ્ય ધ્યેય પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને મદદ કરવાનો અને તેમના જીવનનિર્વાહ અને જીવનધોરણમાં સુધારો કરવાનો અથવા તો કમ સે કમ પ્રોજેક્ટના અમલીકરણ પહેલા જેમ પ્રવર્તમાન હતા તેમ પૂર્વવત રાખવાનો છે.

ટેબલ 5: ટૂંકા ગાળાનો આવક પૂર્વવત કાર્યક્રમ

પાત્રતાની કક્ષા	આવક અને નિર્વાહ પૂર્વવત સહાય	
માલિકીહક્ક ધારક અને બિન-માલિકીહક્ક ધારક (પેશકદમીવાળા અને ફેરિયા)	સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ	એક વખતની નાણાકીય સહાય ₹50,000
	નિર્વાહ ભથ્થું	₹3600/પ્રતિ માસ * 1 વર્ષ = ₹43,200
	એક વખતની નાણાકીય સહાય	એક વખતની નાણાકીય સહાય ₹25,000
ભાડુઆતો/લીઝ ધારકો	સ્થળાંતર માટે પરિવહન ખર્ચ	એક વખતની નાણાકીય સહાય ₹50,000
	એક વખતની નાણાકીય સહાય	એક વખતની નાણાકીય સહાય ₹25,000
	ભાડા ભથ્થું	છ (6) માસના સમયગાળા માટે ગ્રામીણ વિસ્તારમાં ₹5000/પ્રતિ માસ શહેરી વિસ્તારમાં ₹7000/પ્રતિ માસ
શ્રમજીવી ⁷	નિર્વાહ ભથ્થું	₹3600/પ્રતિ માસ * 1 વર્ષ = ₹43,200
બિન-માલિકીહક્ક ધારકોના અસરગ્રસ્ત પરિવારો	એક વખતની નાણાકીય સહાય	એક વખતની નાણાકીય સહાય ₹25,000
	નિર્વાહ ભથ્થું	₹3600/પ્રતિ માસ * 3 માસ = ₹10,800

⁷ કામદારો/ બિન-ખેતી વ્યવસાય/એકમના કર્મચારીઓ

(ઢોરવાડા/નાનકડી હાટડીનું નુકસાન ^૭)		
સંભવિત અસરગ્રસ્ત જૂથો	એક વખતની નાણાકીય સહાય	એક વખતની નાણાકીય સહાય ₹1,00,000

લાંબા ગાળાની આવક પૂર્વવત યોજના

સામાજિક-આર્થિક સરવેમાં ઓળખી કાઢવામાં આવેલ અગત્યના જિલ્લા વાર તાલીમ કાર્યક્રમો નીચે મુજબ છે:

જિલ્લો	ઓળખી કાઢેલ તાલીમ કાર્યક્રમો	તાલીમ પસંદગી માટે તાર્કિક કારણ
અમદાવાદ	<ul style="list-style-type: none"> કમ્પ્યુટર ઓપરેશન સેવા ક્ષેત્ર સંબંધિત તાલીમ (ગ્રાહક સેવા, હોસ્પિટાલિટી સેવા, કોલ સેન્ટર વગેરે) ઇલેક્ટ્રિકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનોનું રિપેરીંગ ટાઇપીંગ (સ્થાનિક ભાષા અને અંગ્રેજી) વ્યવસાયિક તાલીમ 	<ul style="list-style-type: none"> પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ સાથેના પરામર્શ દરમિયાન યુવા જૂથ હોસ્પિટાલિટી સેવા, કોલ સેન્ટર અને અન્ય વ્યવસાયિક તાલીમ સહિત વ્યવસાયિક તાલીમ કાર્યક્રમોમાં તાલીમ લેવા ઈચ્છુક હતું. મધ્યમ વય અને ઓછી શૈક્ષણિક લાયકાત ધરાવતા જૂથો ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનોના રિપેરીંગમાં રસ ધરાવતા હતા.
આણંદ	<ul style="list-style-type: none"> મરઘા ઉછેર ફાર્મની સ્થાપના ડેરી/મરઘા ઉછેર પ્રવૃત્તિ અગરબત્તી અને માચિસનું ઉત્પાદન 	<ul style="list-style-type: none"> હિતધારકો પાસેથી ડેરી અને મરઘા ઉછેર કામો, અગરબત્તીનું ઉત્પાદન વગેરે ક્ષેત્રોમાં તાલીમ માટે વિનંતી કરવામાં આવી હતી.
ભરૂચ	<ul style="list-style-type: none"> હસ્તકલા અને હાથશાળાની તાલીમ મરઘા ઉછેર ફાર્મની સ્થાપના ડેરી/મરઘા ઉછેર કામની તાલીમ 	<ul style="list-style-type: none"> ભરૂચના પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોએ હાથશાળા અને હસ્તકલા ઉદ્યોગની તાલીમ અને ખાસ કરીને રજાઈ, તકિયાના કવરો વગેરે બનાવવાની તાલીમનો આગ્રહ રાખ્યો હતો. કેટલાક પ્રતિભાવકોએ તો ડેરી અને મરઘા ઉછેરની તાલીમનો પણ આગ્રહ રાખ્યો હતો.
ખેડા	<ul style="list-style-type: none"> સેનિટરી પેંડ ઉત્પાદન કેટરીંગ (ભોજન પ્રબંધ) કાષ્ટ (લાકડું) આધારિત તાલીમ શણ પેદાશ સંબંધિત 	<ul style="list-style-type: none"> ખેડાના પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોએ કાષ્ટ કલા અને શણ પેદાશ માટેની તાલીમનું સૂચન કર્યું હતું. વધુમાં કેટલાક હિતધારકોએ કેટરીંગ (ભોજન પ્રબંધ)માં માનવશક્તિની જરૂરિયાત માટે પણ સૂચન કર્યું હતું. મીટિંગમાં સેનિટરી પેંડના ઉત્પાદન એકમનો પણ ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો હતો.

^૭ નાનકડી હાટડીઓમાં નાની દુકાનો, વર્ક શેડ, વ્યાપારી કિઓસ્ક, નાની ઝુંપડીઓ અને અન્ય કામચલાઉ દુકાનો (જેને કોઈ નુકસાન વિના બીજે ખસેડી શકાય છે) કે જેમાં ધંધો ચલાવવામાં આવે છે તેનો સમાવેશ થશે.

સુરત	<ul style="list-style-type: none"> • વસ્ત્ર ઉત્પાદન • કમ્પ્યુટર તાલીમ • સેવા ક્ષેત્ર સંબંધિત તાલીમ (ગ્રાહક સેવા, હોસ્પિટાલિટી સેવા, કોલ સેન્ટર વગેરે) • ઇલેક્ટ્રિકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનોનું રિપેરીંગ • વ્યવસાયિક તાલીમ • કમ્પ્યુટર ઓપરેશન • ટાઇપીંગ (સ્થાનિક ભાષા અને અંગ્રેજી) 	<ul style="list-style-type: none"> • વ્યવસાયિક તાલીમ અને હોસ્પિટાલિટી તાલીમ તેમજ કમ્પ્યુટર સંબંધિત તાલીમની વિનંતીઓ પણ કરવામાં આવી હતી.
નવસારી	<ul style="list-style-type: none"> • પુરૂષો માટે મોટર ડ્રાઇવીંગ • મહિલાઓ માટે સિવણ • કેટરીંગ (ભોજન પ્રબંધ) • ડેરી/મરઘા ઉછેર પ્રવૃત્તિ • વરલી પેઇન્ટીંગ • બોલ પેન ઉત્પાદન 	<ul style="list-style-type: none"> • નવસારીમાંથી મોટર ડ્રાઇવીંગ, સિવણ અને કેટરીંગ યુનિટ માટેની વિનંતી આવી હતી. આ ઉપરાંત ડેરી અને મરઘા ઉછેરની પ્રવૃત્તિઓ માટે પણ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોને તેમનો રસ દાખવ્યો હતો. • વરલી પેઇન્ટીંગની માંગ પણ આવી હતી તેથી તેને પણ તાલીમ ક્ષેત્ર તરીકે ઓળખી કાઢવામાં આવ્યું હતું. • નવસારીના કેટલાક આદિવાસી વિસ્તારોમાં યુવાનોએ જણાવ્યું હતું કે તેઓને અગાઉથી જ જુદા જુદા કાર્યક્રમો હેઠળ તાલીમ આપવામાં આવી ચૂકી છે અને તેથી ખાસ કરીને યુવાનોને તાલીમની જરૂરિયાત નથી.
વલસાડ	<ul style="list-style-type: none"> • વરલી પેઇન્ટીંગ • હજામની દુકાન અને મોટર ડ્રાઇવીંગની તાલીમ • વસ્ત્રો પર બટન ટાંકવા અને નંગ જડવાની તાલીમ • સિવણ એકમ • મરઘા ઉછેર ફાર્મની સ્થાપના • ડેરી/મરઘા ઉછેર પ્રવૃત્તિ 	<ul style="list-style-type: none"> • વલસાડમાં વરલી પેઇન્ટીંગની માંગ વધુ હોવાથી તેને તાલીમના એક ક્ષેત્ર તરીકે ધ્યાનમાં લેવામાં આવ્યું હતું. • તદ ઉપરાંત વલસાડ અને દા.ન.હ. ના એકમોમાં રોજગારી મેળવવા માટે વલસાડમાં મુખ્યત્વે સિવણની તાલીમની વિનંતી પણ બહેનો દ્વારા કરવામાં આવી હતી. • ડેરી અને મરઘા ઉછેર પ્રવૃત્તિ સંબંધિત તાલીમ પણ ઓળખી કાઢવામાં આવી હતી.
વડોદરા	<ul style="list-style-type: none"> • બટન ઉત્પાદન • કમ્પ્યુટર તાલીમ • સેવા ક્ષેત્ર સંબંધિત તાલીમ (ગ્રાહક સેવા, હોસ્પિટાલિટી સેવા, કોલ સેન્ટર વગેરે) • કડિયાકામની તાલીમ • કમ્પ્યુટર ઓપરેશન • પ્લમ્બીંગ • વ્યવસાયિક તાલીમ • ઇલેક્ટ્રિકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનોનું રિપેરીંગ • સેનિટરી પેંડ ઉત્પાદન 	<ul style="list-style-type: none"> • વડોદરામાં મુખ્ય તાલીમ ક્ષેત્ર તરીકે કમ્પ્યુટર તાલીમ અને અન્ય સેવા ક્ષેત્રની તાલીમને ઓળખી કાઢવામાં આવ્યા હતા. • કડિયાકામની તાલીમ અને પ્લમ્બીંગને પણ વડોદરા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવ્યા હતા. • આ ઉપરાંત સેનિટરી પેંડ ઉત્પાદન એકમને પણ વડોદરા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવ્યા હતા.

પાલઘર	<ul style="list-style-type: none"> અગરબત્તી ઉત્પાદન વરલી પેઇન્ટીંગ કડિયાકામની તાલીમ કેટરીંગ (ભોજન પ્રબંધ) બટન ઉત્પાદન 	<ul style="list-style-type: none"> પાલઘરમાં ઓળખી કાઢવામાં આવેલ તાલીમ ક્ષેત્રોમાં અગરબત્તી ઉત્પાદન, વરલી પેઇન્ટીંગનો સમાવેશ થાય છે કડિયાકામની તાલીમ અને કેટરીંગ સેવાઓને અન્ય તાલીમ ક્ષેત્રો તરીકે ઓળખી કાઢવામાં આવ્યા હતા.
થાણે	<ul style="list-style-type: none"> મોટર ડ્રાઇવીંગ કેટરીંગ (ભોજન પ્રબંધ) વ્યવસાયિક તાલીમ કમ્પ્યુટર ઓપરેશન ટાઇપીંગ (સ્થાનિક ભાષા અને અંગ્રેજી) સેનિટરી પેડ ઉત્પાદન પ્લમ્બીંગ કડિયાકામની તાલીમ 	<ul style="list-style-type: none"> પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ સાથેની ચર્ચા અને પરામર્શમાં મોટર ડ્રાઇવીંગના તાલીમ ક્ષેત્રને ઓળખી કાઢવામાં આવ્યું હતું. થાણેમાં કમ્પ્યુટર તાલીમ સહિતના વ્યવસાયિક તાલીમ માટેની વિનંતીઓ આવી હતી. તેઓને જીવનનિર્વાહમાં સહયોગ આપવા માટે અમારા પક્ષે પ્લમ્બીંગ, કડિયાકામની તાલીમ અને સેનિટરી પેડના ઉત્પાદન એકમો સૂચવવામાં આવ્યા હતા.
દા.ન.હ.	<ul style="list-style-type: none"> સિવણ એકમ વસ્ત્રો પર નંગ જડતર ડેરી/મરઘા ઉછેર પ્રવૃત્તિ બોલપોઇન્ટ પેન એકમ 	<ul style="list-style-type: none"> દા.ન.હ. માં પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને મુખ્યત્વે સ્ટોન વર્ક અને બોલપોઇન્ટ પેન એકમ માટે વિનંતી કરી હતી. કેટલાકે ડેરી અને મરઘા ઉછેર પ્રવૃત્તિ માટે પણ વિનંતીઓ કરી હતી.

13. પુનઃસ્થાપન ખર્ચ

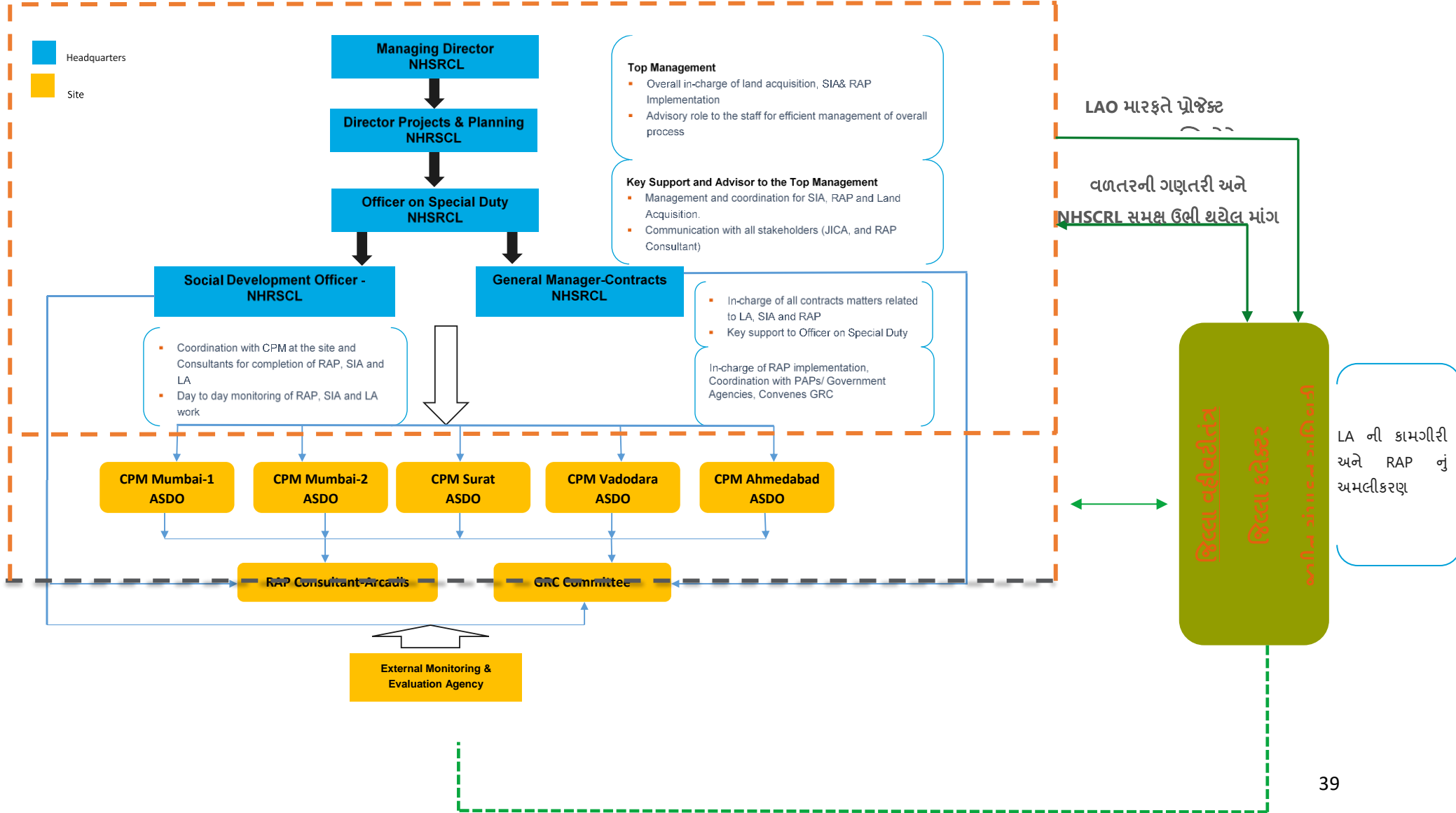
પુનઃસ્થાપન બજેટમાં જમીન માટેના વળતરની અંદાજિત કિંમત અને બાંધકામ તેમજ પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારોના પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય (સરવેની માહિતીને આધારે), CPRનો ખર્ચ, સંભવિત ખર્ચા વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જિલ્લો	સંપાદન કરવાની જમીનનું ક્ષેત્રફળ (હેક્ટરમાં)	જમીન વળતરની રકમ, ગુણક ઘટક અને 100% નુકસાન રાહત સહિત (રૂપિયા કરોડમાં)	બાંધકામ માટે વળતર (રૂપિયા કરોડમાં)	પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય	સંમતિ આપવા માટે પ્રોત્સાહક સહાય જમીનની મૂળ કિંમતના 25% (રૂપિયા કરોડમાં)	વૃક્ષો અને પાક માટે વળતર જમીનની કિંમતના 25% ના દરે (રૂપિયા કરોડમાં)	બાકીની જમીન અને અન્ય પરચૂરણ ખર્ચ કિંમતના 10% ના દરે (રૂપિયા કરોડમાં)	કુલ ખર્ચ (રૂપિયા કરોડમાં)
ગુજરાત								
અમદાવાદ	27.22	462.53	26.43	237.19	28.91	11.57	46.25	812.88
ખેડા	99.07	97.35	18.99	77.48	6.09	2.43	9.73	212.07
આણંદ	47.20	64.97	85.10	18.25	5.59	1.13	4.53	179.56
વડોદરા	106.68	752.34	164.72	20.44	27.95	93.86	35.60	1094.91
ભરૂચ	127.17	278.03	18.47	38.61	2.55	1.02	56.61	395.29
સુરત	144.04	1197.23	23.92	32.33	27.13	10.85	49.81	1341.27
નવસારી	81.16	525.02	57.46	44.84	6.33	5.68	49.94	689.27
વલસાડ	107.40	87.42	232.29	72.66	1.77	0.71	2.85	397.70
કુલ ખાનગી જમીન	740.34	3464.88	627.38	541.80	106.31	127.25	255.33	5122.94
સરકારી જમીન + ભારતીય રેલવે + જંગલની જમીન	215.56	221.33						221.33
એકંદર કુલ ગુજરાત								7512.92
મહારાષ્ટ્ર								
દાદરા અને નગર હવેલી	7.26	47.36	86.25	8.81	11.84	1.18	4.74	160.18
પાલઘર	187.81	832.37	210.88	282.66	208.09	20.81	87.38	1638.05
થાણે	81.87	549.42	199.49	74.97	137.36	13.74	54.94	1029.92
મુંબઈ	3.92	288.97			72.24	7.22	28.90	397.33
કુલ ખાનગી જમીન	280.86	1718.12	496.62	366.45	429.53	170.2	175.96	3225.48

બાંદરા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ (BKC)	0.90	3513.36							3513.36
સરકારી જમીન + ભારતીય રેલવે + જંગલની જમીન	158.71	340.79							340.79
એકંદરે કુલ મહારાષ્ટ્ર									7305.1
એકંદરે કુલ (ગુજરાત અને મહારાષ્ટ્ર)	1180.81	9258.48	1124	908.25	535.84	106.78	431.28		14818.02
								વહીવટી ખર્ચ કુલ ખર્ચના 10% લેખે	1481.39
								વ્યાજ કુલ ખર્ચના 12% લેખે	128.14
								પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સાઈટ નિર્માણ બજેટ (ચેપ્ટર - 6 માં વિગતો આપેલ છે)	127.83
								જીવનનિર્વાહ વિકાસ અને IRP બજેટ (ચેપ્ટર - 7 માં વિગતો આપેલ છે)	100.32
								કુલ (વહીવટી ખર્ચ અને વ્યાજ સહિત)	16695.00

14. પ્રોજેક્ટના અમલીકરણ માટે સંસ્થાકીય વ્યવસ્થા

આકૃતિ 9.1: જમીન સંપાદન અમલીકરણ માટે સંસ્થાકીય વ્યવસ્થા



15. અમલીકરણ સમયપત્રક

અનુ. નં.	પ્રવૃત્તિ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	જિલ્લા કલેક્ટર ઓફિસ (LAO) અને અન્ય અમલીકરણ વિભાગો સાથે સંકલન																
2	ગ્રામીણ નકશાઓ એકત્ર કરવા, તેને પાસપાસે ગોઠવવા અને જમીન યોજનાઓ તૈયાર કરવી																
3	જમીન યોજનાઓ રાજ્ય સરકારને રજૂ કરવી (જિલ્લાવાર)																
4	સામાજિક પ્રભાવ મૂલ્યાંકન (SIA) રાહત માટે અધિસૂચના બહાર પાડવી (રાજ્ય સરકાર)																
5	દ્વિતીય હિતધારક પરામર્શ																
6	અંતિમ RAP અહેવાલ રજૂ કરવો																
7	ROW નું સીમાંકન અને ROW પિલ્લર્સ નિશ્ચિત કરવા																
8	જમીન વિસ્તારની સંયુક્ત માપણી																
9	બાંધકામ અને અન્ય મિલકતોનું માપન અને આકારણી																
10	ગામવાર JMS ફાઇલ તૈયાર કરવામાં અને પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓની ખરાઈ કરવામાં DILR અને SDOને મદદ કરવી																
11	વૃક્ષો અને બાંધકામની સંબંધિત વિભાગો સાથે મળી ખરાઈ કરવી																
12	RAP કન્સલ્ટન્ટ કર્મીઓ અને RAP અમલીકરણી કામગીરી માટે સંબંધિત PM/APMની પ્રારંભિક તાલીમ																
13	RAP પરની માહિતીના આદાન-પ્રદાન માટે જાગરૂકતા અભિયાનોનું આયોજન કરવું																
14	GRC ની રચના																
15	માલિકીહક્ક ધારકો અને બિનમાલિકીહક્ક ધારકોના વળતર માટે હક્કપાત્રતા/સહાય નક્કી કરવી																
16	CPM ઓફિસ તરફથી મંજૂરી મળ્યા બાદ હક્કપાત્રતા કાર્ડ્સ હક્કપત્રો તૈયાર કરવા અને એનાયત કરવા																

मुंबई अमदावाए हाड स्पीड प्रोजेक्ट

17	PAP/PDP माटे आवड पूर्ववत विकल्पो अने तालीमनी जरूरियातो																			
18	सूक्ष्म योजनाओ वगेरेने आधारे व्यवसायिक, कौशल्य वर्धन तालीम																			
19	सहियारी संपत्ति संसाधनोने पूर्ववत करवा																			
20	पूर्णाता अहेवाल सुप्रत करवो																			

16. ફરિયાદ નિવારણ વ્યવસ્થાતંત્ર

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો અને વ્યક્તિઓને જો કોઈ ફરિયાદ હોય તો તેને સાંભળવા અને તેના નિવારણ માટે જિલ્લા, ક્ષેત્રિય વડી કચેરી (પ્રાદેશિક) અને મુખ્ય કચેરી કક્ષાએ ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) રહેશે.

કક્ષા 1 - જિલ્લા કક્ષાની સમિતિ

શક્ય પરામર્શ દ્વારા વિવાદોનું સમાધાન કરવાના હેતુથી NHSRCL દ્વારા જિલ્લા કક્ષાએ ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) ની રચના કરવામાં આવશે. સંબંધિત જિલ્લાના નિવાસી અધિક કલેક્ટર(RAC)/LAOના વડપણ હેઠળની ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) ચાર સભ્યોની બનેલી હશે. ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) ના અન્ય સભ્યોમાં NHSRCLના ચીફ પ્રોજેક્ટ મેનેજર (CPM) અથવા Dy. CPM અને પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓના પ્રતિનિધિઓ (સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત/શહેરી વિસ્તારના ચૂંટાયેલ વડા) અને મદદનીશ સમાજ કલ્યાણ અધિકારીનો સમાવેશ થાય છે. RAP પરામર્શક દ્વારા સમાધાન માટે ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) સમક્ષ લેખિતમાં ફરિયાદ રજૂ કરવાની રહેશે. RAP પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને તેમનો કેસ GRC સમક્ષ રજૂ કરવામાં જરૂરી તમામ મદદ પૂરી પાડશે. ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) ફરિયાદનો પ્રતિભાવ 15 દિવસમાં આપશે. ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) ની પ્રથમ મીટીંગ બોલાવી લીધા પછી GRC મહિનામાં એકવાર મળશે. જો કે ફરિયાદના કેસોની સંખ્યા વધારે હશે તેવા સંજોગોમાં તે મહિનામાં બે વાર પણ મળી શકશે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓની ફરિયાદોનું સમાધાન ફરિયાદ મળ્યાની તારીખથી બે મહિનાની અંદર કરવામાં આવશે.

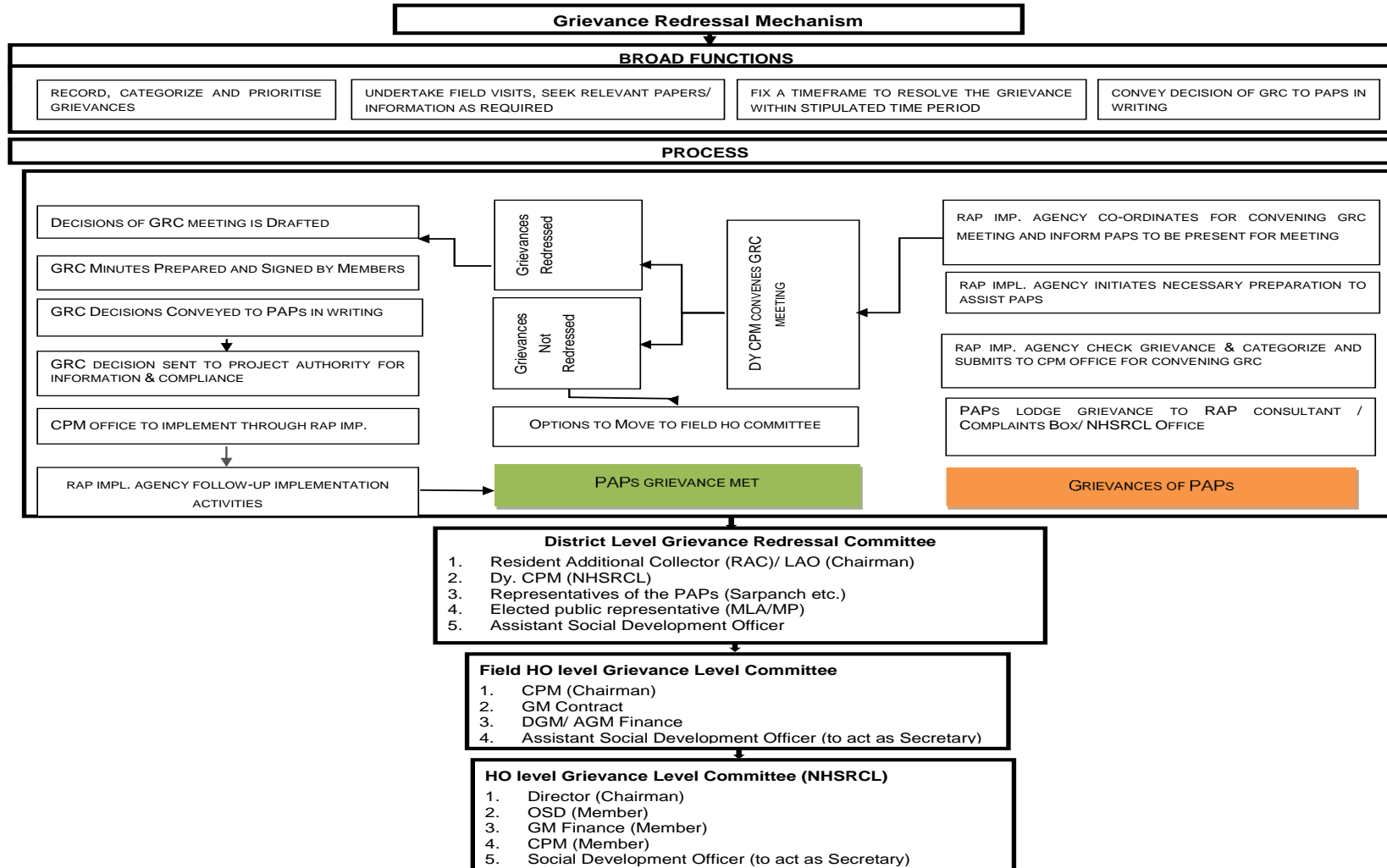
RAP પરામર્શક દ્વારા એક રજીસ્ટર નિભાવવામાં આવશે જેમાં નીચેની વિગતો નોંધવાની રહેશે:

- ફરિયાદ મળ્યાની તારીખ
- ફરિયાદ હાથ પર લેવામાં આવી હોય તે તારીખ
- આગળની આવશ્યક કાર્યવાહી
- ફરિયાદ અંગે સુનાવણીની આગલી તારીખ
- ફરિયાદ નિવારણની તારીખ
- પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિને જાણ કર્યા તારીખ

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિ ફરિયાદના નિવારણ માટે ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC), LAO, RAP પરામર્શકનો સંપર્ક કરી શકે છે.

ફરિયાદોનું નિવારણ અસરકારક રીતે લાવવા જિલ્લા કક્ષાએ રચાયેલ ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC)માં પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓના પ્રતિનિધિઓ અને ચૂંટાયેલ જાહેર પ્રતિનિધિઓ સામેલ રહેશે. NHSRCLના પ્રસ્તાવને આધારે સક્ષમ પ્રાધિકાર (રાજ્ય સરકારના)ના શાસકીય આદેશથી ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC)ની રચના કરવામાં આવશે. ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC)ની બેઠક CPM દ્વારા RAC અને જ્યાંથી ફરિયાદ મળી છે તે સંબંધિત ગામો/શહેરી વિસ્તારના ચૂંટાયેલ વડાના પરામર્શમાં રહીને બોલાવવામાં આવશે. ફરિયાદના સંદર્ભમાં સ્થળની મુલાકાત લેવા માટે સુવિધાઓ, દફતરી સહાયતા વગેરે સંબંધિત CPM કચેરી દ્વારા આપવામાં આવશે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને લગતી તમામ ફરિયાદોનું દસ્તાવેજીકરણ RAP પરામર્શક દ્વારા કરવામાં આવશે અને તેના નિવારણ માટે તેને ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને તેમની ફરિયાદો ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) સમક્ષ રજૂ કરવામાં RAP પરામર્શક દ્વારા મદદ કરવામાં આવશે. પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ તેમની ફરિયાદો રજૂ કરવા માટે ગ્રામ પંચાયત અને ગામના સ્થાનિક નેતાઓની મદદ લઈ શકશે.

ફરિયાદ નિવારણ માટેનો વિસ્તૃત કાર્યપ્રવાહ આલોખ નીચે રજૂ કરેલ છે:



કક્ષા 2: પ્રાદેશિક કક્ષાની સમિતિ

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓની ફરિયાદોનું સમાધાન જો જિલ્લા કક્ષાએ ન થાય તો ક્ષેત્રિય વડી કચેરીની કક્ષાએ પણ તેમની ફરિયાદો સાંભળવા અને તેના નિવારણ માટે એક ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) રહેશે. ક્ષેત્રિય વડી કચેરીની કક્ષાએ મળેલી ફરિયાદોના સમાધાન માટે તેને સીધી સંબંધિત CPM કચેરીએ મોકલી આપવામાં આવશે. ક્ષેત્રિય વડી કચેરી કક્ષાની ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ (GRC) CPM, GM (કોન્ફ્લિક્ટ્સ), DGM/AGM (નાણાં) અને મદદનીશ સમાજ કલ્યાણ અધિકારીની બનેલી રહેશે. સમિતિની બેઠક CPM દ્વારા બોલાવવામાં આવશે.

કક્ષા 3: વડી કચેરી કક્ષાની સમિતિ

જો ક્ષેત્રિય કક્ષાએ ફરિયાદનું સમાધાન થતું નથી તો ડિરેક્ટર (ચેરમેન), ખાસ ફરફ પરના અધિકારીના વડપણ હેઠળની કોર્પોરેટ ઓફિસની ફરિયાદ નિવારણ સમિતિ દ્વારા ફરિયાદ મેળવવામાં આવશે. આ સમિતિમાં જનરલ મેનેજર નાણાં, CPM અને મદદનીશ સમાજ કલ્યાણ અધિકારી સભ્યો તરીકે રહેશે. જો જરૂર જણાશે તો પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પીડિત વ્યક્તિને તેમના કેસની રજૂઆત કરવા વીડિયો કોન્ફરન્સિંગ મારફતે મીટિંગમાં હાજર રહેવા જણાવવામાં આવી શકે છે.

17. સમાપન અને સફળતાનો ભાવિ રાહ

જમીન સંપાદન અને પ્રોજેક્ટ માટે RAP નું અમલીકરણ જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસવાટમાં ન્યાયિક વળતર અને પારદર્શકતાના અધિકારનો અધિનિયમ, 2013 (RFCTLARR, 2013) અને રાજ્યના અન્ય કાયદાઓ અને સરકારી અધિસૂચનાઓ અનુસાર કરવામાં આવશે. તે જાપાન ઇન્ટરનેશનલ કોઓપરેશન એજન્સી (JICA)ના પર્યાવરણીય અને સામાજિક નિસબતો, 2010 માટેના માર્ગદર્શક સિદ્ધાંતો, પ્રોજેક્ટ માટે તૈયાર કરવામાં આવેલ હક્કદાવા ગણતરીની પદ્ધતિ અને RAP અહેવાલમાં આપેલ અન્ય વિગતો દ્વારા માર્ગદર્શિત થશે.

આ પ્રોજેક્ટ હેઠળ નોંધપાત્ર આદિવાસી વસતીવાળા વિસ્તારોમાં પ્રાથમિક સુવિધાઓ વધારવા અને તેમના માટે સંપત્તિઓના નિર્માણ સાથે સમુદાયની જરૂરિયાતો સંતોષી શકે તેવી મૂળગામી જન યોજના અને ગ્રામીણ વિકાસ યોજના તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. અનુસૂચિ 5 ના અન્ય વિસ્તારો માટે NHSRCL વિવિધ આદિજાતિ વિકાસ કાર્યક્રમોના એક ભાગ રૂપે પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત લોકોને સામેલ કરવા આદિજાતિ વિકાસ અધિકારીઓ અને જિલ્લા તેમજ રાજ્યના સત્તામંડળો સાથે સંકલન કરશે અને તેમને તેનો લાભ મળે તે સુનિશ્ચિત કરશે.

પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત પરિવારો કે જેમના બાંધકામ/માળખા/મકાન પ્રોજેક્ટથી પ્રભાવિત થયા અને જેમને પુનઃવસવાટની જરૂર છે તેમનું પુનઃસ્થાપન કરાવામાં આવશે અને તે માટે સ્થળ તૈયાર કરવાનો અને સુવિધા વિકસાવવાનો ખર્ચ NHSRCL દ્વારા ભોગવવામાં આવશે. આવા વિસ્થાપિત પરિવારોને પુનઃસ્થાપિત કિંમતે વળતર આપવામાં આવશે. પ્રોજેક્ટ માટે આવક પૂર્વવત યોજના તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે માત્ર વળતર કે પુનઃવસવાટ અને પુનઃસ્થાપન સહાય વગેરે સુધી જ મર્યાદિત નથી; પરંતુ તેમાં પ્રોજેક્ટ અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ માટે આવક પૂર્વવત કરવા કૌશલ્ય વિકાસ તાલીમ સંવર્ધન અને જીવનનિર્વાહના સાધનોના પુનઃસ્થાપનને વિકસિત કરવા અને આવક સર્જનની તકોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

જમીન સંપાદન અને અનૈચ્છિક પુનઃસ્થાપનથી દૂર રહેવા કે તેને ન્યૂનતમ કરવા માટે તમામ વ્યવહારું વિકલ્પો ઉપલબ્ધ કરાવવા અને પર્યાપ્ત પુનઃસ્થાપન લાભો અને અસરગ્રસ્ત પરિવારોની સક્રિય ભાગીદારી સાથે પુનઃસ્થાપનની પ્રક્રિયાના ઝડપી અમલીકરણ માટે કાર્યાન્વયન દરમિયાન યથોચિત કાળજી લેવામાં આવી રહેલ છે અને લેવામાં આવનાર છે.